

Χολαργός: 21/4/2025



**ΠΡΟΣ**

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

**ΘΕΜΑ: « Έγκριση παράτασης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση αιθουσών Νηπιαγωγείου και Δημοτικού σχολείου του Δήμου Παπάγου – Χολαργού (επί της οδού Ναυρίνου αριθμ. 19 Κοινότητα Χολαργού)».**

Σε συνέχεια των υπ' αρ. 248/2019 (ΑΔΑ: ΩΑΧΖΩΞ1-1Ε6) και 43/2020 (ΑΔΑ: 6Κ9ΚΩΞ1-ΟΔΞ) αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η διενέργεια φανερής, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 3ου Νηπιαγωγείου Χολαργού και παραρτήματος του 1ου, 2ου και 6ου Νηπιαγωγείου Χολαργού.

Με την υπ' αρ. 219/2019 (ΑΔΑ: ΨΠΓΛΩΞ1-Γ5Σ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι της σχετικής διακήρυξης και υπογράφηκε η υπ' αρ. 301/9-1-2020 διακήρυξη (ΑΔΑ: Ω18ΜΩΞ1-60Α) δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου. Επίσης, με την υπ' αρ. 398/2020 (ΑΔΑ: ΨΩΞΧΩΞ1-7ΨΓ) απόφαση Δημάρχου συγκροτήθηκε Επιτροπή Καταλληλότητας για την εκτίμηση των προσφερόμενων ακινήτων.

Δυνάμει της με αρ. πρωτ. 1896/3-2-2020 προσφοράς για το ακίνητο επί της οδού Ναυαρίνου αρ. 19, εντός των ορίων του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, ιδιοκτησίας των: Γεωργίου Σπυρόπουλου, Νικόλαου Σπυρόπουλου, Παναγιώτας Σπυροπούλου και Δήμητρας Σπυροπούλου, η δημοπρασία κατακυρώθηκε στους ανωτέρω ιδιοκτήτες.

Το ακίνητο κρίθηκε κατάλληλο για τη στέγαση του 3ου Νηπιαγωγείου Χολαργού και παραρτήματος του 1ου, 2ου και 6ου Νηπιαγωγείου Χολαργού, σύμφωνα με το υπ' αρ. 9257/11-06-2020 πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας.

Εν συνεχεία δυνάμει του από 13-7-2020 με αριθμ. πρωτ. 11830/14-7-2020 συμφωνητικού μίσθωσης και του από 11-10-2021 με αριθμ. πρωτ. 18205/2021 συμφωνητικού τροποποίησης μίσθωσης, ο Δήμος μας μίσθωσε το ανωτέρω ακίνητο για πέντε έτη, ήτοι η διάρκεια άρχιζε την 1η Σεπτεμβρίου 2020 και λήγει την 31<sup>η</sup> Αυγούστου 2025 (5 έτη).

Δυνάμει των ανωτέρω συμφωνητικών προβλεπόταν η μονομερής ανανέωση της μίσθωσης για πέντε (5) έτη ακόμη, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το μηνιαίο μίσθωμα καθορίστηκε για όλα τα έτη της μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης τυχόν παράτασης, στο ποσό των 10.000 ευρώ.

Η ανωτέρω πρόβλεψη άλλωστε αναφέρεται ρητώς και στην υπ' αρ. 219/2019 (ΑΔΑ: ΨΠΓΛΩΞ1-Γ5Σ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της σχετικής διακήρυξης και συγκεκριμένα στο άρθρο 3 «Διάρκεια μίσθωσης -

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη, με δυνατότητα ανανέωσης της μίσθωσης για πέντε (5) έτη ακόμα, με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου». Σύμφωνα για την ανωτέρω παράταση είναι και οι σημερινοί ιδιοκτήτες του ακινήτου όπως προκύπτει από τις 10411/2025 10413/2025 και 10414/2025 αιτήσεις τους.

Κατόπιν των ανωτέρω και σε συνέχεια των από 13-7-2020 με αριθμ. πρωτ. 11830/14-7-2020 και από 11-10-2021 με αριθμ. πρωτ. 18205/2021 συμφωνητικών μίσθωσης, **εισηγούμαστε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο :**

- 1) αποφασίσει για την έγκριση παράτασης μίσθωσης του προπεριγραφέντος ακινήτου για τη στέγαση αιθουσών Νηπιαγωγείου και Δημοτικού σχολείου του Δήμου Παπάγου – Χολαργού (επί της οδού Ναυρίνου αριθμ. 19 Κοινότητα Χολαργού,**
- 2) και εξουσιοδοτήσει σχετικά τον Δήμαρχο Παπάγου Χολαργού για την υπογραφή του συμφωνητικού παράτασης μίσθωσης.**

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ**