



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (Υ.Π.ΕΝ.)**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**  
**Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης**  
*Τμήμα Δ΄*

Ταχ. Διεύθυνση: Λ. Αλεξάνδρας 11  
Τ.Κ. : 114 73  
Πληροφορίες : Μ. Γεωργακοπούλου  
Τηλέφωνο : 210 6417706  
E-mail : [sec.dipa@prv.ypeka.gr](mailto:sec.dipa@prv.ypeka.gr)

**ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΠΑΠΑΓΟΥ -ΧΟΛΑΡΓΟΥ**  
**Διεύθυνση Τεχνικών**  
**Υπηρεσιών**  
Αναστάσεων 90, ΤΚ 156 69  
Παπάγου  
[antonopoulou@dpapxol.gov.gr](mailto:antonopoulou@dpapxol.gov.gr)  
(συν/να: φάκελος της ΣΜΠΕ)

**ΚΟΙΝ.:** Υ.Π.ΕΝ.  
- Γραφείο Υπουργού  
- Γραφείο Υφυπουργού  
Χωροταξίας & Αστικού  
Περιβάλλοντος  
- Γραφείο Γ.Γ. Φυσικού  
Περιβάλλοντος & Υδάτων  
- Γραφείο Γ.Γ. Χωρικού  
Σχεδιασμού & Αστικού  
Περιβάλλοντος  
- Διεύθυνση Σχεδιασμού  
Μητροπολιτικών Αστικών &  
Περιοχών

#### **ΑΠΟΦΑΣΗ**

**Θέμα :** Περιβαλλοντική έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δ.Κ. Παπάγου Δήμου Παπάγου – Χολαργού, της Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).

#### **Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ Υ.Π.ΕΝ.**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 998/1979 (Α' 289) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 2508/1997 (Α' 124) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν. 2971/2001 (Α' 285) «Αιγιαλός, Παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Το Ν. 3028/2002 (Α' 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Το Ν. 3199/2003 (Α' 280) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2000», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το Ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Αυτοδιοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
7. Το Ν. 3937/2011 (Α' 60) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Το Ν. 4014/2011 (Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων ....», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Το Ν. 4042/2012 (Α' 24) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος ... Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Το Ν. 4258/2014 (Α' 94) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - Ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Το Ν. 4269/2014 (Α' 142) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση-Βιώσιμη ανάπτυξη», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Το Ν. 4277/2014 (Α' 156) «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
13. Το Ν. 4447/2016 (Α' 241) «Χωρικός Σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
14. Το Ν. 4467/2017 (Α' 56) «Τροποποιήσεις διατάξεων της δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
15. Το Ν. 4495/2017 (Α' 167) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» όπως εκάστοτε ισχύει.
16. Το Ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ειδικά το Άρθρο 109 σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων.
17. Το Ν. 4635/2019 (Α' 167) «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις» και ιδιαίτερα το άρθρο 15 του Μέρους Θ' «Διατάξεις Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας».
18. Το Ν.4662/2020 (Α' 27) «Εθνικός Μηχανισμός Διαχείρισης Κρίσεων και Αντιμετώπισης Κινδύνων, αναδιάρθρωση της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας, αναβάθμιση συστήματος εθελοντισμού πολιτικής προστασίας, αναδιοργάνωση του Πυροσβεστικού και άλλες διατάξεις».

19. Το Ν. 4685/2020 (Α' 92) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
20. Το Ν. 4819/2021 (Α' 129) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.».
21. Το Ν. 4858/2021 (Α' 220) «Κύρωση Κώδικα Νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
22. Το Ν. 4936/2022 (Α' 105) «Εθνικός Κλιματικός Νόμος Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος.»
23. Το από 31.8.1978 Π.Δ. (Δ' 544) «Καθορισμός Ζωνών Ρυθμίσεως και Προστασίας της Περιοχής του Όρους Υμηττού».
24. Το από 14.06.2011 Π.Δ. (Δ' 187) «Καθορισμός μέτρων προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή – Ιλισίων».
25. Το Π.Δ. 51/2007 (Α'54) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2000/60/ΕΚ «για τη θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000», όπως ισχύει.
26. Το Π.Δ. 148/2009 (Α' 190) «Περιβαλλοντική ευθύνη για την πρόληψη και την αποκατάσταση των ζημιών στο περιβάλλον - Εναρμόνιση με την οδηγία 2004/35/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, όπως ισχύει».
27. Το Π.Δ. 132/2017 (Α' 160) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 29/2022 (Α' 77).
28. Το Π.Δ. 59/2018 (Α' 114) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».
29. Το Π.Δ. 81/2019 (Α' 119) «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων».
30. Το Π.Δ. 63/2020 (Α' 156) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών και Ειδικών Γραμματειών, μεταφορά αρμοδιοτήτων μεταξύ Γενικών Γραμματέων».
31. Το Π.Δ. 62/2020 (Α'155) «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

32. Το Π.Δ. 6/2022 (Α'17) «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων».
33. Την υπ' Αριθμ. 2/7.2.2021 (Β'45) Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας στον Νικόλαο Ταγαρά».
34. Την υπ' Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11837/1140 (Υ.Ο.Δ.Δ. 76/08.02.2022) Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση καθηκόντων Γενικού Γραμματέα Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας στον Πέτρο Βαρελίδη».
35. Την ΚΥΑ 33318/3028/1998 (Β' 1289) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ 14849/853/Ε103/2008 (Β' 645).
36. Την υπ. αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ οικ. 107017/2006 ΚΥΑ «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 40238/28.9.2017 (Β' 3759), 38181/2695/2022 (Β' 1923) και 76515/5170/2022 (Β' 3999) όμοιές τις και ισχύει.
37. Την ΚΥΑ Η.Π. 37338/1807/Ε.103/2010 (Β' 1495) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των ενδιαιτημάτων της σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ...», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Η.Π. 8353/276/Ε103/2012 (Β' 415) και ισχύει.
38. Την ΚΥΑ 50743/2017 (Β' 4432) «Αναθεώρηση εθνικού καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000».
39. Την με αριθμό πρωτ. οικ. 903/21-12-2017 (ΦΕΚ 4672/Β/29-12-2017) Απόφαση Προέδρου της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
40. Την με αρ. ΥΠΕΝ/ΓρεΓΥ/41369/327 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων(ΦΕΚ 2693/Β/06-07-2018) «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
41. Τη με Α.Π. οικ.: 129756/08.06.2007 Εγκύκλιο του Γενικού Δ/ντή Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα: «Διευκρινήσεις σχετικά με τα σχέδια και προγράμματα για τα οποία απαιτείται Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της με Αριθ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/ 28.08.2006 (ΦΕΚ /1225/Β/05. 09.2006) ΚΥΑ».
42. Τη με Α.Π.: οικ. 131334/15.10.2010 Εγκύκλιο της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Διευκρινήσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής

Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)».

43. Την ισχύουσα εθνική και κοινοτική περιβαλλοντική νομοθεσία που αφορά σε μέτρα, όρους, περιορισμούς και υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία του συνόλου των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων, όπως: η επεξεργασία αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, η διαχείριση των υδάτων, η διαχείριση στερεών αποβλήτων, τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών στερεών, υγρών και αερίων ρύπων, θορύβου κ.ά., οι φυσικές και προστατευόμενες περιοχές καθώς και η προστασία ειδών και ενδιαιτημάτων.
44. Το με Α.Π.:ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/99952/1292/12.11.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ, με το οποίο διαβιβάστηκε στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του ΥΠΕΝ η ΣΜΠΕ του ΓΠΣ του θέματος (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/107877 /6876/15.11.2021).
45. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/121489/7644/17.12.2021 έγγραφο της ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ περί πληρότητας της ΣΜΠΕ, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία της μελέτης.
46. Το με Α.Π.:23798/21.12.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, με το οποίο διαβιβάστηκε στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ η ΣΜΠΕ με τα συμπληρωματικά στοιχεία (Α.Π.:ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ /122793/7722/22.12.2021).
47. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/3959/257/14.01.2022 έγγραφο της ΔΙΠΑ, με το οποίο διαβιβάστηκε η ΣΜΠΕ στις εξής υπηρεσίες και φορείς:
  - Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Δ/νση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος & Βιοποικιλότητας, Δ/νση Κλιματικής Αλλαγής και Ποιότητας της Ατμόσφαιρας, Δ/νση Προστασίας Δασών, Δ/νση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, Δ/νση Δασών Αθηνών / Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας
  - Οργανισμό Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.ΚΑ)
  - Δ/νση Οδικών Υποδομών, Υπ. Υποδομών και Μεταφορών
  - Δ/νση Χωροταξικού Σχεδιασμού και Υποδομών, Υπ. Τουρισμού
  - Δ/νση Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων, Δ/νση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων, Εφορεία Αρχαιοτήτων Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής, Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατ. Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων / Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού
  - Φο.Δ.Σ.Α. Αττικής
  - Δ/νση Υδάτων Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
  - Περιφερειακό Συμβούλιο, Δ/νση Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού / Περιφέρεια Αττικής

προκειμένου να γνωμοδοτήσουν επί του περιεχομένου της ΣΜΠΕ, καθώς και στο Δήμο Παπάγου - Χολαργού προκειμένου, ως αρχή σχεδιασμού του ΓΠΣ να δημοσιοποιήσει το περιεχόμενο της ΣΜΠΕ στο ενδιαφερόμενο κοινό.

48. Το με Α.Π.: 1300/21.01.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παπάγου – Χολαργού προς τρεις (3) εφημερίδες για την ανάρτηση ανακοίνωσης σχετικά με την έναρξη της δημόσιας διαβούλευσης της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/6846/425/25.01.2022).
49. Το με Α.Π.: 1563/31.01.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, με το οποίο γνωστοποιούνται στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ τα στοιχεία δημοσιοποίησης του περιεχομένου της ΣΜΠΕ στο ενδιαφερόμενο κοινό (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/9164/554/02.02.2022).
50. Το με Α.Π.: 1835/02-02-2022 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, με το οποίο διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής η με αρ. 66/2020 απόφαση (ΑΔΑ: 6ΥΝΦΩΞ1-ΛΦ1) του Δημοτικού Συμβουλίου Παπάγου – Χολαργού.
51. Το με Α.Π.: 69775/31.01.2022 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, με το οποίο διαβιβάστηκε η ΣΜΠΕ στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής για την διατύπωση γνωμοδότησης (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/15142/944/16.02.2022).
52. Τις απόψεις του Περιβαλλοντικού Συλλόγου “Υμηττός” επί της ΣΜΠΕ και του προτεινόμενου Σχεδίου (ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17489/1086/22.02.2022).
53. Τις απόψεις τις Επιτροπής Αγώνα για το Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδί επί της ΣΜΠΕ και του προτεινόμενου Σχεδίου (ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17504/1088/22.02.2022).
54. Τις απόψεις πολιτών (εξήντα έξι) του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, που υποβλήθηκαν στη ΔΙΠΑ κατά την διαβούλευση της ΣΜΠΕ του θέματος.
55. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/24042/1538/11.03.2022 έγγραφο της ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ, με το οποίο γνωστοποιήθηκαν στο Δήμο Παπάγου – Χολαργού και στη Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ τα (52), (53) και (54) σχετικά.
56. Το με Α.Π.: 26560/28.02.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Αθηνών, με το οποίο διαβιβάστηκε η ΣΜΠΕ λόγω αρμοδιότητας στο Δασαρχείο Πεντέλης (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/23476/1498/10.03.2022).
57. Το με Α.Π.: 78555/15.03.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, στο οποίο διατυπώνεται η θετική γνωμοδότηση επί της ΣΜΠΕ, με τους όρους που έθεσε της Δ/σης Κυκλοφορίας και Μητρώου Οδικών Υποδομών, οι οποίοι λαμβάνονται υπόψη στην παρούσα (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/25831/1680/16.03.2022).
58. Το με Α.Π.: 2517/22.03.2022 έγγραφο του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.ΚΑ), στο οποίο διατυπώνονται όροι για την προστασία της περιοχής Natura 2000 εντός των ορίων του ΓΠΣ, οι οποίοι λαμβάνονται υπόψη στην παρούσα (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/28021/1857/22.03.2022).

59. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/13990/353/28.03.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας του ΥΠΕΝ, στο οποίο δεν διατυπώνεται αντίρρηση επί της ΣΜΠΕ και ως εκ τούτου η Υπηρεσία δεν εκφράζει αντίρρηση, αναφέροντας ότι «Οι ως άνω προτεινόμενες δράσεις και στόχοι δεν επηρεάζουν τα προστατευτέα αντικείμενα.» (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/31156/2094/31.03.2022).
60. Το με Α.Π.: ΥΠΠΟΑ/21971/12.04.2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατ. Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων, σύμφωνα με το οποίο δεν υφίσταται αντικείμενο αρμοδιότητάς της (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38258/2707/15.04.2022).
61. Το με Α.Π.: 7758/03.05.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παπάγου – Χολαργού με θέμα «Αποστολή Τεκμηριωμένου Υπομνήματος που αφορά τις απόψεις επί των υποβληθέντων παρατηρήσεων/αντιρρήσεων στα πλαίσια διαβούλευσης της ΣΜΠΕ του ΓΠΣ της Κ. Παπάγου» (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/43755/3057/04.05.2022).
62. Το με Α.Π.: 65661/20.05.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, στο οποίο διατυπώνεται η θετική με πρόσθετους όρους – προϋποθέσεις γνωμοδότηση της Υπηρεσίας, οι οποίες λαμβάνονται υπόψη στη παρούσα (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/51445/3579/23.05.2022).
63. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/24166/327/27.05.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ με θέμα «Απόψεις επί των υποβληθέντων υπομνημάτων κατά τη διαδικασία δημοσιοποίησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δ.Κ. Παπάγου ν. Αττικής.» (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/53791/3705/27.05.2022).
64. Τη με Α.Π.: 564104/17.06.2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής προς το οικείο Περιφερειακό Συμβούλιο, στην οποία διατυπώνονται όροι επί της ΣΜΠΕ, οι οποίοι λαμβάνονται υπόψη στη παρούσα (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/67975/4675/01.07.2022).
65. Το με Α.Π.: 360399/17.10.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών του ΥΠΕΝ, με το οποίο η Υπηρεσία διαβιβάζει αρμοδίως τις απόψεις της επί της ΣΜΠΕ στη Διεύθυνση Προστασίας Δασών του ΥΠΕΝ (Α.Π.:ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/107434/7177/18.10.2022).
66. Το με Α.Π.: 327622/29.09.2022 έγγραφο του Δασαρχείου Πεντέλης, στο οποίο η Υπηρεσία, λαμβάνοντας υπόψη τους αναρτημένους δασικούς χάρτες, διατυπώνει θετική γνωμοδότηση επί της ΣΜΠΕ του ΓΠΣ της Κοινότητας Παπάγου, ενώ για τις εκτάσεις που εμπίπτουν εντός του περιγράμματος του Π.Δ. του 2011 «Καθορισμός μέτρων προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των μητροπολιτικών πάρκων Γουδή – Ιλισίων» (ΦΕΚ 187/δ/16-06-2011) εξακολουθούν να ισχύουν οι απόψεις της Υπηρεσίας, όπως διατυπώθηκαν στο υπ' αριθ. 4018/91441/29-10-2020 έγγραφό της, στο πλαίσιο διατύπωσης γνώμης επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου Προστασίας Ορεινού Όγκου Υμηττού.
67. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/108869/6426/03.11.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών του ΥΠΕΝ, στο οποίο δεν εκφράζεται αντίρρηση επί της ΣΜΠΕ και τίθενται πρόσθετοι όροι

προστασίας του δασικού περιβάλλοντος, οι οποίοι λαμβάνονται υπόψη στην παρούσα (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/114993/7620/03.11.2022).

68. Το με Α.Π.: 1126338/08.11.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, στο οποίο διατυπώνονται απόψεις της Υπηρεσίας επί του χωρικού σχεδίου, οι οποίες δεν μεταβάλλουν την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, όπως περιγράφονται στη ΣΜΠΕ, ενώ καταλήγει ότι *«Εν κατακλείδι σε συνέχεια των προαναφερόμενων, η Υπηρεσία μας κρίνει θετικά την μελέτη καθώς ο σχεδιασμός που προτείνεται σέβεται το θεσμικό πλαίσιο που διέπει την περιοχή και έχει στόχο την αειφορία, την καλυτέρευση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και την αντιμετώπιση – θεραπεία θεμάτων που χρόνια τώρα δεν έχουν επιλυθεί»*.
69. Το γεγονός ότι οι λοιποί γνωμοδοτούντες φορείς δεν διαβίβασαν τις απόψεις τους και τυχόν παρατηρήσεις τους επί της ΣΜΠΕ.
70. Το γεγονός ότι, ο έλεγχος της ορθότητας των ορίων του ΓΠΣ Δ.Κ. Παπάγου, όπως αυτά αποτυπώνονται στη ΣΜΠΕ, δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες της Δ/σης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ όπως αυτές καθορίζονται στο οργανόγραμμα του υπουργείου (Π.Δ. 132/2017, ΦΕΚ Α' 160), όπως ισχύει.

### **Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε**

Την περιβαλλοντική έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δ.Κ. Παπάγου του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, εφεξής «Σχέδιο», όπως αυτό περιγράφεται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), που συνοδεύει την παρούσα και συνοψίζεται στην Ενότητα Α' αυτής και υπό τους όρους, περιορισμούς της παρούσας απόφασης, οι οποίοι θα πρέπει να τηρούνται κατά την εξειδίκευση, έγκριση και υλοποίηση του Σχεδίου, με μέριμνα της αρχής σχεδιασμού.

#### **Α. Περιγραφή του Σχεδίου σύμφωνα με τη ΣΜΠΕ**

##### **Α1. Περιοχή Εφαρμογής του Σχεδίου**

Ως περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου ορίζεται το σύνολο της Κοινότητας Παπάγου που ανήκει στον Βόρειο Τομέα Αθηνών. Διοικητικά ανήκει στην Περιφέρεια Αττικής. Έχει πληθυσμό περίπου ίσο με 13.699 κατοίκους (ΕΛΣΤΑΤ 2011) και έκταση 6,39 km<sup>2</sup>.

##### **Α2. Σκοπός – Στόχοι του Σχεδίου**

Στόχοι των ρυθμίσεων που προτείνονται, όσον αφορά την οργάνωση των χρήσεων γης και την προστασία του περιβάλλοντος με βάση την ισχύουσα νομοθεσία είναι:

- Η ενσωμάτωση των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης στο σχεδιασμό.
- Ο καθορισμός χρήσεων γης στο σύνολο των διοικητικών ορίων της Κοινότητας.
- Η περαιτέρω προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος της Κοινότητας.
- Η προστασία και ανάδειξη του πολιτιστικού πλούτου της Κοινότητας.



- Ο επαναπροσδιορισμός των αναγκών σε κοινόχρηστους χώρους (πάρκα, πλατείες κ.λπ.) και κοινωφελείς εγκαταστάσεις (εκπαίδευση, αθλητισμός, υγεία), βάσει του σημερινού πληθυσμού και της εξέλιξής του στο έτος στόχο.
- Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.

### **A.3 Συνοπτική περιγραφή του Σχεδίου**

**A.3.1** Στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή προτείνεται ο καθορισμός των εξής «γενικών χρήσεων γης», όπως αυτές κατηγοριοποιούνται στο Π.Δ 59/29-6-2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 114Α/2018), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 44 του Ν. 4685/7-5-2020:

- Αμιγής κατοικία ( άρθρο 2 του ΠΔ 59/2018, όπως ισχύει)
- Γενική κατοικία ( άρθρο 3 του ΠΔ 59/2018, όπως ισχύει)
- Πολεοδομικό κέντρο (άρθρο 4 του ΠΔ 59/2018, όπως ισχύει)
- Τοπικό κέντρο συνοικίας – γειτονιάς σε περιοχές αμιγούς κατοικίας (άρθρο 4 του ΠΔ 59/2018, όπως ισχύει)
- Κεντρικές Λειτουργίες πόλης (άρθρο 4 του ΠΔ 59/2018, όπως ισχύει)
- Ελεύθεροι χώροι – Αστικό πράσινο (άρθρο 7 του ΠΔ 59/2018, όπως ισχύει)

Για τον περιορισμό της μετατροπής του προαστίου Παπάγου από κηπούπολη σε πολυσύχναστη αστική πόλη και προκειμένου να διασφαλιστεί η καλή διαβίωση των κατοίκων της, προτείνεται η μείωση του Συντελεστή Δόμησης από 1 σε 0,90 και η μείωση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους κτηρίων από 14μ. σε 12μ. (σχετική τεκμηρίωση περιλαμβάνεται στο (61) σχετικό).

Σημειώνεται ότι κατά την εκπόνηση του Σχεδίου λήφθηκε υπόψη η γνωμοδότηση του Κεντρικού ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., Συν. 10η / Πράξη 40 /14.7.2021 για την προώθηση της αναθεώρησης του από 14.06.2011 π.δ/τος (Δ' 187) «Καθορισμός μέτρων προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή – Ιλισίων».

Το περιεχόμενο των προτεινόμενων κατηγοριών γενικών χρήσεων γης περιγράφεται αναλυτικά στη ΣΜΠΕ, που συνοδεύει την παρούσα.

### **A.3.2. Προτεινόμενες προς ένταξη περιοχές**

#### **Προτεινόμενη περιοχή προς ένταξη I:**

α) Πολυκατοικίες κατοικίας του 20<sup>ου</sup> προγράμματος του Α.Ο.Ο.Α – οδός Νευροκοπίου. Προτείνεται η ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλης με τους όρους που περιγράφονται αναλυτικά στη ΣΜΠΕ.

β) Για το τμήμα δυτικά της περιοχής I, που εντάσσεται στον πυρήνα του Πάρκου Γουδή, προτείνεται χρήση «Αθλητισμός – Πράσινο». Εντός του χώρου προτείνεται η δημιουργία Κολυμβητηρίου. Τα παραπάνω θα οριστικοποιηθούν στο πλαίσιο των μελετών τις οποίες ορίζει το νέο, υπό έγκριση προεδρικό διάταγμα προστασίας του όρους Υμηττού.

#### **Προτεινόμενη περιοχή προς ένταξη II:**

α) Πολυκατοικίες κατοικίας & διοίκησης και Εμπορικά Καταστήματα του 20<sup>ου</sup> προγράμματος του

Α.Ο.Ο.Α – οδός Πίνδου. Προτείνεται η ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλης με τους όρους που περιγράφονται αναλυτικά στη ΣΜΠΕ.

β) Για το τμήμα βόρεια της περιοχής II, που εντάσσεται στον πυρήνα του Πάρκου Γουδή, προτείνεται χρήση «Κοινόχρηστο Πράσινο». Τα παραπάνω θα οριστικοποιηθούν στο πλαίσιο των μελετών τις οποίες ορίζει το νέο, υπό έγκριση προεδρικό διάταγμα προστασίας του όρους Υμηττού.

#### **Προτεινόμενες περιοχές προς ένταξη III, IV, V, VI.**

Προτείνεται η ένταξη των περιοχών στο σχέδιο πόλης, με τους όρους που περιγράφονται αναλυτικά στη ΣΜΠΕ.

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη ΣΜΠΕ, οι προτεινόμενες προς ένταξη περιοχές δεν απεικονίζονται ως δασικές στον δασικό χάρτη που αναρτήθηκε, βάσει της υπ' αριθ.17235/12-02-2021 απόφασης της Διεύθυνσης Δασών Ανατολικής Αττικής /Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής (ΑΔΑ:ΨΧ8ΞΟΡ1Κ-ΚΨΕ), αλλά εντάσσονται στον οικιστικό ιστό του Δήμου Παπάγου-Χολαργού. Επίσης, στην ανάρτηση των δασικών χαρτών, πέραν των προαναφερόμενων, δεν περιλαμβάνονται ούτε τα ΟΤ με αριθμούς 453, 457, 461, 462, 464, 470, 471, 474, 418, 380, 381, 382, 378, 375 καθώς και οι χώροι στάθμευσης Ρ3, Ρ6, Ρ9, Ρ10, Ρ14, Ρ40, Ρ46, Ρ47, και συνεπώς προτείνονται προς ένταξη στο σχέδιο πόλης Παπάγου.

Οι προαναφερόμενες προς ένταξη οικιστικές περιοχές απεικονίζονται στους χάρτες της ΣΜΠΕ ως Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ). Πρόκειται για τις περιοχές που διαθέτουν εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (ΠΟΑ 1) και τις περιοχές των οποίων το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ακυρώθηκε και προτείνεται η εν νέου έγκριση και ενσωμάτωσή τους στις εντός σχεδίου περιοχές (ΠΟΑ 2).

Οι περιοχές ΠΟΑ 2 (III), (IV), (V), (VI) περιλαμβάνουν πολυκατοικίες με χρήση κατοικία του 20<sup>ου</sup> προγράμματος του Α.Ο.Ο.Α. Οι περιοχές (I), (II), (III), (IV), (V) και (VI) έχουν πολεοδομηθεί κατά την υλοποίηση του 20<sup>ου</sup> προγράμματος του Α.Ο.Ο.Α, βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου. Το ΓΠΣ προς έγκριση προτείνει την ένταξη στο σχέδιο πόλης των περιοχών εντός των οποίων υφίστανται νομίμως κατασκευασμένα κτήρια και εγκαταστάσεις, με τους όρους δόμησης και τους περιορισμούς που ισχύουν για το σύνολο της Κοινότητας Παπάγου.

#### **Α.3.3. Ιδιαίτερες και Ειδικές Χρήσεις εντός των ζωνών Προστασίας του όρους Υμηττού.**

Εντός των ορίων της Δ.Κ. Παπάγου διακρίνονται ιδιαίτερες χρήσεις, που εμπίπτουν στις προβλέψεις του νέου, υπό έγκριση, προεδρικού διατάγματος προστασίας του όρους Υμηττού :

- ΖΩΝΗ Δ1: Αθλητικές εγκαταστάσεις στα ΟΤ 168 & 169 (Αθλητικό Κέντρο Παπάγου Νευροκοπίου) και χώρος βοηθητικών υπηρεσιών στο ΟΤ 169, Αναψυκτήριο-Παιδική χαρά-θέατρο-αθλητικές εγκαταστάσεις-χώρος πολιτιστικών εκδηλώσεων στο ΟΤ182, κοινωνικά κέντρα στο ΟΤ181, θρησκευτικοί χώροι στο ΟΤ180
- ΖΩΝΗ Δ2: Στρατόπεδο Φακίνου.
- ΖΩΝΗ Ε1: Αθλητικές εγκαταστάσεις Α.Ο. Αντισφαίρισης Παπάγου (ΑΟΑΠ).
- ΖΩΝΗ Ε3: Κοιμητήριο Παπάγου.

- ΖΩΝΗ Ε5: Κ.Σ.Μ.Α. (Πρώην εργοτάξιο Αττικό Μετρό), σύμφωνα με το ν.4685/2020 (Α' 92), άρθ. 92 παρ. 1 εδ. ιδ, και την παρ. 2 του ιδίου άρθρου.

Η οργάνωση των χρήσεων γης περιγράφεται αναλυτικά στη μελέτη Β2 σταδίου του ΓΠΣ και τα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος στη ΣΜΠΕ και ειδικότερα στο χάρτη ΣΜΠΕ 02\_1: «Φυσικό – Πολιτιστικό Περιβάλλον και Χρήσεις Γης», που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

#### **Β. Συμβατότητα του Σχεδίου με τον υφιστάμενο χωροταξικό σχεδιασμό και λοιπά πλαίσια και σχέδια**

Στη ΣΜΠΕ εξετάστηκε και τεκμηριώθηκε η συμβατότητα του προτεινόμενου Σχεδίου με τα εξής πλαίσια και σχέδια:

- i. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α.) (ΦΕΚ 128/Α'/2008).
- ii. Το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ΦΕΚ 156/Α/2014).
- iii. Το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού (αρ. 455/2021 (ΑΔΑ:Ψ3ΘΟΟΡ05-461))
- iv. Την 1<sup>η</sup> Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΦΕΚ 4672/Β/2017).
- v. Το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06) (ΦΕΚ 2693/Β/2018).

#### **Γ. Περιβάλλον περιοχής – Ευαίσθητα στοιχεία του – Ειδικά Προστατευόμενες ζώνες**

##### **- Προστατευόμενες Περιοχές**

Σύμφωνα με το ν.4519/2018 και τον ν.4685/2020, τμήμα της περιοχής μελέτης βρίσκεται εντός γενικών ορίων χωρικής αρμοδιότητας της Μ.Δ. Εθνικών Πάρκων Πάρνηθας, Σχινιά και Προστατευόμενων Περιοχών Σαρωνικού Κόλπου.

Η περιοχή υπόκειται σε καθεστώς προστασίας, βάσει της κοινοτικής οδηγίας 92/43/ΕΟΚ, και ανήκει στο δίκτυο Natura 2000 με τον τίτλο «Υμηττός, Αισθητικό Δάσος Καισαριανής - Λίμνη Βουλιαγμένης» (GR 3000006) και της ΖΕΠ GR3000015 «Όρος Υμηττός», τμήμα των οποίων βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Παπάγου.

Επιπλέον, τμήμα του ορεινού όγκου που βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας, αποτελεί Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (Υ.Α 25638/1968 ΦΕΚ Β/669/30- 11- 1968, Υ.Α 25638/27-3-1969, ΦΕΚ 236/Β/04-04-1969).

Επιπλέον, ο Υμηττός υπόκειται σε καθεστώς προστασίας με το Π.Δ. 31-08-78, ΦΕΚ 544/Δ/1978 «Περί καθορισμού ζωνών ρυθμίσεως και προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού», τμήμα του οποίου βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Παπάγου.

Εντός της περιοχής ευθύνης της Μ.Δ. είναι χωροθετημένο το υφιστάμενο κοιμητήριο Παπάγου (ΖΩΝΗ Ε3), το οποίο σύμφωνα με το πλαίσιο της καταγραφής των οικοτόπων της Ζώνης Natura GR3000006 (Υμηττός- Αισθητικό Δάσος Καισαριανής - Λίμνη Βουλιαγμένης) εμφανίζεται με τον

κωδικό 1012 «Χώροι εξυπηρετήσεων» και περιβάλλεται από τον οικότοπο με κωδικό 9540 «Μεσογειακά πευκοδάση και ενδημικά είδη πεύκων της Μεσογείου».

**Δ. Διαφοροποιήσεις που επιβάλλονται στο Σχέδιο για την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης**

Δεδομένου ότι βασικοί στόχοι του προτεινόμενου Σχεδίου είναι η προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής εφαρμογής του και η αντιμετώπιση των καταγεγραμμένων προβλημάτων πολεοδομικού και περιβαλλοντικού χαρακτήρα, αναμένεται ότι, οι προτεινόμενες χρήσεις γης, με την τήρηση των όρων και περιορισμών της ΣΜΠΕ και της παρούσας απόφασης, θα συμβάλουν στην αναβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος και την βιώσιμη ανάπτυξη του αστικού και περιαστικού χώρου.

Για την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης του Σχεδίου δεν επιβάλλονται διαφοροποιήσεις στο σχεδιασμό πέραν των εξειδικευμένων όρων / περιορισμών και των κατευθύνσεων που τίθενται με την παρούσα απόφαση, κατόπιν αξιολόγησης της ΣΜΠΕ και στάθμισης των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης με τους φορείς, τις δημόσιες υπηρεσίες και το ενδιαφερόμενο κοινό.

**Ε. Όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του Σχεδίου, κατόπιν αξιολόγησης και στάθμισης των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης της ΣΜΠΕ.**

1. Κατά τον σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:
  - 1.1. Η αρχή της πρόληψης.
  - 1.2. Η απορρέουσα από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία υποχρέωση της χώρας για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας και των ιδιαίτερων φυσικών οικοσυστημάτων (περιοχές Natura 2000, δάση και δασικές και κηρυγμένες αναδασωτέες εκτάσεις).
  - 1.3. Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών χωροταξικών σχεδίων και των σχεδίων διαχείρισης υδατικών πόρων και κινδύνων πλημμύρας των λεκανών απορροής που εισέρχονται στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου.
  - 1.4. Η διασφάλιση κατά το δυνατόν των φυσικών διεργασιών, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα και η μοναδικότητά τους.
  - 1.5. Ο περιορισμός των επιπτώσεων στα υδάτινα οικοσυστήματα, στους οικοτόπους και στις περιοχές όπου διαβιώνει, αναπτύσσεται και εξελίσσεται η άγρια ζωή.
  - 1.6. Η εφαρμογή μέτρων αποφυγής ισχυρών διαταράξεων στα πλαίσια επεμβατικών δράσεων εντός περιοχών με ίδιον καθεστώς προστασίας (π.χ. δάση).
  - 1.7. Ο περιορισμός της φθοράς και απώλειας της υφιστάμενης φυτοκοινότητας και του ευρύτερου δασικού περιβάλλοντος.

