

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**ΕΡΓΟ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΝΕΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΔΚΠ**

**ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΓΚΥΡΤΗ ΤΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ**

## **ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

που συνοδεύει τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών

## **A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

1. Την υπ. Αριθμ. **39/2024** (ΑΔΑ: 99Ξ0ΩΞ1-ΞΔΑ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης 1<sup>ης</sup> Τροποποίησης Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου έτους 2024 και ένταξης του κωδικού του έργου «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΝΕΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΔΚΠ» και με κ.Α. 15.7331.0051 με προϋπολογισμό 60.000,00 € και με τρόπο εκτέλεσης του έργου με απευθείας Ανάθεση.
2. Την υπ. Αριθμ. **108/2024** (ΑΔΑ: 9Ω13ΩΞ1-B3E) απόφαση τις Οικονομικής επιτροπής περί έγκριση μελέτης του ανωτέρω αναγραφόμενου έργου.
3. Την με αριθ. **109/2024** (ΑΔΑ: 9ΔΚΒΩΞ1-P3Υ) τις Οικονομική Επιτροπής περί έγκρισης συγκρότησης επιτροπής διαγωνισμού.
4. Το με αριθμ. συστήματος ΕΣΗΔΗΣ **207445** ηλεκτρονικό διαγωνισμό του έργου.
5. Το Πρακτικό τις επιτροπής διαγωνισμού
6. Την με αριθμ. πρωτ. **10582/2024** (ΑΔΑΜ: 24ΑWRD014709006/2024-05-01) , Απόφαση Δημάρχου **№ 466** περί Απευθείας Ανάθεσης του έργου με τίτλο: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΝΕΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΔΚΠ»
7. Την με αριθμ. πρωτ. **10610/01-05-2024** πρόσκληση υπογραφής σύμβασης
8. Την με αρ.πρωτ. **11465/17-05-2024** Σύμβαση Έργου συνολικού ποσού **56.400,00 ευρώ**.
9. Η συνολική προθεσμία του έργου είναι 5 μήνες από την υπογραφή τις σύμβασης, ήτοι μέχρι την 17<sup>η</sup> – 10 -2024

## **B. ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Το έργο αφορά σε εργασίες για να διαμορφωθεί το υπάρχον μισθωμένο οίκημα, επί τις οδού Κύπρου 55, σε νηπιαγωγείο και να στεγαστεί το παράρτημα του 2<sup>ου</sup> νηπιαγωγείου Παπάγου

## **Γ. ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 1<sup>ΟΥ</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Ο παρών 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός πίνακας, συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών για την διασφάλιση τις αρτιότητας και τις λειτουργικότητας του έργου που τις δεν οδηγούν σε αλλαγή του φυσικού αντικειμένου του έργου και δεν αυξάνουν την συμβατική δαπάνη αυτού σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Συνοπτικά δίνονται παρακάτω οι νέες εργασίες:

### **A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ:**

- Ανακατασκευή υπάρχοντος χώρου κουζίνας, σε δύο χώρους, W.C. νηπιαγωγών και μικρό χώρο κουζίνας , δημιουργία αποθήκης • Μετατροπή τις υπάρχουσας τουαλέτας σε τουαλέτα νηπίων • Θα γίνουν καθαιρέσεις πλακοστρώσεων δαπέδων - τοίχων, επιστρώσεις με νέα κεραμικά πλακίδια • Ενοποίηση των δύο μικρών χώρων σε 1 αίθουσα διδασκαλίας • Διερεύνηση δυνατότητας μεγαλύτερου ανοίγματος μεταξύ των 2 μεγαλύτερων δωματίων, για την δημιουργία τις δεύτερης αίθουσας διδασκαλίας • Κάλυψη τζακιού με γυψοσανίδα. • Άνοιγμα των θυρών εισόδου και των αιθουσών διδασκαλίας τις τα έξω για λόγους ασφαλείας. • Έλεγχος και επισκευή των κουφωμάτων αλουμινίου. • Επαναχρωματισμός σε όλους τις χώρους, εσωτερικά και εξωτερικά, με τοποθέτηση ικριωμάτων, με αποκατάσταση των σαθρών επιφανειών του σκυροδέματος κυρίως στην πρόσοψη του κτιρίου • Έλεγχος τις υγρασιών του δώματος του κτιρίου, και επάλειψη με ελαστομερές υλικό • Υπερύψωση των μεταλλικών κιγκλιδωμάτων τις εξωτερικής περιφράξης με πλαίσια από πλέγμα γαλβανιζέ • Εργασίες διαμόρφωσης κήπου σε

ασφαλή χώρο παιχνιδιού και εκτόνωσης

- Κατασκευή ράμπας ανόδου – καθόδου στην πλευρά τις εισόδου και στο υπερυψωμένο επίπεδο του ακάλυπτου χώρου, για την ομαλή λειτουργία του νηπιαγωγείου.

#### B. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

- Έλεγχος τις ηλεκτρικής εγκατάστασης του κτιρίου και αντικατάσταση των φωτιστικών , καθώς και έκδοση ΥΔΕ ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη. • Τις οι εξωτερικές πόρτες θα μετατραπούν ώστε να ανοίγουν τις τα έξω ώστε να επιτευχθεί η πυρασφάλεια.

Οι αυξήσεις των δαπανών των συμβατικών εργασιών καλύπτονται από τα από τα απρόβλεπτα του έργου σύμφωνα με την νομοθεσία.

Με τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ δεν προκαλείται αλλαγή του “βασικού σχεδίου” τις Αρχικής Σύμβασης τις περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη, δε θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου καθώς και δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών.

Τις δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου τις αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

Δεν πραγματοποιείται ανάλωση επί έλασσον δαπανών και συνεπώς δεν απαιτείται έγκριση του Α.Π.Ε. από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής (ΤΣΔΕΠΑ).

#### Δ. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΪΜΕΝΟ

	Αρχική Σύμβαση	1 <sup>ος</sup> Α.Π.Ε	Αύξηση	Μείωση
Δαπάνη εργασιών (με ΓΕ&ΟΕ 18% )	39.222,21 €	44.984,73 €	5.762,52 €	
Απρόβλεπτη δαπάνη	5.883,33 €			120,81 €
Σύνολο	45.105,54 €	44.984,73 €		
Φ.Π.Α. 24%	10.916,13 €	10.796,34 €		119,79 €
<b>Σύνολο</b>	<b>56.400,00 €</b>	<b>55.781,07 €</b>		<b>618,93 €</b>

Το γενικό σύνολο τις δαπάνης είναι **44.984,73 €** (χωρίς ΦΠΑ) ή **55.781,07 €** (με το ΦΠΑ), και είναι μειωτική σε σχέση με τις δαπάνες τις αρχικής σύμβασης.

Ο 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ, συντάχθηκε σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