



Χολαργός, 24 Μαρτίου 2025

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΜΑ 14: Έγκριση διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αύλειου χώρου του 1ου Δημοτικού Σχολείου Χολαργού, επί της οδού Περικλέους 53, στην Δημοτική Κοινότητα Χολαργού για την εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση θερινού κινηματογράφου

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 παρ. 1 και 72 παρ. 1 περ. ε του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010), όπως ισχύουν σήμερα.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 75 και 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 ("Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας"), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
3. Την υπ' αρ. 2/2-1-2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί εκλογής των μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παπάγου Χολαργού (θητεία από 2-1-2024 έως 30-6-2026).
4. Τον Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α) περί ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
5. Τον υπ' αρ. 4555/19-7-2018 νόμο {Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»} (ΦΕΚ Α' 133), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Με την παρούσα εισήγηση προτείνεται η εκμίσθωση του αύλειου χώρου του 1ου Δημοτικού Σχολείου, επί της οδού Περικλέους 53, της Δημοτικής Κοινότητας Χολαργού, συνολικού εμβαδού 520 τμ (άυλιος χώρος, δύο αίθουσες διδασκαλίας στο ισόγειο, το κυλικείο και δυο W.C.) προκειμένου να χρησιμοποιηθούν για την λειτουργία και εκμετάλλευση αποκλειστικά και μόνο της προβολής κινηματογραφικών ταινιών και για καμία άλλη χρήση, χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια, με τη διενέργεια πλειοδοτικής

δημοπρασίας κατά τις διαδικασίες που ορίζει το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 192 παρ. 1 του Δ.Κ.

Σύμφωνα με την περίπτ. στ. παρ.1 άρθρο 72 Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20) (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23), η κατάρτιση των όρων και κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 3463/2006 - ΦΕΚ Α' 114) ορίζεται ότι : « Για ακίνητα που εκμισθώνουν οι Δήμοι γίνεται δημοπρασία.....» και με το άρθρο 201 του ίδιου κώδικα, ότι: «Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζεται η διαδικασία για την διεξαγωγή των κάθε είδους δημοπρασιών, που αφορούν, την αγορά ή εκμίσθωση εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων σε τρίτους, οι όροι για την συμμετοχή στις δημοπρασίες αυτές, τα σχετικά με την διακήρυξη, τη δημοσίευση και την επικύρωση των αποτελεσμάτων των δημοπρασιών αυτών, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια». Περαιτέρω, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 271 του ίδιου νόμου, κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση προγενέστερων διατάξεων εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι την έκδοση των προβλεπόμενων από τον παρόντα Κώδικα, εφόσον δεν αντίκεινται στο περιεχόμενό του. Σημειώνεται ότι δεν έχει εκδοθεί έως σήμερα το σχετικό, κατ' εξουσιοδότηση του ν.3463/2006, προεδρικό διάταγμα, ως εκ τούτου εξακολουθεί να ισχύει το π.δ. 270/81 περί καθορισμού οργάνων, της διαδικασίας και των όρων της διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων, στο βαθμό που οι διατάξεις του δεν έρχονται σε αντίθεση με τις αντίστοιχου περιεχομένου διατάξεις του νόμου. (ΥΠ.ΕΣ. 40034/08.05.2023).

Μετά βάση τα παραπάνω, **καλούμε το σώμα όπως εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αύλειου χώρου του 1ου Δημοτικού Σχολείου Χολαργού**, επί της οδού Περικλέους 53, στην Δημοτική Κοινότητα Χολαργού για την εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση θερινού κινηματογράφου, οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή, η οποία στη συνέχεια θα διεξάγει τη δημοπρασία σύμφωνα με τα οριζόμενα στις κείμενες νομοθετικές διατάξεις ήτοι του Ν. 3852/2010 και του Π.Δ. 270/81.

Ο Γενικός Γραμματέας

Εμμανουήλ Μαυρικάκης