- 1.8. Η λήψη μέτρων αποκατάστασης των χώρων διατάραξης κατόπιν εκπόνησης ειδικών φυτοτεχνικών μελετών, οι οποίες θα προβλέπουν και θα προτείνουν ήπιες και συμβατές με την ευρύτερη δασική περιοχή και τις επικρατούσες σταθμολογικές συνθήκες, παρεμβατικές δράσεις δημιουργώντας ευνοϊκές συνθήκες ανάπτυξης και εξέλιξης των οικοτόπων και ενδιαιτημάτων των περιοχών.
- 1.9. Η λήψη μέτρων για τη διατήρηση και διαφύλαξη του επιφανειακού εδαφικού ορίζοντα, ώστε στο στάδιο της αποκατάστασης των χώρων επέμβασης να χρησιμοποιείται αναλόγως για το μέγιστο της επιτυχούς φυτικής αποκατάστασης.
2. Για την προστασία των περιοχών του Σχεδίου που ανήκουν στο Δίκτυο Natura 2000 «Υμηττός, Αισθητικό Δάσος Καισαριανής - Λίμνη Βουλιαγμένης» (GR 3000006) και «Όρος Υμηττός» (ΖΕΠ GR3000015):
  - 2.1. Μετά την έγκριση του Προεδρικού Διατάγματος για την προστατευόμενη περιοχή του δικτύου Natura 2000 κατισχύουν της παρούσας τα μετρά προστασίας και οι στόχοι διατήρησης για τα προστατευόμενα είδη και οικοσυστήματα, μέσω καθορισμού ζωνών χρήσεων γης και επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων, εντός των προστατευόμενων περιοχών.
  - 2.2. Έργα και δραστηριότητες εντός της περιοχής Natura 2000 δεν επιτρέπεται να προκαλούν δυσμενείς επιπτώσεις (π.χ. υποβάθμιση του εδάφους, ρύπανση των υδατορεμάτων) σε ζωτικής σημασίας παραμέτρους, καθοριστικές για την διατήρηση και συνοχή των οικοτόπων.
  - 2.3. Για την δέουσα εκτίμηση των επιπτώσεων κάθε έργου/δραστηριότητας που εμπίπτει εντός των προστατευόμενων περιοχών απαιτείται, πριν την αδειοδότηση και υλοποίησή του, η γνωμοδότηση του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.), όπως καθορίστηκε με τις διατάξεις του ν. 4685/2020 (ΦΕΚ Α' 92) και τροποποιήθηκε από τους ν. 4722/2020 (ΦΕΚ Α' 177) και ν. 4819/2021 (ΦΕΚ Α' 129).
3. Ο χώρος του υφιστάμενου κοιμητηρίου (Ζώνη Ε3) να οριοθετηθεί στην υφιστάμενη κατάσταση, ενώ οποιαδήποτε επέκτασή του, σύμφωνα με τις προβλέψεις του υπό έγκριση προεδρικού διατάγματος Προστασίας όρους Υμηττού δεν θα πρέπει να επιβαρύνει σημαντικούς οικοτόπους φυσικού χαρακτήρα που το περιβάλλουν.
4. Στις περιοχές που αποτελούν Ζώνες Προστασίας του Υμηττού και στις οποίες βρίσκουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ.187/2011 (ΦΕΚ 187/Δ/2011) «Καθορισμός μέτρων προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή – Ιλισίων», ισχύουν τα μέτρα προστασίας και οι στόχοι διατήρησης για τα προστατευτέα αντικείμενα του προαναφερόμενου προεδρικού διατάγματος και συνεπώς ο καθορισμός των ζωνών χρήσεων γης και επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων στις περιοχές αυτές καθορίζονται από αυτό, όπως εκάστοτε ισχύει.
5. Για τις εκτάσεις που στον αναρτημένο δασικό χάρτη εμφανίζουν δασική μορφή και ως εκ τούτου διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, όπως και για πάρκα ή άλση ή

εκτάσεις που εν τοις πράγμασι είναι δασικές εντός σχεδίου, οποιαδήποτε επέμβαση σε αυτές επιτρέπεται μόνο κατόπιν σύμφωνης γνώμης & άδειας της Δασικής Υπηρεσίας, όπως αυτή ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις.

6. Για τις εκτάσεις που εμπίπτουν εντός του περιγράμματος του προεδρικού διατάγματος «Καθορισμός μέτρων προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των μητροπολιτικών πάρκων Γουδή – Ιλισίων» (ΦΕΚ 187/Δ'/16-06-2011) και περιλαμβάνονται στο Σχέδιο, ισχύουν τα αναφερόμενα στα υπ' αριθ. 4018/91441/29-10-2020 και 15690/10-02-2021 έγγραφα των οικείων Δασικών Υπηρεσιών που εκδόθηκαν στο πλαίσιο γνωμοδότησής τους επί της ΣΜΠΕ του υπό αναθεώρηση σχεδίου Προστασίας Ορεινού Όγκου Υμηττού. Εξαιρούνται εκτάσεις οι οποίες υπάγονται στην παρ.7 άρθ. 3 ν. 998/79, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
7. Τα πάρκα – άλση που εμπίπτουν στο Γ.Π.Σ. Κ. Παπάγου, για τη διαχείριση των οποίων έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, συμπεριλαμβανομένων και των εκτάσεων που εμφανίζονται ως κοινόχρηστοι χώροι στο Σχέδιο και δεν χαρακτηρίζονται ως πάρκα – άλση, ως κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου ή γενικότερα ως αστικό πράσινο, ούτε φέρουν άλλο πολεοδομικό χαρακτηρισμό αλλά έχουν εν τοις πράγμασι τέτοιο χαρακτήρα δηλ. φέρουν δασική βλάστηση, που μπορεί να δικαιολογήσει τον χαρακτηρισμό τους ως πάρκα - άλση, αντιμετωπίζονται ως τέτοια και προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
8. Σε κάθε περίπτωση οι εκτάσεις που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας δύνανται να ενταχθούν εντός ορίων ΓΠΣ αλλά κατά την διαδικασία έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής μελέτης θα πρέπει να εντοπιστούν και να εξαιρεθούν από το σχέδιο. Σε περίπτωση που συμπεριληφθούν δασικού χαρακτήρα εκτάσεις εντός των ορίων του ΓΠΣ, αυτές εξακολουθούν να διέπονται και να προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και υπό το αυστηρό καθεστώς προστασίας τους (αποφάσεις κήρυξης αναδασωτέων εκτάσεων κλπ), σύμφωνα με την πάγια νομολογία του Ανώτατου Ακυρωτικού Δικαστηρίου, οι οποίες όμως παραμένουν εκτός σχεδίου κατά την διαδικασία κατάρτισης των ρυμοτομικών σχεδίων εφαρμογής.
9. Για οποιαδήποτε επέμβαση επί των δασικού χαρακτήρα εκτάσεων, θα πρέπει να ενημερώνεται η Δασική Υπηρεσία, προκειμένου να εξεταστεί το επιτρεπτό της επέμβασης και να ακολουθείται η προβλεπόμενη διαδικασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, όπως αυτές καθορίζονται στο ΣΤ' Κεφάλαιο του ν. 998/79 (ΦΕΚ 289/Α'/29-12-1979) ως ισχύει.
10. Οι εκτάσεις δασικού και αναδασωτέου χαρακτήρα διέπονται από τις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και σε αυτές έχουν εφαρμογή τα εξής:
  - 10.1. Απαγορεύεται η δόμηση σε δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, και κατ' επέκταση η πολεοδόμηση και ρυμοτομία τους, καθόσον ισχύει και εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 24 του Συντάγματος, διά της οποίας απαγορεύεται η μεταβολή του προορισμού των δασών και δασικών εκτάσεων, εκτός αν προέχει για την Εθνική Οικονομία η αγροτική εκμετάλλευση ή άλλη τους χρήση, που την επιβάλλει το δημόσιο συμφέρον.

- 10.2. Οι επεμβάσεις επί εκτάσεων που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, προβλέπονται και αφορούν στην ανάπτυξη συγκεκριμένων δραστηριοτήτων, έργων και υποδομών, όπως αυτές περιγράφονται στο Έκτο Κεφάλαιο του ν. 998/1979 ως ισχύει, υπό τους περιορισμούς και απαγορεύσεις που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις, κατόπιν εκδόσεως των εγκριτικών αποφάσεων και υποχρεώσεων που θέτει η παρ. 8 του άρθρου 45 του ως άνω νόμου, μετά των εδαφίων που προστέθηκαν με το άρθρο 1 του ν. 4467/2017 (ΦΕΚ 56/Α').
- 10.3. Ειδικότερα, επί των σχεδίων πόλεως ισχύουν τα οριζόμενα στη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 60 του νόμου 998/1979 ως ισχύει, ενώ για την προστασία και διαχείριση των πάρκων και αλσών ισχύουν τα οριζόμενα στα άρθρα 58 & 59 του ιδίου νόμου καθώς και η αριθ. 133384/6587/10-12-2015 (ΦΕΚ 2828/Β'/2015) υπουργική απόφαση «Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 10.4. Στα πλαίσια των επεμβατικών δράσεων θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα αποφυγής ισχυρών διαταράξεων.
- 10.5. Να καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε οι όποιες επεμβάσεις να επιφέρουν την ελάχιστη φθορά και απώλεια της υφιστάμενης φυτοκοινότητας και του ευρύτερου δασικού περιβάλλοντος.
- 10.6. Να λαμβάνονται μέτρα αποκατάστασης των χώρων διατάραξης κατόπιν εκπονήσεως ειδικών φυτοτεχνικών μελετών, οι οποίες θα προβλέπουν και προτείνουν ήπιες και συμβατές με την ευρύτερη δασική περιοχή και τις επικρατούσες σταθμολογικές συνθήκες, παρεμβατικές δράσεις δημιουργώντας ευνοϊκές συνθήκες ανάπτυξης και εξέλιξης των οικοτόπων και ενδιαιτημάτων των περιοχών.
- 10.7. Η διατήρηση και διαφύλαξη του επιφανειακού εδαφικού ορίζοντα αποτελεί σημαντική μέριμνα, ώστε στο στάδιο της αποκατάστασης των χώρων επέμβασης να χρησιμοποιείται αναλόγως για το μέγιστο της επιτυχούς φυτικής αποκατάστασης.
- 10.8. Στις περιπτώσεις που απαιτείται απομάκρυνση της υπάρχουσας δασικής βλάστησης συντάσσεται, θεωρείται και εγκρίνεται αρμοδίως πίνακας υλοτομίας προκειμένου να εκτιμηθεί το υφιστάμενο ξυλώδες κεφάλαιο και ο απολήψιμος ξυλώδης όγκος, προβλέποντας τον τρόπο διακίνησης, διάθεσης και εμπορίας των παραχθεισομένων δασικών προϊόντων, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και καθ' υπόδειξη της οικείας δασικών αρχής.
- 10.9. Σε κάθε περίπτωση οι ειδικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας υπερισχύουν των γενικών και αυτό αποτυπώνεται στο περιεχόμενο των αναρτημένων δασικών χαρτών της ευρύτερης περιοχής που υποχρεωτικά θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στο ρυμοτομικό σχέδιο εφαρμογής.
- 10.10. Οποιαδήποτε επιμέρους δραστηριότητα ή ανάπτυξη συγκεκριμένης δράσης στην περιοχή, εκπονείται και υλοποιείται επί συγκεκριμένων θεματικών αντικειμένων, για τα

οποία θα προηγηθούν σχετικές γνωμοδοτήσεις από τις οικείες δασικές υπηρεσίες στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους είτε σε επίπεδο Επιθεώρησης Εφαρμογής είτε σε κεντρικό επίπεδο.

- 10.11. Η παρακολούθηση και εφαρμογή της παρούσας, κατά το μέρος που αφορά στις δασικές διατάξεις, ανατίθεται στο Δασαρχείο Πεντέλης.
11. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς να λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις των νόμων 3028/2002 (ΦΕΚ Α' 153) και 4858/2021 (Α' 220), όπως ισχύουν και να τηρούνται τα εξής:
- 11.1. Τα έργα / δραστηριότητες που χωροθετούνται εντός του Γ.Π.Σ. θα πρέπει να μην ενέχουν κινδύνους υποβάθμισης των στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος (π.χ. αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία, ιστορικοί τόποι κ.λπ.).
- 11.2. Οι Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού να ενημερώνονται έγκαιρα για τα προγραμματιζόμενα έργα υποδομών ή άλλα σχέδια ανάπτυξης προκειμένου να γνωμοδοτούν στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.
- 11.3. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες να επιβλέπονται από την οικεία Εφορεία Αρχαιοτήτων, σύμφωνα με το ν. 3028/2002 όπως ισχύει. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες διακόπτονται και ακολουθείται ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας εξαρτάται η συνέχιση των εργασιών κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης των αρμοδίων οργάνων του ΥΠΠΟΑ.
- 11.4. Τα όρια των κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και οι ζώνες προστασίας τους καθορίζονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού.
12. Για τη βέλτιστη διαχείριση των στερεών αποβλήτων να τηρούνται τα εξής:
- 12.1. Να προωθούνται δραστηριότητες ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων, για την μείωση του συνολικού όγκου των προς διάθεση ποσοτήτων.
- 12.2. Ο Δήμος σε συνεργασία με τα αντίστοιχα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης θα πρέπει να ωθήσει του δημότες προς την κατεύθυνση της ελαχιστοποίησης των παραγομένων αποβλήτων και προς την αξιοποίηση των οργανικών, οργανώνοντας κατάλληλα το δίκτυο συλλογής.
- 12.3. Ο Δήμος να οργανώσει πρόγραμμα ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης των πολιτών για τον κίνδυνο ρύπανσης του περιβάλλοντος από την ανεξέλεγκτη διάθεση των αστικών και μη αστικών στερεών και υγρών αποβλήτων.
- 12.4. Να υλοποιούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις για την προώθηση της χρήσης καθαρών τεχνολογιών και αποφυγής διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος.
- 12.5. Να υλοποιηθεί άμεσα η πρόβλεψη του ΤΣΔΑ σε ότι αφορά τις Γωνιές Ανακύκλωσης (υπόγειες) και τα Κέντρα ανακύκλωσης (υπέργεια), σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κ.υ.α. 18485 (ΦΕΚ 1412/Β/2017), όπως εκάστοτε ισχύει.



- 12.6. Για την εγκατάσταση μεταφόρτωσης μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων (ΣΜΑ), σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 33 του ν.3164/2003 (Α' 176), ισχύουν οι δεσμεύσεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Αττικής, του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ), όπως ισχύουν και της κ.υ.α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11936/836/2019 «Καθορισμός διαδικασίας και δικαιολογητικών για την εγκατάσταση και τη λειτουργία έργων και δραστηριοτήτων «Συστημάτων Περιβαλλοντικών Υποδομών»» (Β' 436), όπως τροποποιήθηκε με την κ.υ.α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/50844/2992/2020 (Β' 2316). Επιπλέον, κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης της εγκατάστασης σύμφωνα με το ν. 4014/2011 όπως ισχύει, θα πρέπει: α) να εξεταστούν οι διαθέσιμες βέλτιστες τεχνικές για την επιλογή του τύπου της και β) να προβλεφθεί η δημιουργία περιμετρικής ζώνης υψηλού πρασίνου, με σκοπό τον περιορισμό της οπτικής όχλησης.
13. Για την προστασία των επιφανειακών και υπόγειων υδατικών συστημάτων να τηρούνται οι παρακάτω όροι:
- 13.1. Κάθε μεταβολή, έργο και νέα θεσμοθετημένη χρήση γης λόγω της εφαρμογής του Γ.Π.Σ., να μην επιφέρει ουδεμία χημική, οικολογική και μορφολογική αλλοίωση στο έδαφος και τα υπόγεια, παράκτια και επιφανειακά νερά, αντίθετα όμως να συνεισφέρει στη βελτίωσή τους προς επίτευξη των στόχων 1<sup>ης</sup> Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του ΥΔ Αττικής.
- 13.2. Να υιοθετηθεί καταρχήν ζώνη αποκλεισμού δόμησης εύρους 40 μέτρων (20 μέτρα εκατέρωθεν του άξονα απορροής), η οποία είναι δυνατόν να μεταπίπτει σε μικρότερη των 20 μέτρων εκατέρωθεν αν εκπονούνται τεχνικά έργα ή και στα 10 μέτρα αν έχει γίνει οριοθέτηση χωρίς έργα διευθέτησης. Σε κάθε περίπτωση θα διαφυλάσσεται η διατήρηση της ανοικτής κοίτης των ρεμάτων.
- 13.3. Να επισπευστούν όλες οι διαδικασίες, μελέτες και έργα οριοθέτησης, διευθέτησης και ανασύστασης ρεμάτων. Ιδιαίτερα στις περιοχές εντός σχεδίου πόλης, όπου δεν έχουν εφαρμοστεί οι περιορισμοί της παραγράφου 13.2, επιβάλλεται η εκπόνηση υδραυλικής μελέτης για τον έλεγχο της ασφαλούς παροχέτευσης των υδάτων. Σε διαφορετική περίπτωση θα πρέπει κατά προτεραιότητα να προβούν οι αρμόδιες Υπηρεσίες σε συνεργασία με τον Δήμο στις απαιτούμενες ενέργειες.
- 13.4. Να λαμβάνονται υπόψη τα αναφερόμενα στο υπ' αριθ. 26926/01.03.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Αττικής σχετικά με την προστασία των πρηνών παραρεμάτων περιοχών, όπως στο ρέμα Καλλιρόης καθώς και στα υπόλοιπα ρέματα της περιοχής (κλάδος Ιλισού κλπ).
- 13.5. Στις περιοχές υπό ένταξη στο σχέδιο πόλης θα πρέπει υλοποιηθούν έργα ορθής διαχείρισης όμβριων υδάτων, υγρών αποβλήτων, αστικών λυμάτων κ.λπ.
- 13.6. Η διαχείριση που θα λάβει χώρα στις εγκαταστάσεις ΣΜΑ, ΣΜΑΥ και Μονάδα Κομποστοποίησης Πρασίνων (Ζώνη Ε5), εφόσον αυτές υλοποιηθούν κατόπιν των

