

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΙΝΟΥ ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ»

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : Ν.ΠΑΠΟΥΤΕΣ Ε.Ε.

### ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(που συνοδεύει τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών)

### Α' ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Στο Παπάγου σήμερα .../.../2024 η υπογεγραμμένη Ίσκου Άννα επιβλέπουσα μηχανικός του έργου, έχοντας υπόψη:

1. Την με **A.M. 12022101 Μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας** του Δήμου για την μελέτη του έργου **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΙΝΟΥ ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ»**, προϋπολογισμού **1.190.936,09 €** με ΦΠΑ 24%.
2. Την υπ' αριθμό **102/03-05-2023** (ΑΔΑ: Ψ8ΩΗΩΞ1-ΡΑΕ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής όπου **εγκρίθηκε το 1ο Πρακτικό** του έργου: **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΙΝΟΥ ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ»**, σύμφωνα με την οποία **προσωρινός μειοδότης είναι η εταιρεία «Ν. ΠΑΠΟΥΤΕΣ Ε.Ε»** και με μέσο τεκμαρτό ποσοστό έκπτωσης 26,89% και με οικονομική προσφορά **713.694,79€** (χωρίς 24% ΦΠΑ) ή 884.981,54€ με ΦΠΑ 24%.
3. Τον αριθμό απόφασης οικονομικής επιτροπής **131/14-6-2023** (ΑΔΑ: 6ΤΝΥΩΞ1-Σ02), περί **έγκρισης Πρακτικού ΙΙ και κατακύρωσης** της σύμβασης του έργου υπέρ της εταιρείας **«Ν. ΠΑΠΟΥΤΕΣ Ε.Ε»** και με μέσο τεκμαρτό ποσοστό έκπτωσης 26,89% και με οικονομική προσφορά **713.694,79€** (χωρίς 24% ΦΠΑ) ή 884.981,54€ με ΦΠΑ 24%.
4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **18863\_2023/16-08-2023 πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης.**
5. Την υπ' αριθμ. **e-185574 από 22-08-2023 Εγγυητικής Επιστολή Καλής Εκτέλεσης** του ΤΜΕΔΕ.
6. Το συνολικό τίμημα σύμφωνα με τη σύμβαση είναι:

471.234,67 €	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
84.822,24 €	Γ.Ε. & Ο.Ε. ΕΡΓΑΣΙΩΝ
83.408,54 €	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ

25.580,13 €	ΠΟΣΟ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
42.991,60 €	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ Γ.Ε. & Ο.Ε.
5.657,61 €	Γ.Ε. % Ο.Ε. ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ
171.286,75 €	Φ.Π.Α.
884.981,54 €	ΟΛΙΚΗ ΠΙΣΤΩΣΗ

### **Β' ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Η κατασκευή του έργου διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 147 Α'8-8-2016), τις λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Διάταγμα, Απόφαση, σχετική εγκύκλιος κλπ.) που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

### **Γ' ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Η παρούσα μελέτη εκπονήθηκε στα πλαίσια του έργου «Μελέτη Ανάπλασης Οδού Ζακυνθινού για άρση επικινδυνότητας» και περιλαμβάνει παρεμβάσεις στις παρακάτω περιοχές:

α1. Οδικό τμήμα οδών Νευροκοπίου – Ζακυνθινού (από οδό Σωρανού του Εφέσιου και Αργυροκάστρου έως οδό Πίνδου (ΟΤ1)

α2. Οδικό τμήμα οδού Ιωνίας (από οδό Κύπρου έως οδό Σωρανού του Εφέσιου και Αργυροκάστρου) (ΟΤ1)

α3. Ισόπεδος κόμβος οδών Κύπρου – Ιωνίας ΦΣ

β. Ισόπεδος κόμβος οδών Πίνδου – Αργυροκάστρου (ΙΚ2)

Η μελέτη γίνεται στο πλαίσιο εφαρμογής επιμέρους επεμβάσεων σε όλο το δήμο με σκοπό τα ακόλουθα οφέλη:

1. Αναβάθμιση της προσφερόμενης οδικής ασφάλειας στους χρήστες
2. Βελτίωση της κυκλοφοριακής ροής
3. Βελτίωση των συνθηκών μετακίνησης των ήπιων μέσων μεταφοράς πχ. πεζοί
4. Οριοθέτηση θέσεων στάθμευσης
5. Οριοθέτηση ποδηλατόδρομου
6. Βελτίωση της αισθητικής του περιβάλλοντα χώρου

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν κατά την υλοποίηση του έργου χωρίζονται στις εξής ομάδες εργασιών:

1. Χωματοουργικά

2. Τεχνικά Έργα
3. Οδοστρωσία
4. Ασφαλτικά
5. Σήμανση – Ασφάλιση
6. Οδοφωτισμός & Ηλεκτρομηχανολογικές Εγκαταστάσεις
7. Εργασίες Πρασίνου

### **Δ' ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Η αρχική συνολική προθεσμία εκτέλεσης ανέρχεται σε 18 μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

### **Ε' ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1<sup>ΟΥ</sup> Α.Π.Ε.**

Ο 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.) του έργου συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις τόσο των εγκεκριμένων εργασιών του αρχικού προϋπολογισμού, όσο και των νέων τιμών ( 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), όπως αυτές προέκυψαν από απαίτηση της κατασκευής, απαραίτητες για την αρτιότητα και τη λειτουργικότητα του έργου, είναι δε σύμφωνες με το βασικό σχέδιο αυτού.( άρθρου 132, παρ. 2, του Ν.4412/2016.)

Το συμβατικό αντικείμενο της μελέτης συντάχθηκε για να ικανοποιηθεί η ανάγκη αποπεράτωσης της ανάπλασης της οδού Ζακυνθινού στο Δήμο Παπάγου-Χολαργού.

Η τροποποίηση στη δαπάνη των ομάδων εργασιών του έργου έχει ως εξής:

#### **ΟΜΑΔΑ 1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ**

Παρατηρείται αύξηση των συμβατικών εργασιών κατά 0,01%

#### **ΟΜΑΔΑ 2. ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ**

Δεν παρατηρείται αυξομείωση των συμβατικών εργασιών

#### **ΟΜΑΔΑ 3. ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ**

Δεν παρατηρείται αυξομείωση των συμβατικών εργασιών

#### **ΟΜΑΔΑ 4.ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ**

Δεν παρατηρείται αυξομείωση των συμβατικών εργασιών

#### **ΟΜΑΔΑ 5. ΣΗΜΑΝΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ**

Παρατηρείται αύξηση των συμβατικών εργασιών κατά 1,12%

#### **ΟΜΑΔΑ 6. ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΣ % ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ**

#### **ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Δεν παρατηρείται αυξομείωση των συμβατικών εργασιών

#### **ΟΜΑΔΑ 7. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**

Παρατηρείται αύξηση των συμβατικών εργασιών κατά 68,78%

Οι δώδεκα (12) νέες εργασίες έχουν ως εξής:

1NT/1	Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης (m3)
1NT/2	Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών (m2)
1NT/3	Προσαύξηση τιμής σκυροδέματος οποιασδήποτε κατηγορίας, όταν το σύνολο της χρησιμοποιούμενης ποσότητας δεν υπερβαίνει τα 30,00 m3. Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 (m3)
1NT/4	Προσαύξηση τιμής σκυροδέματος οποιασδήποτε κατηγορίας, όταν το σύνολο της χρησιμοποιούμενης ποσότητας δεν υπερβαίνει τα 30,00 m3. Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25 (m3)
1NT/5	Αποκατάσταση διαρροής σύνδεσης υδροδότησης (Τεμ.)
1NT/6	Διαφορά τιμής για διαμόρφωση διαβάσεων ΑΜΕΑ σε πεζοδρόμια και νησίδες (Τεμ.)
1NT/7	Αγωγοί αποχέτευσης από σωλήνες PVC-U, SDR 41, DN 315 mm (Τεμ.)
1NT/8	Χρήση πινακίδων εργοταξιακής σήμανσης (μήνας)
1NT/9	Χρήση αμφιπλεύρων εργοταξιακών στηθαίων οδού τύπου New Jersey από σκληρό πλαστικό (μήνας)
1NT/10	Αναλαμβάνοντες φανοί επισήμανσης κινδύνου (μήνας)
1NT/11	Προσωρινές γεφυρώσεις ορυγμάτων για την διευκόλυνση της κυκλοφορίας των πεζών (μήνας)
1NT/12	Διαγράμμιση οδοστρώματος με θερμοπλαστικά ή ψυχροπλαστικά υλικά (m2)

και αφαιρούμενης της έκπτωσης είναι στο ποσό των 65.264,30€ (χωρίς το εργολαβικό κόστος και το Φ.Π.Α.) και καλύπτεται εξολοκλήρου από τα απρόβλεπτα.

#### **ΣΤ' ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ 1<sup>ΟΥ</sup> Α.Π.Ε.**

Από την απρόβλεπτη δαπάνη της αρχικής σύμβασης ήτοι το ποσό των 83.408,54€ χρησιμοποιείται ποσό 65.264,30€ προ εργολαβικού οφέλους για την κάλυψη των νέων εργασιών και το υπόλοιπο ποσό για την αύξηση των συμβατικών ποσοτήτων.

Δεν παρατηρείται απορρόφηση επί έλασσον δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη, αφού σε καμία ομάδα δεν έχουμε μείωση δαπάνης.

Οι προτεινόμενες με το παρόντα 1<sup>Ο</sup> Α.Π.Ε. μεταβολές ποσοτήτων είναι εντός των αποδεκτών ορίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.

4412/16. Δεν τροποποιείται το “βασικό σχέδιο” του έργου, ούτε τα βασικά διακριτά στοιχεία αυτού, δεν θίγεται η ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Συμπερασματικά:

Σημειώνεται ότι σε καμία περίπτωση δεν τροποποιείται το "βασικό σχέδιο" του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή, ούτε και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως αυτά προβλέπονται από την αρχική σύμβαση, δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου, δεν καταργείται μία ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης και δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου. Συγκεκριμένα:

Η διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών ακολουθεί τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (άρθρο 57 παρ. 4 Ν. 3669/08 (ΚΔΕ), εφόσον η δυνατότητα χρησιμοποίησής τους αναφέρεται ρητά στη διακήρυξη και τη σύμβαση, με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

Δεν επιτρέπεται με τη χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών:

- ☐ να προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη,
- ☐ να θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου,
- ☐ να καταργείται μια «ομάδα εργασιών» της αρχικής σύμβασης,
- ☐ να πληρώνονται νέες εργασίες, που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση,
- ☐ να τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη,
- ☐ να προκαλείται αύξηση ή να γίνεται εισαγωγή νέων συμβατικών δαπανών, οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου (π.χ. για το μητρώο έργου, απολογιστικές εργασίες, κλπ).
- ☐ Υπό την προϋπόθεση εφαρμογής των προαναφερθέντων περιορισμών, επιτρέπεται η χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών, χωρίς περιορισμό ορίου μεταβολής των εργασιών στο εσωτερικό της αυτής «ομάδας εργασιών», αλλά:
  - ☐ με περιορισμό της μεταβολής (αύξησης ή μείωσης) της συμβατικής δαπάνης μιας «ομάδας εργασιών», έως το 20% της δαπάνης αυτής και ταυτόχρονα
  - ☐ με περιορισμό του συνόλου, αθροιστικά, όλων των μετακινήσεων από «ομάδα εργασιών» σε άλλη «ομάδα εργασιών» έως το 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης του έργου.

## **Ζ' ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1<sup>ΟΥ</sup> Α.Π.Ε.**

Η συνολική δαπάνη των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 884.981,54 ευρώ συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α, όση δηλαδή και στην αρχική σύμβαση.

Αναλυτικά:

<b>ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ</b>			
<b>ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	<b>ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ</b>	<b>1ος Α.Π.Ε.</b>	<b>ΔΙΑΦΟΡΕΣ</b>
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	471.234,67	541.910,05	+70.675,38
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	84.822,24	97.543,81	+12.721,57
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	<b>556.056,91</b>	<b>639.453,86</b>	<b>+83.396,95</b>
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	83.408,54	11,59	-83.396,95
ΜΕΡΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	639.465,45	639.465,45	0,00
ΠΟΣΟ ΓΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	25.580,13	25.580,13	0,00
ΜΕΡΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	665.045,58	665.045,58	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ Γ.Ε. & Ο.Ε.	42.991,60	42.991,60	0,00
ΜΕΡΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	708.037,18	708.037,18	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ Γ.Ε. & Ο.Ε.	5.657,61	5.657,61	0,00
ΜΕΡΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	713.694,79	713.694,79	0,00
ΦΠΑ 24%	171.286,75	171.286,75	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>884.981,54</b>	<b>884.981,54</b>	<b>0,00</b>

## **Η' ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ**

Η επίβλεψη του έργου θεωρεί δικαιολογημένη:

Τη σύνταξη του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις των εγκεκριμένων εργασιών που κρίθηκαν απαραίτητες για τη διασφάλιση της αρτιότητας και λειτουργικότητας του έργου, που όμως δεν οδηγούν σε αλλαγή του βασικού σχεδίου του έργου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.( άρθρου 132, παρ. 2, του Ν.4412/2016.)

Κατόπιν των παραπάνω:

## **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την έγκριση του 1<sup>ΟΥ</sup> Α.Π.Ε. του εν λόγω έργου όπως συντάχθηκε σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο για συνολική δαπάνη 884.981,54 ευρώ, εκ των οποίων 639.453,86 ευρώ

για εργασίες, 11,59 ευρώ για απρόβλεπτα, 25.580,13 ευρώ ποσό αναθεώρησης, 48.649,21 για απολογιστικά και 171.286,75 ευρώ για Φ.Π.Α.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΑΠΑΓΟΥ /.../2024

ΠΑΠΑΓΟΥ /.../2024

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΩΝ Δ.Τ.Υ.Δ.Π.-Χ.

ΙΣΚΟΥ ANNA

ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