



Digitally signed by ΕΦΘΥΜΙΑ ΣΤΑΜΟΥ  
Date: 2024.09.30 10:19:04 EEST  
Ακριβές αντίγραφο  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ –**  
**ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
ΤΜΗΜΑ Γ' ΤΕΧΝΙΚΟ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 123946 ΕΞΕ 2024

Ημ/νία: 30/09/2024

**ΠΡΟΣ:** Ως πίνακας αποδεκτών  
και κοινοποίησης

Ταχ. Δ/ση : Λ. Αλεξάνδρας 34  
Ταχ. Κώδικας : 11473  
Πληροφορίες : Χρ. Γεωργακίδου  
Τηλέφωνο : 2132118452  
email : [ktimatikiathinon@gspp.gr](mailto:ktimatikiathinon@gspp.gr)

**Δήμος Παπάγου - Χολαργού**  
Αρ. Πρωτ.: 23027\_2024  
Ημερομηνία: 30/9/2024

**ΘΕΜΑ: «Διακήρυξη Α' επαναληπτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση αποθηκευτικών χώρων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ανωτάτου Συμβουλίου Επιλογής Προσωπικού (Α.Σ.Ε.Π.)».**

Σας στέλνουμε ένα αντίτυπο διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση αποθηκευτικών χώρων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ανωτάτου Συμβουλίου Επιλογής Προσωπικού (Α.Σ.Ε.Π.), η οποία θα γίνει στις **22-10-2024**, ημέρα Τρίτη και ώρα **13:00** έως **14:00** στα γραφεία μας, προκειμένου να τη δημοσιεύσετε στον διαδικτυακό τόπο του φορέα σας μέχρι **4-10-2024** και να μας αποστείλετε εγκαίρως με e-mail βεβαίωση ή εκτύπωση ανάρτησης [σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΔΤΥ Ε 0006944 ΕΞ 2014/26-6-2014 εγκύκλιο του Υπ. Οικονομικών (ΑΔΑ: ΩΩ05Η-10Ε), που έχει αποσταλεί σε όλα τα Υπουργεία].

Η διακήρυξη αναρτήθηκε στο πρόγραμμα Δι@ύγεια (ΑΔΑ: ΨΒ8ΑΗ-ΩΙΧ), καθώς και στον διαδικτυακό τόπο της Γ.Γ. Δημόσιας Περιουσίας στο site του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών ([minfin.gov.gr](http://minfin.gov.gr)).

Επίσης παρακαλούμε όπως ο εκπρόσωπος της προς στέγαση Υπηρεσίας ή ο νόμιμος αναπληρωτής του παραστεί στην Επιτροπή Στέγασης που θα διενεργήσει την δημοπρασία, σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν.3130/28-3-2003.

Οι κ.κ. Δήμαρχοι παρακαλούνται να επιμεληθούν για την τοιχοκόλληση της διακήρυξης στο Δημαρχιακό κατάστημα το αργότερο μέχρι **10-10-2024** και να μας αποστείλουν την έκθεση τοιχοκόλλησης, σύμφωνα με το άρθρο 8 του ως άνω νόμου.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

α.α.

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΣΑΡΡΟΣ

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1) Α.Σ.Ε.Π.  
[k.stagka@asep.gr](mailto:k.stagka@asep.gr)
- 2) Δήμος Αθηναίων  
[t.dioikitiko@athens.gr](mailto:t.dioikitiko@athens.gr)
- 3) Δήμος Βύρωνα  
[info@dimosbyrona.gr](mailto:info@dimosbyrona.gr)
- 4) Δήμος Γαλατσίου  
[protokollo@galatsi.gr](mailto:protokollo@galatsi.gr)
- 5) Δήμος Δάφνης – Ύμηττου  
[dimarxos@dafni-ymittos.gov.gr](mailto:dimarxos@dafni-ymittos.gov.gr)
- 6) Δήμος Ζωγράφου  
[dhmarxos@zografou.gr](mailto:dhmarxos@zografou.gr)
- 7) Δήμος Ηλιουπόλεως  
[dimarxos@ilioupoli.gr](mailto:dimarxos@ilioupoli.gr)
- 8) Δήμος Καισαριανής  
[dimos@kessariani.gr](mailto:dimos@kessariani.gr)
- 9) Δήμος Ν. Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνας  
[neafiladelfeia@dimosfx.gr](mailto:neafiladelfeia@dimosfx.gr)
- 10) Δήμος Αγίας Παρασκευής  
[dimosagiasparaskevis@agiaparaskevi.gr](mailto:dimosagiasparaskevis@agiaparaskevi.gr)
- 11) Δήμος Αμαρουσίου  
[dimarxos@maroussi.gr](mailto:dimarxos@maroussi.gr)
- 12) Δήμος Βριλησίων  
[\*\*dimarxos@vrilissia.gr\*\*](mailto:dimarxos@vrilissia.gr)
- 13) Δήμος Ηρακλείου  
[dimiraklio@iraklio.gr](mailto:dimiraklio@iraklio.gr)
- 14) Δήμος Κηφισιάς  
[\*\*protokolo@kifisia.gr\*\*](mailto:protokolo@kifisia.gr)
- 15) Δήμος Πεύκης-Λυκόβρυσης  
[\*\*protokollo@likovrisipefki.gr\*\*](mailto:protokollo@likovrisipefki.gr)
- 16) Δήμος Μεταμόρφωσης Αττικής  
email:[\*\*info@metamorfossi.gr\*\*](mailto:info@metamorfossi.gr)
- 17) Δήμος Ν. Ιωνίας  
[mayor@neaionia.gr](mailto:mayor@neaionia.gr)
- 18) Δήμος Παπάγου Χολαργού  
[info@dpapxol.gov.gr](mailto:info@dpapxol.gov.gr)
- 19) Δήμος Πεντέλης  
[mainprotocol@penteli.gov.gr](mailto:mainprotocol@penteli.gov.gr)
- 20) Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού  
[info@0177.syzefxis.gov.gr](mailto:info@0177.syzefxis.gov.gr)
- 21) Δήμος Χαλανδρίου  
[grammatia.dimarxou@halandri.gr](mailto:grammatia.dimarxou@halandri.gr)
- 22) Δήμος Αγίου Δημητρίου  
[dad-mav@dad.gr](mailto:dad-mav@dad.gr)
- 23) Δήμος Αλίμου  
[info@alimos.gr](mailto:info@alimos.gr)
- 24) Δήμος Γλυφάδας  
[info@glyfada.gr](mailto:info@glyfada.gr)
- 25) Δήμος Ελληνικού-Αργυρούπολης  
[secretary@elliniko-argyroupoli.gr](mailto:secretary@elliniko-argyroupoli.gr)
- 26) Δήμος Καλλιθέας  
[dimarxos@kallithea.gr](mailto:dimarxos@kallithea.gr)

27) Δήμος Μοσχάτου -Ταύρου  
[kappatou@0144.syzefxis.gov.gr](mailto:kappatou@0144.syzefxis.gov.gr)

[xypeteon@otenet.gr](mailto:xypeteon@otenet.gr)

28) Δήμος Ν. Σμύρνης  
[info@neasmyrni.gr](mailto:info@neasmyrni.gr)

29) Δήμος Παλαιού Φαλήρου  
[dimpf@otenet.gr](mailto:dimpf@otenet.gr)

30) Δήμος Αγίας Βαρβάρας  
[info@agiavarvara.gr](mailto:info@agiavarvara.gr)

31) Δήμος Αγ. Αναργύρων-Καματερού  
[agankam@agankam.gov.gr](mailto:agankam@agankam.gov.gr)

32) Δήμος Αιγάλεω  
[egaleo@egaleo.gr](mailto:egaleo@egaleo.gr)

