



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 1^η / 10.02.2015
Απόφαση 3

Στο Χολαργό και στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού σήμερα 10.02.2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 18.30, συνήλθε η Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Παπάγου - Χολαργού.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΕΤΡΑΚΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΖΟΥΛΙΑ

ΣΥΝΘΕΣΗ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Χρήστος Πετράκης (Πρόεδρος), Μάγδα Πάλλη (Αντιπρόεδρος), Σταματία Ζούλια (Γραμματέας), Ισμήνη Παραδέλλη, Αικατερίνη Γκούμα, Φίλιππος Τεπασκουάλος, Νικόλαος Καζάκος, Ιωάννης Καραμέτος, Μιχαήλ Τράκας, Μαρία Μάσσου, Εμμανουήλ Αρχοντάκης.

Οι απόντες προσκλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αρ. 9/06.02.2015 πρόσκληση και είναι οι κ.κ. Ισμήνη Παραδέλλη, Μιχαήλ Τράκας, Μαρία Μάσσου, Εμμανουήλ Αρχοντάκης.

Κατά την εκφώνηση του καταλόγου διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, διότι ήταν **παρόντα 7 μέλη** και **απόντα 4 μέλη** οι κ.κ. Ισμήνη Παραδέλλη, Μαρία Μάσσου, Μιχαήλ Τράκας, Εμμανουήλ Αρχοντάκης επί **συνόλου 11 μελών**.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εισάγεται το 3^ο θέμα από την Ημερήσια Διάταξη που αφορά την **“Μείωση μισθώματος κυλικείου”**

ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επομένως, εγκρίνεται **ομόφωνα** το ανωτέρω θέμα

Η ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη:

- Την από **07.10.14** αίτηση της κας Βυτινιώτη Ηλέκτρας, μισθώτριας του κυλικείου του 1^{ου} Δ.Σ. Χολαργού, «**μείωση μισθώματος κατά 30%**»
- Την από **28.03.13** σύμβαση μίσθωσης του κυλικείου του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Χολαργού, που ανατέθηκε στην **κ. Βυτινιώτη Ηλέκτρα** το κυλικείο ως **30.6.2018** με ποσό μίσθωσης **20,50 ευρώ** ανά μαθητή ετησίως και με προσαύξηση του ποσού της ετήσιας προσφοράς ανά μαθητή σύμφωνα με την αύξηση του τιμάριθμου για κάθε έτος παράτασης.
- Τη διάταξη της **παρ. 4** του **άρθρ. 9** του **Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85 /11.04.12, τ. Α)** με την οποία επιτρέπεται η μείωση μισθωμάτων ακινήτων για συμβάσεις, που έχουν υπογραφεί έως την **1^η Ιουνίου 2010**. Γί' αυτές τις αποφάσεις απαιτείται η απόλυτη πλειοψηφία και ισχύουν μόνο για ένα έτος.
- Την από **2166 / 2009** απόφαση του Αρείου Πάγου, η οποία ερμηνεύοντας τα άρθρα **288** και **388** του Αστικού Κώδικα αναφέρει πως ο μισθωτής μπορεί να ζητήσει αναπροσαρμογή του οφειλόμενου μισθώματος σε περίπτωση που υπάρχει δυσαναλογία μεταξύ παροχής και αντιπαροχής και πιο συγκεκριμένα λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων που επήλθε αδιαμφισβητήτως ουσιώδης μείωση της μισθωτικής αξίας του μισθίου.
- Την έκδοση της Αγορανομικής Διάταξης **αριθμ. 3 / 30.08.12**, που καθόρισε ανώτατες τιμές προϊόντων πώλησης κυλικείων, στην οποία στηρίζονται όλες οι μέχρι τώρα γνωμοδοτήσεις για μείωση μισθώματος κυλικείων **έως 20%**.
- Την απάντηση με αριθ. πρωτ. **2668 / 19.10.12** της νομικής υπηρεσίας της ΚΕΔΕ προς τον Δήμο Αμπελοκήπων.
- Το με αριθ. πρωτ. **Λ4-454/7.9.2012** έγγραφο του Υπουργείου Ανάπτυξης «Μισθώσεις σχολικών κυλικείων».
- Τη διάταξη της **παρ. 1** του **άρθρ. 45** του **Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α' 14.04.2014)**.
- Την εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. **35/2014** αρ. πρωτ. **23307/06.06.2014 παρ. 4**.
- Την εγκύκλιο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με αριθ. πρωτ. **5523/3233/21.01.2015**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την απορρίψη του αιτήματος της κας Βυτινιώτη Ηλέκτρας για μείωση μισθώματος κατά 30%.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα απόφαση υπογράφεται:

Ο Πρόεδρος

Η Αντιπρόεδρος

Η Γραμματέας

Τα μέλη

Αικατερίνη Γκούμα
Φίλιππος Τεπασκουάλος
Ιωάννης Καραμέτος
Νικόλαος Καζάκος

Χρήστος Πετράκης

Μάγδα Πάλλη

Σταματία Ζούλια

