

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΡΓΟ: ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΕΠ - ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ  
ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΩΝ ΚΕΠ  
ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ

## **ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

που συνοδεύει τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών

## Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Την με Α.Μ. 12023155 Μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου για την μελέτη του έργου: «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΕΠ - ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΩΝ ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ», προϋπολογισμού : 59.948,84 €
2. Την υπ' αριθμ. 572/2023 (ΑΔΑ: 9Κ2ΙΩΞ1-Ξ3Θ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου έτους 2023 και ένταξης του κωδικού του έργου με τίτλο «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΕΠ - ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΩΝ ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ» και με Κ.Α. 15.7331.0047 με προϋπολογισμό 59.948,84 € και με τρόπο εκτέλεσης του έργου με απ' ευθείας Ανάθεση.
3. Την υπ' αριθμ. 200/2023 (ΑΔΑ: ΨΙΝΣΩΞ1-ΝΓΨ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης της μελέτης.
4. Την αριθ. 230/30-10-2023 (ΑΔΑ: ΨΓΣΔΩΞ1-ΚΓ5), Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η επιτροπή του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου απευθείας ανάθεσης έργου.
5. Τον αριθμό πρωτογενούς αιτήματος με ΑΔΑΜ: 23REQ013383292.
6. Τον με αριθμ. πρωτ. 572/18-09-2023 Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: 9Κ2ΙΩΞ1-Ξ3Θ) & ΑΔΑΜ: 23REQ013425214/18-09-2023.
7. Η χρηματοδότηση του έργου θα γίνει από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Δήμου με Κ.Α.Ε. 15.7331.0047.
8. Την με αρ. πρωτ. 24581/2-11-2023 και ΑΔΑΜ: 23PROC013759227/14-11-2023, Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.
9. Το με αριθμ. συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 204418 ηλεκτρονικό διαγωνισμό του έργου.
10. Το πρακτικό της επιτροπής του διαγωνισμού.
11. Την με αριθμ. 1734/2023 (ΑΔΑΜ: 23AWRD013980014 15-12-2023), με ΑΔΑ: ΑΔΑ: 9ΗΜΟΩΞ1-ΙΧΦ και με αρ. πρωτ. 27446/7-12-2023, Απόφαση Δημάρχου περί Απευθείας Ανάθεσης του έργου με τίτλο: «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΕΠ - ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΩΝ ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ».
12. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 28066/15-12-2023 πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης.
13. Η υπ' αριθμ. πρωτ: 393/08.01.2024 (ΑΔΑ: 24SYMV014107741 2024-01-08) Σύμβαση Κατασκευής του Έργου «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΕΠ - ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΩΝ ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ», προϋπολογισμού 58.749,86€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, που αναλύεται ως εξής:

Εργασίες	:	41.199,06 €
Απρόβλεπτη δαπάνη 15%	:	6.179,86 €
ΦΠΑ 24%	:	<u>11.370,94 €</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	:	<b>58.749,86 €</b>

1. Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι δέκα (10) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι μέχρι 08.11.2024.

## **Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε για να περιλάβει εργασίες ανακαίνισης των κτηριακών υποδομών των δύο (2) ΚΕΠ που λειτουργούν στα διοικητικά όρια του δήμου Παπάγου – Χολαργού ήτοι το ΚΕΠ Παπάγου και το ΚΕΠ Χολαργού, στο πλαίσιο του έργου «Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ» από τους Δήμους της χώρας, σύμφωνα με το Εθνικό Σχέδιο ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας, τις προδιαγραφές και την κείμενη νομοθεσία, Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Συγκεκριμένα, περιλαμβάνονται :

1. Εργασίες Καθαιρέσεων και αποξηλώσεων.

- Αποξήλωση υφιστάμενων σημάτων ΚΕΠ.
- Αποξήλωση υφιστάμενων φωτιστικών.

2. Εργασίες ξηράς δόμησης.

- Χωρίσματα Plexiglass.
- Ψευδοροφή από πλάκες ορυκτών ινών.

3. Χρωματισμούς εσωτερικών και εξωτερικών τοίχων.

4. Εργασίες απαραίτητες για την δημιουργία νέας οπτικής ταυτότητας με νέα λογότυπα, πληροφοριακές πινακίδες κλπ.

• Εξωτερική Επιγραφή ΚΕΠ πρόσοψης - κουτιαστή φωτεινή & μεταλλική κατασκευή με διάτρητη λαμαρίνα.

- Φανάρι ΚΕΠ.
- Αυτοκόλλητα αμμοβολής υαλοστασίων πρόσοψης.
- Λοιπές επιγραφές από βινυλικά αυτοκόλλητα / PVC εντός του καταστήματος.

5. Αλλαγή των υπαρχόντων φωτιστικών με φωτιστικά led διαστάσεων 60X60 εκ.

6. Εργασίες τροποποίησης του WC του ΚΕΠ Χολαργού έτσι ώστε να είναι προσβάσιμο σε ΑΜΕΑ

## **Γ. 1<sup>ος</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου συντάσσεται για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών όπως αυτές προέκυψαν από τις αναλυτικές επιμετρήσεις των εργασιών, χωρίς να αλλάζει το βασικό σχέδιο της αρχικής μελέτης.

Αναλυτικότερα, στις ομάδες των συμβατικών εργασιών έχουμε τις κάτωθι αυξομειώσεις σε καθαρή αξία εργασιών μετά την εφαρμογή του ποσοστού έκπτωσης, αλλά χωρίς το ποσοστό για ΓΕ & ΟΕ (18%) :

### **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται σε 36.289,40 € (προ ΓΕ & ΟΕ αλλά με την εφαρμογή της έκπτωσης 2%) και παρουσιάζει αύξηση από τη συμβατική προϋπολογισθείσα δαπάνη κατά 4.581,50€ και καλύπτεται από τα απρόβλεπτα της σύμβασης.

### **Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται σε 3.841,60 € (προ ΓΕ & ΟΕ αλλά με την εφαρμογή της έκπτωσης 2%) και παρουσιάζει αύξηση από τη συμβατική προϋπολογισθείσα δαπάνη κατά 635,04€ και καλύπτεται από τα απρόβλεπτα της σύμβασης.

#### Δ. ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

Στην παρούσα εργολαβία δεν γίνεται χρήση των επί έλαττον δαπανών

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΣΥΜΒΑΣΗ	ΟΡΙΟ ±20%	1ος ΑΠΕ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΜΕ 1ο ΑΠΕ		ΚΑΛΥΨΗ από	
					ΝΤ	ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Επί έλασσον	Απρόβλεπτα
	<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>		20%					
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	32.355,00	6.471,00	37.030,00		4.675,00	0,00	4.675,00
	Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	3.272,00	654,40	3.920,00		648,00	0,00	648,00
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>35.627,00</b>	<b>7.125,40</b>	<b>40.950,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.323,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.323,00</b>
	ΕΚΠΤΩΣΗ 2%	712,54	142,51	819,00	0,00	106,46	0,00	106,46
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>	<b>34.314,46</b>	<b>6.982,89</b>	<b>40.131,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.216,54</b>	<b>0,00</b>	<b>5.216,54</b>
	<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	<b>34.914,46</b>	<b>6.982,89</b>	<b>40.131,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.216,54</b>	0,00	<b>5.216,54</b>
18%	<b>ΓΕ &amp; ΟΕ 18%</b>	6.284,60		7.223,58	0,00	938,98	0,00	938,98
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>41.199,06</b>		<b>47.354,58</b>	<b>0,00</b>	<b>6.155,52</b>	0,00	6.155,52
15%	<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ</b>	6.179,86		24,34		6.155,52		6.155,52
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>47.378,92</b>		<b>47.378,92</b>				
	<b>ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ</b>	0,00		0,00		0,00		
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>47.378,92</b>		<b>47.378,92</b>		0,00		
24%	<b>ΦΠΑ 24%</b>	11.370,94		11.370,94		0,00		
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</b>	<b>58.749,86</b>		<b>58.749,86</b>		0,00		

Συνολικά, με τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ γίνεται ανάλωση απροβλέπτων ποσού 6.155,52 € από την αρχική σύμβαση, για την κάλυψη επιπλέον δαπανών. Παραμένουν αχρησιμοποίητα 24,34 € από τα απρόβλεπτα της αρχικής σύμβασης.

## **Ε. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Η συνολική δαπάνη του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ είναι 58.749,86€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%). Αναλυτικά:

	<b>Αρχική Σύμβαση</b>	<b>1ος Α.Π.Ε</b>
Δαπάνη εργασιών (με ΓΕ&ΟΕ 18% και μετά της έκπτωσης)	41.199,06 €	47.354,58 €
Απρόβλεπτη δαπάνη	6.179,86 €	24,34 €
Απολογιστικά	0,00 €	0,00 €
Άθροισμα	47.378,92 €	47.378,92 €
Αναθεώρηση	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	47.378,92 €	47.378,92 €
Φ.Π.Α. 24%	11.370,94 €	11.370,94 €
<b>Σύνολο</b>	<b>58.749,86 €</b>	<b>58.749,86 €</b>

Ο 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ παρουσιάζει Συνολική Δαπάνη 58.749,86 € (με Φ.Π.Α. 24%) και δεν παρουσιάζει αύξηση σχέση με την αρχική σύμβαση.

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

Άννα Ίσκου

Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