33) Δήμος Ιλίου  
[ilion@ilion.gr](mailto:ilion@ilion.gr)

34) Δήμος Περιστερίου  
[mayor@peristeri.gr](mailto:mayor@peristeri.gr)

35) Δήμος Πετρούπολης  
[info@petroupoli.gov.gr](mailto:info@petroupoli.gov.gr)

36) Δήμος Χαϊδαρίου  
[protokollo@haidari.gr](mailto:protokollo@haidari.gr)

#### ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1) Προϊσταμένη της Δ/σης Περιβάλλοντος  
και Χωρικού Σχεδιασμού της  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής  
email: [pexo@attica.gr](mailto:pexo@attica.gr)

2) Προϊστάμενο της Δ/σης Δόμησης  
Δήμου Αθηναίων  
ως αναπληρωτή της Προϊσταμένης  
της Δ/σης ΠΕΧΩ της Αποκεντρωμένης  
Διοίκησης Αττικής  
email: [d.domisis@athens.gr](mailto:d.domisis@athens.gr)





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΤΜΗΜΑ Γ' ΤΕΧΝΙΚΟ  
Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 34 - Τ.Κ. 11473-ΑΘΗΝΑ  
Τηλέφωνο: 2132118452

Αθήνα, 26-9-2024

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ  
Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής  
Διακηρύσσει ότι:**

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 9-7-2024 αρχικής μας διακήρυξης (ΑΔΑ: 9ΕΞ0Η-ΟΔ6), επαναλαμβάνεται η δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση αποθηκευτικών χώρων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ανώτατου Συμβουλίου Επιλογής Προσωπικού (Α.Σ.Ε.Π.), το οποίο να διαθέτει χώρους μικτής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου 2.500 τ.μ. και βοηθητικούς χώρους λοιπών χρήσεων. Να διαθέτει δυνατότητα ευχερούς φορτοεκφόρτωσης και διαμόρφωση κατάλληλη για αποθηκευτικό χώρο και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Κ.Υ. του Α.Σ.Ε.Π. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών και αναλυτικά περιγράφονται στο υπ'αρ.5539//01/2024-04/04/2024 έγγραφο που έχει συνταχθεί από την Κεντρική Υπηρεσία του Α.Σ.Ε.Π. Επίσης υποχρεούται στην κατασκευή όλων των απαιτούμενων εργασιών σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις τεχνικές προδιαγραφές της Υπηρεσίας.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτόνομο και αποπερατωμένο. Να διαθέτει επαρκή φέρουσα ικανότητα (δηλαδή να έχει υπολογιστεί με κινητό φορτίο τουλάχιστον 500 kg/m<sup>2</sup>) να παρέχει συνθήκες ασφάλειας και στεγανότητας και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο, μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης, σύμφωνα και με τις ειδικότερες υποδείξεις της Κεντρικής Υπηρεσίας του Α.Σ.Ε.Π.

Να βρίσκεται εντός των Περιφερειακών Ενοτήτων του Βόρειου Τομέα Αθηνών ή του Κεντρικού Τομέα Αθηνών ή του Νοτίου Τομέα Αθηνών ή του Δυτικού Τομέα Αθηνών, εντός της Περιφέρειας Αττικής. **Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00 €).** Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο και λήγει μετά την πάροδο δώδεκα (12) ετών, η δε δημοπρασία θα γίνει στις **22-10-2024**, ημέρα Τρίτη και ώρα **13:00 έως 14:00**, στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής.

Για περισσότερες πληροφορίες στο τηλέφωνο 2132118452.

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της Υπηρεσίας, στο πρόγραμμα Δι@ύγεια (ΑΔΑ: 9ΕΞ0Η-ΟΔ6), καθώς και στο διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας στο site του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (minfin.gov.gr).

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

α.α.

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΣΑΡΡΟΣ

