



Υπηρεσία: Δ/νση Περιβάλλοντος & Αειφορίας
Τμήμα Περ. Διαχείρισης
Πληροφορίες: Α. Βατικιώτης
Ταχ/κη Δ/νση: Κύπρου και Ασπασίας
Ηλεκ. Δ/νση: www.dpapxol.gov.gr
E-mail: avatikiotis@dpapxol.gov.gr
Τηλέφωνο: 210 65 40 211
Fax: 210 65 15 712

Χολαργός 12-12-2024

Προς: Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΙΤΗΜΑΤΩΝ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΤΡΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΠΑΓΟΥ

- 1. Η Δ/νση Περιβάλλοντος και Αειφορίας** διενήργησε αυτοψία στο πεζοδρόμιο της οδού **Βυζαντίου 18** , κατόπιν της υπ'αριθ. **28271/2024** αίτησης που συνοδεύεται από αντίγραφο Οικοδομικής Αδείας (940080/2024) . Όπως φαίνεται υπάρχουν δυο νεραντζιές και μια πικροδάφνη που βρίσκονται έμπροσθεν σε ράμπα αναπήρων, κεντρική είσοδο και ράμπα εισόδου οχημάτων. Υποχρεωτικά τα δυο δέντρα νεραντζιάς και η πικροδάφνη θα πρέπει να απομακρυνθούν . Η πικροδάφνη μπορεί να μεταφυτευτεί αφού πρώτα κλαδευτεί και εφόσον βγει με μεγάλη τσάπα και μπάλα χώματος. Οι δυο νεραντζιές δύσκολα θα επιζήσουν σε ενδεχόμενη μεταφύτευση λόγω ηλικίας και ογκώδους ριζικού συστήματος το οποίο θα πρέπει να βγει με μπάλα χώματος και χωρίς τραυματισμούς ριζών πράγμα που στην πράξη είναι πολύ δύσκολο ενώ και το μεταφυτευτικό σοκ είναι ένας ισχυρός αποτρεπτικός παράγοντας στα εσπεριδοειδή. Προτείνουμε την φύτευση τριών εσπεριδοειδών τριετούς ανάπτυξης σε κοντινό σημείο (π.χ Πεντέλης) με δαπάνη του αιτούντος στην περίπτωση που δεν καταστεί εφικτή η μεταφύτευση . Παρακαλούμε το Δ.Σ να εγκρίνει την απομάκρυνση μιας πικροδάφνης και δυο νεραντζιών από το πεζοδρόμιο της οδού Βυζαντίου 18.
- 2 Η Δ/νση Περιβάλλοντος και Αειφορίας** διενήργησε αυτοψία στο πεζοδρόμιο της οδού **Μακεδονίας 41** , κατόπιν της υπ'αριθ. **30388/2024** αίτησης του κ. Κ.Πιτταρού που επανέρχεται σε προγενέστερο αίτημα. Καταρχήν, η επιλογή αυτού του είδους δέντρου (βραχυχίτωνας) δεν συνίσταται για πεζοδρόμια διότι δημιουργεί ανυψώσεις και ρηγματώσεις λόγω του ογκώδους ριζικού συστήματος και της πάχυνσης λαιμού και κορμού κοντά στο έδαφος. Η συγκεκριμένη περίπτωση δεν ξέφυγε από τον κανόνα και δεν υπάρχει δυνατότητα διόρθωσης του προβλήματος με την παραμονή του δέντρου επί του πεζοδρομίου. Σε άλλα είδη δέντρων μπορεί να υπάρξει δυνατότητα παρέμβασης με κοπή κάποιων ριζών που φουσκώνουν και δημιουργούν αναχώματα. Εδώ επειδή το πρόβλημα δεν είναι κάποια ρίζα αλλά ο ογκώδης λαιμός του δέντρου δεν μπορεί να γίνει καμία παρέμβαση. Προτείνουμε την κοπή του δέντρου και την εν συνεχεία επισκευή του πεζοδρομίου με μέριμνα των ιδιοκτητών σύμφωνα με τον ισχύοντα κτιριολογικό κανονισμό. Παρακαλούμε το Δ.Σ για την έγκριση.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΟΛΑΡΓΟΥ

1. **Η Δ/ση Περιβάλλοντος και Αειφορίας** διενήργησε αυτοψία στο πεζοδρόμιο της οδού **Αριστοφάνους 19** κατόπιν της υπ' αριθ 29448/2024 αίτησης της Κας Βασιλικής Πέπτα. Εδώ έχουμε να αντιμετωπίσουμε ένα σύνθηδες φαινόμενο όπου μια προγενέστερη αυθαίρετη και χωρίς λογική φύτευση δέντρων τούγias σε πεζοδρόμιο πλάτους μιας πλάκας εξελίσσεται σε πρόβλημα αφού είναι δεδομένο ότι τα φυτά και τα δέντρα αναπτύσσονται και μεγαλώνουν και τίποτα δεν μένει στάσιμο εφόσον μιλάμε για ζωντανό οργανισμό. Προτείνουμε την κοπή των δυο δέντρων τούγias , το κλείσιμο της τρύπας του πεζοδρομίου με ευθύνη των ιδιοκτητών και παρακαλούμε για την έγκριση.
2. **Η Δ/ση Περιβάλλοντος και Αειφορίας** διενήργησε αυτοψία στο πεζοδρόμιο της οδού **Ε.Βενιζέλου 39** κατόπιν της υπ' αριθ 28312/2024 αίτησης του Κου Ο.Σεντσενκο . Και εδώ έχουμε να αντιμετωπίσουμε το φαινόμενο όπου μια προγενέστερη φύτευση δέντρου μελιάς σε σχετικά μικρό χώρο εξελίσσεται σε πρόβλημα και ειδικά στην περίπτωση αυτή το πρόβλημα είναι μεγάλο και δεν λύνεται με κλάδεμα. Το μεγάλης ηλικίας δέντρο έχει ανασηκώσει με τους ισχυρούς βραχιόνες το στέγαστρο του εστιατορίου αφού κυριολεκτικά αυτοί έχουν σφηνώσει μέσα σε αυτό και όσο μεγαλώνουν και αναπτύσσονται μετακινούν προς τα πάνω το κομμάτι της σκεπής που ήδη έχει διαρραγεί . Παράλληλα, στην βάση, η πάχυνση ρίζας και λαιμού έχει μετακινήσει το τοίχειο. Συνεπώς η κοπή του δέντρου με παράλληλη νέκρωση της ρίζας είναι αναπόφευκτη. Παρακαλούμε το Δ.Σ όπως εγκρίνει την κοπή της μελιάς του πεζοδρομίου της οδού Ε.Βενιζέλου 39.
3. **Η Δ/ση Περιβάλλοντος και Αειφορίας** διενήργησε αυτοψία στο πεζοδρόμιο της οδού **Γιαννιτών και Κων/λεως** κατόπιν της υπ' αριθ. 29450/2024 αίτησης της Κας Μαρίας Κυπριωτάκη. Μέσα στην αίτηση , η Κα Κυπριωτάκη εστιάζεται στην επικινδυνότητα του πεύκου και κάνει παραλληλισμό με το δυστύχημα στο Ηράκλειο της Κρήτης από πτώση πεύκου. Όπως διαπιστώθηκε , στην γωνία **Γιαννιτών και Κων/λεως** υπάρχει πεύκο με κλίση προς τον δρόμο , μεγάλο βάρος και μικρή σχετικά κόμη. Είναι ένα πεύκο που έχει κάνει τον κύκλο του και δεν προσφέρει ιδιαίτερο οξυγόνο ούτε δεσμεύει σημαντικό CO2 από την ατμόσφαιρα. Με αφορμή αυτό το πεύκο που αργά ή γρήγορα θα πέσει (είτε λόγω ριπών ισχυρού ανέμου είτε λόγω χιονιού κλπ) και δεν έχει κάτι άλλο να προσφέρει θα πρέπει να ανοίξουμε μια παρένθεση σχετικά με την διαχείριση των δέντρων του αστικού πρασίνου και την εξακρίβωση της επικινδυνότητας τους. Οι σημερινοί γεωτεχνικοί και υπηρεσίες Πρασίνου των Δήμων , καλούνται να αναστρέψουν τα κακώς κείμενα του αστικού πρασίνου προηγούμενων δεκαετιών ακόμα και σε βάθος εβδομηκονταετίας. Στα μεγαλύτερα προβλήματα συγκαταλέγεται η ασφάλεια/επικινδυνότητα των αστικών δένδρων, καθώς έχουν προκαλέσει σημαντικές ζημιές σε υποδομές, σταθερά ή κινητά περιουσιακά στοιχεία αλλά και απώλειες ζωής ή τραυματισμούς πολιτών. Μια σημαντική παράμετρος είναι η ακατάλληλη επιλογή των φυτικών ειδών για τις αντίστοιχες θέσεις ανάπτυξης που τους έχουν αποδοθεί εντός του αστικού ιστού. Παλαιότερα, τα κριτήρια επιλογής ήταν η ταχύτητα ανάπτυξης. Δυστυχώς, η πλειονότητα των ταχυαυξητικών δένδρων εμφανίζουν ξύλο μειωμένης αντοχής και σημαντικά προβλήματα στις συμφύσεις των βραχιόνων με τον κορμό, καταλήγοντας σε προβλήματα λόγω θραύσης βραχιόνων ή και κορμών. Μια δεύτερη και πιο ισχυρή παράμετρος είναι οι ελαχιστοποιημένες διαστάσεις του χώρου ανάπτυξης του ριζικού συστήματος. Αποτελεί το μεγαλύτερο πρόβλημα που έχει κληρονομηθεί από την εσφαλμένη, εγκατάσταση των αστικών δένδρων τις προγενέστερες δεκαετίες. Δένδρα τα οποία αναμένεται να αποκτήσουν μεγάλο ύψος και όγκο έχουν φυτευτεί σε μικρούς χώρους φύτευσης, πολλές φορές μόλις ενός ή δύο πλακών πεζοδρομίου, που περιτριγυρίζονται είτε από σκληρά υλικά, όπως το σκυρόδεμα και η

άσφαλτος, είτε από συμπιεσμένο έδαφος το οποίο και αυτό λειτουργεί ως αδιαπέραστη επιφάνεια στη διείσδυση του ριζικού συστήματος. Το αποτέλεσμα είναι να προκαλούνται ασφυκτικές συνθήκες στο ριζόστρωμα και οι ρίζες να συστρέφονται γύρω από τη βάση του κορμού, μειώνοντας, την αγκύρωση και κατ' επέκταση τη στατικότητα των δένδρων. Τέλος δεν πρέπει να παραγνωριστεί το γεγονός ότι σε κάθε δέντρο που εξετάζουμε εφαρμόζουμε την οπτική ανάλυση η οποία έχει ένα σημαντικό περιθώριο σφάλματος διότι βασίζεται σε εκτίμηση εκείνων των στοιχείων του δέντρου που είναι εμφανή. Δεν μπορούμε να εστιάσουμε στο ριζικό σύστημα για παράδειγμα. Έτσι , ειδικότερα τώρα με την κλιματική αλλαγή, έχει παρουσιαστεί στον Δήμο μας αλλά και σε άλλους δήμους το φαινόμενο της πτώσης δέντρων που εξωτερικά έδειχναν απόλυτα υγιή και καθόλου επισφαλή αλλά όταν κατέπεσαν διαπιστώθηκε ότι το ριζικό τους σύστημα ήταν είτε σε μεγάλο βαθμό σάπιο είτε ανενεργό είτε ανεπαρκές. Η πιο αξιόπιστη μέθοδος εξακρίβωσης της επικινδυνότητας ενός δέντρου είναι η εξειδικευμένη ενόργανή ανάλυση διεισδυτικού τύπου με ειδικά όργανα που δυστυχώς **δεν διαθέτουν οι δημόσιες Υπηρεσίες και οι Δήμοι** , όπως ρεζιστογράφο, ηχητικός τομογράφος, αισθητήρες ριζών, δοκιμασία έλξης κλπ). Παραθέσαμε όλα τα παραπάνω στοιχεία (*καθηγητού Π.Νεκτάριου ΕΛ.ΜΕ.ΠΑ*) όχι για να κάνουμε επίδειξη γνώσεων αλλά για να εστιάσουμε στη λεπτή γραμμή που χωρίζει την ανάγκη διατήρησης δέντρων αστικού πρασίνου και την ανάγκη προστασίας ανθρώπων και περιουσιών από επισφαλή δέντρα . Εάν θέλουμε να χρησιμοποιήσουμε την κλίμακα επικινδυνότητας (3-12) που χρησιμοποιεί και το ΕΛ.ΜΕ.ΠΑ θα λέγαμε μετα βεβαιότητας ότι το πεύκο της οδού Γιαννιτσών και Κων/λεως βρίσκεται σίγουρα στο βαθμό 9 και αν είχαμε και την δυνατότητα ενόργανης ανάλυσης (εξέταση ριζών , αντοχή στην έλξη κλπ) πιθανώς αυτό το νούμερο να μπορούσε να μεταβληθεί προς τα πάνω , δηλαδή σε μεγαλύτερη επικινδυνότητα. Με βάση τα προαναφερόμενα και σταθμίζοντας όλες τις παραμέτρους για την ύπαρξη επικινδυνότητας παρακαλούμε το Δ.Σ να προχωρήσει στην σχετική απόφαση λαμβάνοντας υπόψη την επικινδυνότητα του πεύκου της οδού Γιαννιτσών και Κων.λεως.

Η Συντάξας

Ο Δ/ντης

**Χ. Εξάρχου
Δασοπόνος ΤΕ**

**Α. Βατικιώτης
Γεωπόνος ΠΕ**

Ο Αντιδήμαρχος

Μιχαλης Τράκας