σχετικών αδειών και εγκρίσεων, θα πρέπει να προβλέπει τη διάθεση όλων των παραγόμενων υγρών αποβλήτων (λύματα προσωπικού, πλύσεις, στραγγίσματα κ.λπ.), μετά από κατάλληλη επεξεργασία, στην ΕΥΔΑΠ ή/και στο ΚΕΛ Μεταμόρφωσης.

- 13.7. Ο Δήμος θα πρέπει να μεριμνήσει στο σύνολο του Γ.Π.Σ. για την εφαρμογή των μέτρων που προβλέπονται στο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (καθώς και των αναφερομένων στις επερχόμενες αναθεωρήσεις του Σχεδίου), στο οποία αναφέρεται ως κύριος φορέας υλοποίησης (π.χ. Μέτρο EL063413, EL064424, EL062303 κλπ.), καθώς τμήμα της περιοχής μελέτης εντάσσεται στη ζώνη δυνητικά υψηλού πλημμυρικού κινδύνου Λεκάνη π. Κηφισού GR06RAK0011.
- 13.8. Να γίνει επικαιροποίηση του μητρώου δημοτικών ή και ιδιωτικών σημείων υδροληψιών και να γίνουν άμεσες ενέργειες δήλωσής τους στο Εθνικό Μητρώο Σημείων Υδροληψίας (ΕΜΣΥ) και έκδοσης των απαραίτητων αδειών χρήσης νερού από τη Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μετά από κατάθεση φακέλου δικαιολογητικών και αίτησης στην Περιφέρεια Αττικής. Επίσης, να παρακολουθείται η ποιότητα μέσω χημικών/микροβιολογικών αναλύσεων και μετρήσεων φυσικοχημικών παραμέτρων και η πιεζομετρική στάθμη των δημοτικών υδρογεωτρήσεων.
- 13.9. Να τηρείται η κείμενη νομοθεσία και οι κανονιστικές διατάξεις λειτουργίας κοιμητηρίων σχετικά με τις τηρούμενες αποστάσεις (π.χ. εκπόνηση υδρογεωτεχνικών μελετών) για το κοιμητήριο το οποίο εντάσσεται στη Ζώνη Ε3 του υπό έγκριση σχεδίου αναθεώρησης του προεδρικού διατάγματος προστασίας του όρους Υμηττού, τηρουμένων των λοιπών προβλέψεων αυτού.
- 13.10. Κατά τη φάση κατασκευής των οποιωνδήποτε υποδομών και λοιπών έργων, στο πλαίσιο εφαρμογής του Γ.Π.Σ., να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα διαχείρισης υγρών και στερεών αποβλήτων, ελαιωδών καταλοίπων, λιπαντικών, αποβλήτων αμιάντου κ.λπ., σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και να λαμβάνεται ιδιαίτερη μέριμνα για την προστασία του εδάφους και των υδάτων.
- 13.11. Κατά τις εργασίες ανάπλασης και διαμόρφωσης κοινόχρηστων χώρων να λαμβάνονται υπόψη οι τοπικές συνθήκες των όμορων περιοχών, ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή διαστασιολόγηση των έργων απορροής όμβριων και η χωροθέτηση εργοταξίων με ορθή περιβαλλοντική διαχείριση.
- 13.12. Κατά τη διαδικασία οριοθέτησης των ρεμάτων να τηρούνται οι διατάξεις του ν.4258/2014 (ΦΕΚ Α' 94) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - Ρυθμίσεις πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
- 13.13. Κατά την οριοθέτηση και τον καθορισμό ζωνών προστασίας να λαμβάνονται υπόψη ο ενιαίος χαρακτήρας κάθε υδατορέματος (υδραυλική και οικολογική συνέχεια των διαφόρων τμημάτων του) και η αναγκαιότητα προστασίας της φυσικής του οντότητας. Ειδικά, για τα τμήματα υδατορεμάτων εντός πολεοδομούμενων περιοχών, ο

καθορισμός ζωνών προστασίας θα πρέπει να αποσκοπεί στην αξιοποίησή τους ως περιοχές αναψυχής, με διατήρηση των στοιχείων του φυσικού χαρακτήρα τους (π.χ. φυσική βλάστηση, μαιανδρισμοί).

- 13.14. Κατά την υλοποίηση έργων διευθέτησης ρεμάτων, όπου αυτά κρίνονται αναγκαία, προτείνεται η χρήση υλικών φιλικών προς το περιβάλλον και η διατήρηση ανοιχτής διατομής όπου αυτό είναι τεχνικά εφικτό.
- 13.15. Κατά τις εργασίες διευθέτησης ρεμάτων να λαμβάνονται μέτρα αντιδιαβρωτικά και αντιπλημμυρικά στα ανάντη των ρεμάτων, καθώς και στην ευρύτερη περιοχή των λεκανών απορροής, προς αποφυγή και αποτροπή χειμαρρικών φαινομένων, πλημμυρών και διάβρωσης εδαφών στα κατάντη και πεδινά τμήματα.
- 13.16. Σε περίπτωση εκτροπής υδατορέματος, η παλαιά φυσική κοίτη προστατεύεται και παραμένει στη φυσική της κατάσταση.
14. Κατά τον σχεδιασμό και την υλοποίηση οδικών έργων (οδοί, ποδηλατόδρομοι κ.λπ.) πρέπει να τηρούνται οι εκάστοτε οδηγίες και κανονισμοί του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο οδικό δίκτυο θα πρέπει να προηγούνται οι απαραίτητες μελέτες και να λαμβάνονται υπόψη η θέση και ο χαρακτήρας της οδού, η ανάγκη εξυπηρέτησης παρόδων ιδιοκτησιών και τα καθοριστικά λειτουργικά χαρακτηριστικά ως προς τη σύνδεση, πρόσβαση και παραμονή. Σε όλες τις παρεμβάσεις απαιτείται η εκπόνηση και έγκριση συγκοινωνιακών μελετών σε επίπεδο οριστικής ή εφαρμογής, οι οποίες θα τεκμηριώνουν την εφικτότητα και θα διερευνούν τυχόν επιπτώσεις των προτεινόμενων μέτρων στο σύστημα Μεταφορών και Μετακινήσεων της ευρύτερης περιοχής, καθώς και τυχόν εναλλακτικών λύσεων.
15. Οι ενεργειακές ανάγκες των παραγωγικών δραστηριοτήτων να καλύπτονται, στο μέγιστο δυνατό βαθμό, από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.
16. Ο Δήμος στα πλαίσια ελαχιστοποίησης του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των κτιρίων ευθύνης του να προβαίνει σε ενεργειακές αναβαθμίσεις αυτών, σε τακτικές συντηρήσεις του χρησιμοποιούμενου εξοπλισμού τους ή όπου κρίνεται σκόπιμο σε αντικατάστασή του, με σύγχρονες τεχνολογίες που συμβάλουν στην μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, σύμφωνα και με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 17 του ν. 4936/2022 (ΦΕΚ Α' 105).
17. Τα νέα Δημόσια κτίρια να σχεδιάζονται με τις αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής, ώστε ο σχεδιασμός τους να ανταποκρίνεται στις κλιματικές συνθήκες του περιβάλλοντος, αξιοποιώντας ταυτόχρονα όλες τις δυνατότητες για ιδιοπαραγωγή της απαιτούμενης ηλεκτρικής ενέργειας για την λειτουργία τους, με την χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.
18. Να συντηρούνται τακτικά από τον Δήμο (εργασίες κοπής, άρδευσης, φύτευσης, λίπανσης κ.λπ.) οι οργανωμένοι χώροι κοινόχρηστου πρασίνου (άλση, πάρκα, παιδικές χαρές), προκειμένου να διατηρούν το χαρακτήρα τους ως χώροι υψηλής αισθητικής και αναψυχής.
19. Ο Δήμος να αναπτύξει τον εθελοντισμό στα πλαίσια της προστασίας και ανάδειξης του ορεινού όγκου Υμηττού.

20. Να σχεδιασθεί και υλοποιηθεί εκτεταμένο δίκτυο ποδηλατοδρόμων και πεζοδρόμων εντός των αστικών περιοχών αλλά και ελεγχόμενων περιπατητικών διαδρομών στον ορεινό όγκο του Υμηττού.
21. Να ενισχυθεί η χρήση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς, δημοτικής και διαδημοτικής συγκοινωνίας, π.χ. διευκολύνοντας την κυκλοφορία τους, χωροθετώντας, προγραμματίζοντας και οργανώνοντας επαρκώς το δίκτυό τους, συνδέοντάς το με μέσα σταθερής τροχιάς (ΜΕΤΡΟ), εγκαθιστώντας συστήματα τηλεματικής και γενικότερα έξυπνης πόλης, κατόπιν εκπόνησης και έγκρισης των σχετικών κυκλοφοριακών μελετών. Ιδιαίτερη μέριμνα απαιτείται για την ενίσχυση των δημόσιων ενδοδημοτικών δρομολογίων για την μείωση των μετακινήσεων των δημοτών με οχήματα Ι.Χ.
22. Προς την κατεύθυνση της προώθησης χρήσης οχημάτων αντιρρυπαντικής τεχνολογίας και γενικότερα προς την κατεύθυνση της ηλεκτροκίνησης να σχεδιασθεί ένα επαρκές δίκτυο σημείων φόρτισης και να προαχθεί η διάθεση κοινόχρηστων ηλεκτροκίνητων οχημάτων και ποδηλάτων.
23. Έργα και δραστηριότητες τα οποία περιλαμβάνονται στους πίνακες της Υ.Α. με Αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ Β' 841), όπως εκάστοτε ισχύει, υπόκεινται στην διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4014/2011, όπως ισχύει, λαμβάνοντας υπόψη τους όρους, τους περιορισμούς και τις κατευθύνσεις της παρούσας απόφασης.
24. Να υιοθετηθούν οι κατευθύνσεις του Τοπικού Σχεδίου Αντιμετώπισης Έκτακτων Αναγκών και Διαχείρισης Συνεπειών του Δήμου, το οποίο καταρτίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4662/2020 (Α' 27) για την αντιμετώπιση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές.
25. Κατά την εφαρμογή του Γ.Π.Σ. να λαμβάνεται υπόψη η ενσωμάτωση της συνιστώσας της κλιματικής αλλαγής, σύμφωνα με τις προβλέψεις του οικείου Περιφερειακού Σχεδίου Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ), όπως αυτό θα εγκριθεί κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4936/2022 (ΦΕΚ Α' 105). Επιπλέον, ο Δήμος θα πρέπει έως την 31η Μαρτίου 2023 να καταρτίσει το Δημοτικό Σχέδιο Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ) και να παρακολουθεί την εφαρμογή του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 16 του προαναφερόμενου νόμου.
26. Το Γ.Π.Σ. δεν καθορίζει χρήσεις γης, ούτε όρους / περιορισμούς, σε ακίνητα που είτε ανήκουν στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας είτε εξυπηρετούν σκοπούς Εθνικής Άμυνας, σε οποιαδήποτε περιοχή ή ζώνη του Σχεδίου.
27. Τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που προτείνονται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους της παρούσας.

#### **Στ. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.**

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Γ.Π.Σ. πραγματοποιείται με ευθύνη του Δήμου Παπάγου - Χολαργού σε συνεργασία και με την υποστήριξη κάθε Υπηρεσίας με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και

παραμέτρων στον τομέα της, προκειμένου μεταξύ άλλων να εντοπιστούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα. Προγράμματα παρακολούθησης του περιβάλλοντος υλοποιούμενα από τρίτους φορείς, δύνανται να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης προς αποφυγή διπλού ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή, η παρακολούθηση από πλευράς αρχής σχεδιασμού, συνίσταται στη λήψη, τήρηση και αξιοποίηση των αποτελεσμάτων που διατίθενται σ' αυτήν από τους ως άνω φορείς.

2. Ως βασικά μεγέθη του προγράμματος παρακολούθησης θα πρέπει να χρησιμοποιούνται αντιπροσωπευτικοί περιβαλλοντικοί δείκτες. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, καταγράφονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- Δείκτες πληθυσμού:

Αναφέρονται στην εξέλιξη των πληθυσμιακών στοιχείων του Δήμου στο πλαίσιο ελέγχων για τη διαπίστωση της επάρκειας των υποδομών και την έγκαιρη διάγνωση αναγκών επαύξησης της δυναμικότητάς τους.

- Δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων.

Αναφέρονται στις βελτιώσεις που επιφέρει η εφαρμογή των όρων της παρούσας και λοιπών περιβαλλοντικών πρακτικών στους τομείς της διαχείρισης των στερεών αποβλήτων (π.χ. ποσότητες αποβλήτων συνολικά, ποσοστό ανακύκλωσης συνολικά και ανά ρεύμα κ.ά.), της διαχείρισης του νερού (συνολική κατανάλωση νερού, μεγέθη άρδευσης κ.ά.), των ποιοτικών χαρακτηριστικών της κατανάλωσης ενέργειας (ηλεκτρισμός, καύσιμα, ΑΠΕ, συνολικά και κατά κεφαλήν μεγέθη) σε σύγκριση με τυπικούς μέσους όρους.

- Δείκτες εξέλιξης του ευρύτερου αστικού περιβάλλοντος:

Αναφέρονται στις τάσεις που αναμένεται να σηματοδοτηθούν από την εφαρμογή του ΓΠΣ στην περιοχή επιρροής του.

3. Ο τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών που θα εξετάζονται μέσω του συστήματος παρακολούθησης αποτελεί αντικείμενο του προγράμματος παρακολούθησης που θα υλοποιηθεί και θα εφαρμόζεται με ευθύνη του Δήμου.

4. Οι τιμές των δεικτών και λοιπών μεγεθών παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, θα πρέπει να αποτυπώνονται σε έκθεση ανά διετία από την έναρξη εφαρμογής του ΓΠΣ. Η έκθεση αυτή θα δημοσιοποιείται με ανάρτησή της στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου, στην οποία θα δίδεται η δυνατότητα στο ενδιαφερόμενο κοινό να εκφράσει επωνύμως τις απόψεις του για το περιεχόμενο της έκθεσης. Η έκθεση για κάθε περίοδο μελέτης συντάσσεται, υποβάλλεται και δημοσιοποιείται εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου. Το περιεχόμενο των εκθέσεων αυτών θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

- 4.1. Η έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του ΓΠΣ και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές. Ο Δήμος οφείλει να μεριμνά για τη συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων εντός της περιοχής εφαρμογής του.

4.2. Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετιζόμενων με το περιβάλλον στόχων του ΓΠΣ γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών, που οφείλονται στην υλοποίηση των προβλέψεων του Σχεδίου, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας λήψης διορθωτικών μέτρων. Σε περίπτωση διαπίστωσης, είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ, είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

#### **Ζ. Χρονικό διάστημα ισχύος**

Η παρούσα απόφαση ισχύει για δέκα (10) έτη από την έκδοσή της μέχρι την έγκριση του Γ.Π.Σ., ενώ μετά την έγκρισή του, η ισχύς της επεκτείνεται για το διάστημα ισχύος του.

#### **Η. Δημοσιοποίηση και άλλες διατάξεις**

Το Γ.Π.Σ. όπως τελικά θα εγκριθεί, πρέπει να είναι πλήρως εναρμονισμένο με την παρούσα απόφαση, ενώ στην απόφαση έγκρισής του θα πρέπει να αναφέρονται ρητά οι όροι και οι προϋποθέσεις της παρούσας απόφασης (Παράγραφοι Ε και Στ).

Ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού ως αρχή σχεδιασμού του Γ.Π.Σ. οφείλει να προβεί, εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή της παρούσας σε δημοσιοποίησή της για την ενημέρωση του κοινού, σύμφωνα με την παράγραφο 9γ του άρθρου 5 της κ.υ.α. 107017/2006 (ΦΕΚ Β' 1225) και να αποστείλει στην Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ τα αποδεικτικά διενέργειας της ανωτέρω δημοσιοποίησης.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ Υ.Π.ΕΝ.**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ**