



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ

Χολαργός, 23 Μαΐου 2025

Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης των εγκαταστάσεων γηπέδων ποδοσφαίρου (5x5), επί της οδού Κύπρου 2 στην Κοινότητα Παπάγου κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας

Εισήγηση

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του αρθ. 65 του αρθ. 72 και αρθ. 94 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).:
2. Τα αρθ.75, 93 και 192 του. Ν. 3463/2006 «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας» όπως ισχύει
3. Το Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
4. Την απόφαση/2025 του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία λύεται η μίσθωση με την εταιρεία «ΣΥΓΧΡΟΝΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΟΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» με Α.Φ.Μ.: 999868317

Σύμφωνα με την παρ. 1 του αρθ. 65 του Ν.3852/2010 «Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».

Επίσης σύμφωνα με το αρθ. 192 του. Ν. 3463/2006 «Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιαστεί κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο».

Η δημοπρασία διεξάγεται από Επιτροπή κατά τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, βάσει των όρων που καθορίζει η Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 26 του ν.5056/23).

Ο Δήμος έχει στην κατοχή του Ο Δήμος μας, έχει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του, **ένα γήπεδο μίνι ποδοσφαίρου 5Χ5 με συνθετικό χλοοτάπητα**, το οποίο βρίσκεται εντός

περιφραγμένης έκτασης 1.500m² επί της οδού Κύπρου 2, στη Κοινότητα Παπάγου και τρεις (3) οικίσκους, που περιλαμβάνουν αποδυτήρια, γραφείο, αποθήκες και 3 w c, συμπεριλαμβανομένου και ενός κυλικείου

Ο Δήμος επιθυμεί να εκμισθώσει τις ανωτέρω εγκαταστάσεις προκειμένου να λειτουργήσουν αποκλειστικά ως γήπεδο Mini - Ποδοσφαίρου μαζί με τους υπόλοιπους αναγκαίους κτηριακούς χώρους υποστήριξης (γραφείο – αποθηκευτικός χώρος, αποδυτήρια, τουαλέτες) και για καμία άλλη χρήση χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια του Δήμου.

Οι όροι της δημοπρασίας θα εγκριθούν από το αρμόδιο όργανο και εν προκειμένω από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου.

Η εκμίσθωση γίνεται με τη διαδικασία της δημοπρασίας, όποτε καλείται το Δ.Σ. να αποφασίσει:

- για τη διενέργεια Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού, με φανερή προφορική διαδικασία προσφορών, για την εκμίσθωση του ανωτέρω χώρου. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την Επιτροπή Δημοπρασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, βάσει των όρων που θα καταρτίσει η Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1ε του Ν. 3852/10) και
- αν κρίνει ότι η εκμίσθωση είναι ιδιαίτερης σπουδαιότητας, για την δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης σε μία εφημερίδα της πόλεως ή του νομού ή σε μία ημερήσια εφημερίδα Αθηνών.

Η Προϊσταμένη
Δημοτικών Εσόδων - Περιουσίας

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Διεύθυνσης
Οικονομικών Υπηρεσιών

Ευφημία Μακαρατζή

Φωτεινή Μπότη

Η Αντιδήμαρχος
Διοίκησης, Οικονομικής Ανάπτυξης,
Ψηφιακής Διακυβέρνησης και
Εξυπηρέτησης του Πολίτη

Βικτωρία Νικάκη