



Χολαργός, 17/4/2025

Προς
Τον Πρόεδρο του Δημοτικού
Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης μίσθωσης τμήματος ακινήτου στο πρώην ΟΤ 476, Κοινότητας Παπάγου (μίνι τέννις), ιδιοκτησίας του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Αυτόνομος Οικοδομικός Οργανισμός Αξιωματικών του Στρατού Ξηράς, Θαλάσσης και Αέρος» (ΑΟΟΑ)

Με την υπ' αριθ. 159/2023 (ΨΡ1ΑΩΞ1-8ΣΤ) απόφαση του ΔΣ εγκρίθηκε η παράταση της απευθείας μίσθωσης του οικοπέδου επί της συμβολής των οδών Ιωνίας και Αργυροκάστρου (πρώην ΟΤ 476), ιδιοκτησίας του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Αυτόνομος Οικοδομικός Οργανισμός Αξιωματικών του Στρατού Ξηράς, Θαλάσσης και Αέρος» (ΑΟΟΑ) για τρία (3) επιπλέον έτη, ήτοι από 01-01-2024 έως 31-12-2026, με μηνιαίο μίσθωμα 50,00 ευρώ / μήνα.

Το οικόπεδο είναι συνολικής επιφάνειας 450 τ.μ. και χρησιμοποιείται ως χώρος αθλητικών δραστηριοτήτων

Ο ΑΟΟΑ κατέθεσε συμφωνητικό, το οποίο υπογράφηκε για ένα έτος 1/1/24-31/12/24 (αρ. πρωτ. 13988/12-6-2024) με μηνιαίο μίσθωμα 50€.

Στη συνέχεια και αφού ο Δήμος εκδήλωσε το ενδιαφέρον του για παράταση της μίσθωσης του οικοπέδου, ο ΑΟΟΑ με το υπ' αριθ. 24297/14-10-2024 έγγραφο του, ζήτησε αναπροσαρμογή του μισθώματος σε 100€ για 2 έτη και 160€ για το 3^ο έτος, δεδομένου ότι το μίσθωμα έχει μείνει αμετάβλητο επί 19 χρόνια (από το 2005).

Ο Δήμαρχος σε συνάντηση με τον εκπρόσωπο του ΑΑΟΑ αντιπρότεινε 100€ για 3 χρόνια σταθερό μίσθωμα.

Ο ΑΟΟΑ στις 31/12/2024, μας ενημέρωσε ότι θα γίνει συμβούλιο για να συζητηθεί η πρότασή μας και μέχρι Φεβρουάριο 2025 να πληρώνουμε ως αποζημίωση χρήσης (κάτι που ο Δήμος το κάνει αν για οποιαδήποτε αιτία δεν υπάρχει ενεργό συμφωνητικό)

Στις 11/4/2025, Ο ΑΟΟΑ έστειλε προσχέδιο συμφωνητικού μίσθωσης με μηνιαίο μίσθωμα 100€ σταθερό για δύο έτη, ήτοι 1/1/2025 μέχρι 31/12/2026 και με επανεξέταση πριν τον Σεπτέμβριο του 2026.

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται η έγκριση παράτασης της μίσθωσης για 2 έτη από 1/1/2025 έως 31/12/2026 με μηνιαίο μίσθωμα 100 €.

**Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη,
Αντιδήμαρχος Διοίκησης, Οικονομικής Ανάπτυξης, Ψηφιακής Διακυβέρνησης &
Εξυπηρέτησης του Πολίτη**