

Χολαργός .....  
Αριθ. πρωτ.:.....  
Αρ. Σύμβασης.....

Τίτλος έργου:

**«ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ  
- ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ»**

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ
2. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Ο.Τ.Α. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.».

ΧΟΛΑΡΓΟΣ\_.../.../2024

## ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

### ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:

#### «ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ»

Στον Χολαργό σήμερα ....., ημέρα .....οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

- ⇒ Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Παπάγου - Χολαργού» (Ο.Τ.Α. α' βαθμού), που εδρεύει στον Χολαργό, Περικλέους 55, ΤΚ 15561 και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο Ηλία Αποστολόπουλο.
- ⇒ Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ΟΤΑ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.» (με αριθμό ΓΕΜΗ 1599599010000 ο οποίος εδρεύει στην Λεωφ. Αργυρουπόλεως 94-96 στην Αργυρούπολη Τ.Κ. 16451 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο αυτού Κο Πέτρο Ξηταβελώνη , σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 02/02-08-2021 Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του.

#### Με βάση τις διατάξεις:

- Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 179 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19-7-2018) και ισχύει.
- Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Των άρθρων 2-4 του ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53/Α'/11-03-2020) για τη «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
- Την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16-06-2020 της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν.4674/2020 (Α' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104).
- Το άρθρο 376 του ν.4700/2020 σχετικά με την «Πλήρη άσκηση αρμοδιοτήτων Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης από τους ΟΤΑ α' βαθμού»
- Το άρθρο 43 του ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α 197/12-10-2020) σχετικά με τις «Υπηρεσίες Δόμησης ΥΔΟΜ»
- Του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει .
- Του Ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα

Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις.

- Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Του ν. 4714/2020 (Α' 148) «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α' και β' βαθμού».
- Το υπ' αριθμ. ΦΕΚ 4947Β/6-11-2018 με τίτλο: «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Παπάγου – Χολαργού»
- Την από 29-06-2021 σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το Διακριτικό Τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.» (Αρ. ΓΕΜΗ 159959901000).
- Το από 29/07/2021 υπ' αριθμ. 1 Πρακτικό Γ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.», με το οποίο εγκρίθηκε ο Κανονισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας και Κανονισμός Λειτουργίας της Εταιρείας, συστάθηκε η Τεχνική Υπηρεσία, με προϊστάμενο και στελέχη όπως ο νόμος ορίζει.

και έχοντας υπόψη:

- ✓ Τη με αριθμ. Απόφ. ....../2024 απόφαση της Δημοτική Επιτροπής Δήμου Παπάγου - Χολαργού, με την οποία εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος α) να κάνει όλες τις απαραίτητες διαβουλεύσεις με τη Διοίκηση του Αναπτυξιακού Οργανισμού προκειμένου να συνταχθεί ένα σχέδιο προγραμματικής σύμβασης με θέμα «Διοικητική Υποστήριξη στο Δήμο Παπάγου Χολαργού για την άσκηση αρμοδιοτήτων υπηρεσίας δόμησης» β) να καταρτιστεί ένα σχέδιο προγραμματικής συμφωνίας βάσει όλων των προβλέψεων του νόμου».
- ✓ Την υπ' αριθμ. ....../2024 απόφαση Δ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού, με το οποίο εξουσιοδοτήθηκε ο ..... α) να κάνει όλες τις απαραίτητες διαβουλεύσεις με το Δήμο Παπάγου Χολαργού προκειμένου να συνταχθεί ένα σχέδιο προγραμματικής σύμβασης με θέμα «ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ» β) να καταρτιστεί ένα σχέδιο προγραμματικής συμφωνίας βάσει όλων των προβλέψεων του νόμου».
- ✓ Τη με αριθμό ....../2024 απόφαση Δημάρχου Παπάγου - Χολαργού, με την οποία διαπιστώνεται η αδυναμία του Δήμου Παπάγου - Χολαργού να στελεχώσει επαρκώς και με βάση τις προβλέψεις του νόμου Υπηρεσία Δόμησης και με την οποία αιτείται διοικητικής υποστήριξης από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό.
- ✓ Την υπ' αριθμ. ....../2024 απόφαση Δ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού ....., με το οποίο αποδέχεται τη συνεργασία με το Δήμο Παπάγου Χολαργού σχετικά με το έργο «ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ✓ Το με αριθμό 11029 ID εγγραφής της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε. στο Μητρώο Αναθετούσων Αρχών/Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, με κωδικό Διαύγειας 100067573
- ✓ Το υπ' αριθμ. 04/17-11-2021 πρακτικό του Δ.Σ. της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.», με το οποίο εγκρίθηκε η σύναψη σύμβασης μίσθωσης έργου για την πλήρωση της θέσης Προϊσταμένου Τεχνικής Υπηρεσίας, όπως ο νόμος προβλέπει.
- ✓ Το γεγονός ότι η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε. διαθέτει συγκροτημένη Τεχνική Υπηρεσία και Υπηρεσία

- ✓ Οικονομικών και Προμηθειών και έχουν καθοριστεί γνωμοδοτούντα, αποφαινόμενα όργανα και επιτροπές.
- ✓ Το άρθρο 4 του Καταστατικού της Εταιρείας, σύμφωνα με το οποίο, ως εδαφική περιφέρεια της εταιρίας ορίζεται η εδαφική περιφέρεια του Δήμου Ελληνικού Αργυρούπολης, της Περιφέρειας Αττικής και το σύνολο της ελληνικής επικράτειας
- ✓ Την υπ. αριθμ. .... /2024 απόφαση του Δ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας.
- ✓ Την υπ' αριθμ. .... /2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παπάγου - Χολαργού με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσης.
- ✓ Την υπ. αριθμ. .... /2024 απόφαση Δημάρχου έγκρισης πολυετούς δαπάνης και την Βεβαίωση Π.Ο.Υ. πολυετούς υποχρέωσης(ΑΔΑ: .....Υ).

**Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:**

#### **ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

1. Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για το έργο «Διοικητική Υποστήριξη στο Δήμο Παπάγου - Χολαργού για την άσκηση αρμοδιοτήτων υπηρεσίας δόμησης- ΥΔΟΜ». Συγκεκριμένα, **από την 1.1.2022, σε κάθε Δήμο συστήνεται και λειτουργεί υποχρεωτικά Υπηρεσία Δόμησης (ΥΔΟΜ)**. Οι Υπηρεσίες Δόμησης που λειτουργούν σε επίπεδο Τμήματος στελεχώνονται τουλάχιστον από έναν αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, έναν αρχιτέκτονα μηχανικό, έναν χωροτάκτη πολεοδόμο μηχανικό, έναν πολιτικό μηχανικό και έναν μηχανολόγο ή ηλεκτρολόγο μηχανικό. Ο χωροτάκτης-πολεοδόμος μηχανικός, αν δεν υπάρχει, αντικαθίσταται από αρχιτέκτονα ή τοπογράφο μηχανικό με μεταπτυχιακό τίτλο ή ειδίκευση στην πολεοδομία και ο αγρονόμος τοπογράφος από πολιτικό μηχανικό. Στην στελέχωση προσμετράται το πάσης φύσεως απασχολούμενο προσωπικό, ανεξάρτητα της σχέσης εργασίας του, συμπεριλαμβανόμενου του προσωπικού που θα απασχολήσει ο Αναπτυξιακός Οργανισμός προκειμένου να υποστηρίξει διοικητικά το Δήμο Παπάγου Χολαργού στη λειτουργία Υπηρεσίας Δόμησης. Επιπλέον απαιτείται η υποστήριξη της λειτουργίας του Τμήματος Μελετών και Έργων Υποδομής της Τεχνικής Υπηρεσίας ώστε να μπορεί να λειτουργήσει επαρκώς καλύπτοντας τις ανάγκες του Δήμου.

2. Σκοπός του έργου είναι η παροχή διοικητικής υποστήριξης στο Δήμο Παπάγου - Χολαργού με ταυτόχρονη εξασφάλιση του απαιτούμενου καταρτισμένου ανθρώπινου δυναμικού προκειμένου να λειτουργήσει επιτυχώς η ΥΔΟΜ Παπάγου - Χολαργού, καθώς και το Τμήμα Μελετών και Έργων Υποδομής της Τεχνικής Υπηρεσίας, με στόχο την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και την εξυπηρέτηση του πολίτη, σύμφωνα πάντοτε με την διατήρηση της αρχής της Οικονομικότητας, δεδομένου του κόστους στην οικονομία από την υπερτροφία της γραφειοκρατίας και ταυτόχρονα το θετικό πρόσημο της εγγύτητας των υπηρεσιών πάσης φύσεως στον πολίτη και στην μεγέθυνση της τοπικής οικονομίας.

3. Η παροχή διοικητικής υποστήριξης θα υλοποιηθεί ως περιγράφεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

4. Η διοικητική υποστήριξη θα έχει ως αντικείμενο την υποβοήθηση του Δήμου Παπάγου - Χολαργού να οργανώσει τους απαιτούμενους φακέλους, που βρίσκονται στην ΥΔΟΜ Αγ. Παρασκευής, στην ΥΔΟΜ Παπάγου-Χολαργού, την αρχειοθέτηση, την ενδεχόμενη ψηφιοποίηση και την εν γένει οργάνωση της Υπηρεσίας Δόμησης ώστε να ασκεί το σύνολο των αρμοδιοτήτων που ο νόμος ορίζει, καθώς και την ωρίμανση μελετών και έργων που έχουν ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Παπάγου – Χολαργού.

Ειδικότερα:

A/A	ΚΛΑΔΟΣ
1	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
2	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
3	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
4	ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
5	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Οι ανωτέρω υπάλληλοι θα προσέρχονται και θα παρέχουν τις υπηρεσίες τους στην έδρα της ΥΔΟΜ και της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, όπου και θα υπάγονται διοικητικά. Επίσης, θα παρέχουν τις υπηρεσίες τους για το σύνολο των υποθέσεων που διαχειρίζονται οι εν λόγω Υπηρεσίες, προκειμένου να μπορέσουν να εκτελούν με άρτιο και αποτελεσματικό τρόπο τις αρμοδιότητές τους και να παρέχουν υψηλού επιπέδου υπηρεσίες στους Δημότες του Δήμου Παπάγου-Χολαργού. Τέλος, το εργασιακό καθεστώς των ως άνω εργαζομένων θα διέπεται από τον ν.4674/2020, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

## **ΑΡΘΡΟ 2: ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Το έργο αφορά την **«ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ»**. Τόπος παροχής του έργου θα είναι τα γραφεία της ΥΔΟΜ και της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Παπάγου – Χολαργού στο κτήριο επί της οδού Αναστάσεως 90, Παπάγου.

## **ΑΡΘΡΟ 3 : ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**

1. Ο προϋπολογισμός της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **263.376,00€ στο οποίο συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α.** που αναλογεί. Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

2. Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από την αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.» ως εξής:

Εξόφληση του Παραδοτέου της Α' φάσης που αφορά στην Οργάνωση του Φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης, σε 15 ημέρες από την υπογραφή της παρούσης, το οποίο αναλογεί στο 12% του συνολικού προϋπολογισμού της πράξης και ανέρχεται στο ποσό 31.605,12€ με τον Φ.Π.Α.

Αποπληρωμή σε μηνιαία βάση του αντικειμένου της β' φάσης και αφορά στο υπόλοιπο 88% του συνολικού προϋπολογισμού, ήτοι 231.770,88€ με τον Φ.Π.Α. επιμερισμένο σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις.

## **ΑΡΘΡΟ 4 : ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

1. Το έργο θα εκτελεστεί από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν.

2. Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό των εφαρμοζόμενων διατάξεων για την ανωτέρω ανάθεση, δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση ή οποιαδήποτε αξίωση σε βάρος του Δήμου Παπάγου - Χολαργού για τη χρηματοδότηση του έργου.

3. Ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού δεν ευθύνεται έναντι άλλων προσώπων που δύνανται να εγείρουν

αξιώσεις από τον Φορέα Υλοποίησης.

#### **ΑΡΘΡΟ 5 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται **έως είκοσι τέσσερις μήνες (24) μήνες**.
2. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα II, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
3. Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης. Τυχόν παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης δεν συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου αυτής.
4. Το έργο θα παραδοθεί ως κάτωθι:

##### Α' Στάδιο (σε 15 ημέρες από την υπογραφή):

Οργάνωση του φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης για το 12% του συνολικού προϋπολογισμού της πράξης.

##### Β' Στάδιο (σε μηνιαία βάση, ισόποσα):

Υλοποίηση της διοικητικής υποστήριξης για το 88% του συνολικού προϋπολογισμού της πράξης, σε μηνιαία βάση, ισόποσα. Ως ημερομηνία υποχρέωσης πληρωμής ορίζεται η πρώτη του επομένου μήνα από το μήνα υπογραφής της σύμβασης.

5. Η αποπληρωμή των εργασιών στο ποσοστό που αναλογεί στον Δήμο θα πραγματοποιείται από την αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών του Δήμου Παπάγου Χολαργού, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.», σύμφωνα με τα στάδια υλοποίησης του έργου, ήτοι σε μηνιαία βάση.

#### **ΑΡΘΡΟ 6 : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

##### **A. Ο Δήμος Παπάγου Χολαργού αναλαμβάνει :**

1. Τη χρηματοδότηση του προγράμματος όπως προβλέπεται στα λοιπά άρθρα της παρούσης.
2. Να ορίσει τους εκπροσώπους του με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8.
3. Να παραχωρήσει γραφείο στην έδρα του Δήμου για τη διοικητική υποστήριξη της Υπηρεσίας Δόμησης και της Τεχνικής Υπηρεσίας.
4. Να παραχωρήσει τον απαραίτητο εξοπλισμό Η/Υ και το απαραίτητο λογισμικό για τη διοικητική υποστήριξη, το οποίο και θα αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου.

##### **B. Η «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.» αναλαμβάνει:**

1. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
2. Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου, στις προβλεπόμενες

ημερομηνίες, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.

3. Να διαθέτει τον αναγκαίο χώρο, που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη της στα γραφεία των υπηρεσιών που σχετίζονται με την υλοποίηση του έργου.
4. Την εν γένει ενημέρωση της Επιτροπής Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης του έργου
5. Να ορίσει τον εκπρόσωπο του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8.
6. Να παρέχει Γραμματειακή Υποστήριξη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης από υπάλληλό της.
7. Να αποστέλλει στην αρμόδια Δ/ση Οικονομικών του Δήμου Παπάγου - Χολαργού κάθε πιστοποίηση δαπάνης και λογαριασμό έργου που φέρει την έγκριση του ιδίου με επισυναπτόμενα τα τιμολόγια και τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, σε τρία επικυρωμένα (3) αντίγραφα, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.

#### **ΑΡΘΡΟ 7: ΛΟΙΠΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ**

- ✓ Ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού. είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, για τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση της διοικητικής υποστήριξης.
- ✓ Ο Αναπτυξιακός οργανισμός «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.» οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητας του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση του έργου και την από αυτόν απορρόφηση των πιστώσεων.

#### **ΑΡΘΡΟ 8 : ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ**

1. Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από τρία (3) μέλη, τα οποία είναι: α) δύο (2) εκπρόσωποι του Δήμου Παπάγου Χολαργού με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι ορίζονται από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Παπάγου Χολαργού, β) ένας (1) εκπρόσωπος της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.»
2. Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής και ο αναπληρωτής του ορίζονται, με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Παπάγου - Χολαργού.
3. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:
  - α) παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και ενημερώνεται για την πληρωμή κάθε λογαριασμού – πιστοποίησης που έχει εγκριθεί αρμοδίως από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.
  - β) εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης
  - γ) ενημερώνεται για την υλοποίηση του προγράμματος
  - δ) εισηγείται αιτιολογημένα στους συμβαλλομένους για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.

Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του Προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της τρεις τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης.

4. Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της.

6 Η Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.» ή στα γραφεία του Δήμου Παπάγου - Χολαργού όπως ορίζεται ειδικότερα στην πρόκληση του Προέδρου της ή με τηλεδιάσκεψη. Κατά τη συνεδρίαση υπάρχει απαρτία αν μετέχουν στη σύνθεση της Επιτροπής τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα δύο τρίτα του συνόλου των μελών της. Η

Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της

7. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία πριν από τις τακτικές συνεδριάσεις της Επιτροπής υποβάλλει σε αυτή ενημερωτικό σημείωμα για την πορεία του έργου και τα τυχόν προβλήματα που έχουν ανακύψει

8. Χρέη γραμματειακής υποστήριξης της Επιτροπής καθώς και τήρησης των σχετικών πρακτικών εκτελεί υπάλληλος της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.».

#### **ΑΡΘΡΟ 9 : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Η Προγραμματική Σύμβαση τροποποιείται έπειτα από εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης προς τα αντισυμβαλλόμενα μέρη ειδικώς αιτιολογημένη αναφορικά με τους λόγους που επιβάλλουν την τροποποίηση. Για την τροποποίησή της λαμβάνεται απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών και υπογράφεται τροποποιητική σύμβαση.

2. Τροποποιήσεις αναφορικά με το αντικείμενο και τον τρόπο εκτέλεσης της σύμβασης δεν επιτρέπονται.

#### **ΑΡΘΡΟ 10 : ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ**

1. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.

2. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από έναν εκ των αντισυμβαλλομένων, παρέχει στον έτερο αντισυμβαλλόμενο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσης προγραμματικής συμβάσεως.

#### **ΑΡΘΡΟ 11 : ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

#### **ΑΡΘΡΟ 12 : ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Τα παραπάνω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφεται σε οκτώ (8) πρωτότυπα, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.Ο.Τ.Α. αναλαμβάνει την διάθεση έκτακτου επιστημονικού προσωπικού που θα εργαστεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου κάτω από τις Οδηγίες του εκάστοτε Διευθυντή της Διεύθυνσης Υπηρεσιών Δόμησης ή της Τεχνικής Υπηρεσίας αντίστοιχα, για τη διοικητική υποστήριξη του Δήμου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, που περιλαμβάνονται στο Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με στόχο την έγκαιρη, οικονομική και άριστη από επιστημονικής απόψεως πραγματοποίησής τους.

Στον παρακάτω πίνακα (timesheet) παρουσιάζεται το σύνολο των απασχολουμένων στελεχών όπως υπολογίζεται σε ανθρωπομήνες απασχόλησης και το συνολικό κόστος που αφορά στους συνολικούς ανθρωπομήνες απασχόλησης του συνόλου των στελεχών.

A/A	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	1.500,00 €	24	Ανθρωπομήνες	36.000,00 €
2	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	1.500,00 €	24	Ανθρωπομήνες	36.000,00 €
3	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	1.500,00 €	24	Ανθρωπομήνες	36.000,00 €
4	ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	1.500,00 €	24	Ανθρωπομήνες	36.000,00 €
5	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	1.500,00 €	24	Ανθρωπομήνες	36.000,00 €
7	ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ (6%)	450,00 €	24	Ανθρωπομήνες	10.800,00 €
8	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ (6%)	450,00 €	24	Ανθρωπομήνες	10.800,00 €
9	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ (6%)	450,00 €	24	Ανθρωπομήνες	10.800,00 €
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΠΡΟ Φ.Π.Α.</b>					<b>212.400,00 €</b>
ΦΠΑ 24%					50.976,00 €
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΠΡΟ Φ.Π.Α.</b>					<b><u>263.376,00 €</u></b>

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 24 ΜΗΝΩΝ: 212.400,00€ ΣΥΝ 24% ΦΠΑ = 263.376,00 €

ΚατηγορίεςΕργασιών	1 <sup>ος</sup>	2 <sup>ος</sup> - 23 <sup>ος</sup>	24 <sup>ος</sup>
Οργάνωση/Σχεδιασμός			
Διοικητική Υποστήριξη			
Απολογισμός			