

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Σημείο

Πολυγωνομετρίας

146.07

υψόμετρο

Στάθμος Ο.Τ.Ε.

Στάθμος Δ.Ε.Η.

Στέγαστρο

Συμμετοπηρέαση

Μανδράτορας

υπάρχον κτίριο

θέση λήψης φωτογραφίας

οικοδομική γραμμή

συμμετομηκή γραμμή

όριο ιδιοκτησίας

Κάγκελο

Αριθμός Οικοδομικού τετραγώνου

Ο.Τ. 19

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ 87 |            |             |            |
|---|------------|-------------|------------|
| ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ                                      |            |             |            |
| με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του |            |             |            |
| Σημείο  | X          | Y           | Μήκος (μ.) |
| Α   | 481696.332 | 4204465.118 | 21.36      |
| Β   | 481715.680 | 4204474.165 | 16.57      |
| Γ   | 481723.362 | 4204459.481 | 6.46       |
| Δ   | 481724.937 | 4204453.216 | 22.53      |
| Ε   | 481703.637 | 4204445.881 | 20.58      |
| Α   | 481696.332 | 4204465.118 |            |
| Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = 488,69 τ.μ.                                |            |             |            |

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ΒΕΡΑΝΗ ΜΑΡΙΑ-ΑΝΝΑ, ΒΕΡΑΝΗ ΚΑΛΛΙΡΟΗ, ΒΕΡΑΝΗ ΖΩΗ-ΔΕΣΠΟΙΝΑ δηλώνουμε ότι :

τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" και με εμβαδόν 488,69 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Κύπρου αρ. 55 στο Δήμο Παπάγου Χολαργού υπεδείχθησαν από εμάς , και

ευθυνώμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου .

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77 - 1337/1983

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο που απεικονίζεται με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" και με εμβαδόν 488,69 τ.μ. στο παρόν διάγραμμα, που βρίσκεται επί της οδού Κύπρου αρ. 55 της Δ.Ε. Παπάγου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού , Π.Ε. Βόρειου Τομέα Περιφέρειας Αττικής ότι :

α) είναι άρριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Παπάγου - Χολαργού Π.Ε. Βόρειου Τομέα Περιφέρειας Αττικής,

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα,

δ) εντός του ΟΤ δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου , οδός προωφωμένη του 1923 ή ρέμα,

ε) το εμβαδόν του οικοπέδου, όπως προέκυψε από την αποτύπωση , βρίσκεται εντός της αποδεκτής απόκλισης (παρ. 28, άρθρο 39, Ν.4495/17) συγκρινόμενο με τα αναγραφόμενα στον Τίτλο ιδιοκτησίας με εμβαδόν 488,00 τ.μ. ,

στ) εντός αυτού και των ορίων γεωτεμαχίων δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίρια .

ζ) η ιδιοκτησία βρίσκεται σε απόσταση 11.400 μ. από την θάλασσα

η) Στο γεωτεμάχιο δεν πραγματοποιείται υδρόληψη, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδρόληψης,

θ) η περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία υπόκειται στις διατάξεις του Ν.2308/95 περί κτηματογράφησης, φέρει ΚΑΕΚ 05 115 02 07 008 / 0 / 0 και εμβαδόν 489,00 τ.μ.

ι) Το ακίνητο ως εντός σχεδίου δεν διέπεται από τις διατάξεις της βασικής νομοθεσίας .

κ) εντός αυτού και κατά μήκος του τριώπου του εν θέμα γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα.

26/02/2024

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδομικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87)

2. Η εξέταση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

3. Για τις μετρήσεις Τριγωνοσίου χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης SP60 με ακρίβεια μέτρησης H: +/-8mm + 1ppm, V: +/-15mm + 1ppm.

4. Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε ο γεωδομικός σταθμός Trimble / R-322NX.

5. Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί ο συντελεστής κλίμακας Κο=0.9999041 λόγω Συστηματικής Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

6. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του γεωτεμαχίου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών.

7. Η Ρυμοτομική και η Οικοδομική γραμμή στο Ο.Τ. 175 και στα όμορα με αυτό που καθορίζουν τα πλάτη των οδών προέκυψαν από το Διάγραμμα Ρυμοτομίας με ΦΕΚ 19/Α/1953 και την τροποποίηση με ΦΕΚ 23/Δ/1960

8. Παρασηλώθηκε το με αρ.: 2285/30-01-2009 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΕΥΦΡΟΣΥΝΗΣ ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ με εμβαδό οικοπέδου 488,00 τ.μ. και το με αρ.: 2736/23-03-1998 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΣΟΥΚΟΥΛΗ - ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ με εμβαδό οικοπέδου 488,00 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 19/Α/1953, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΕΚ 23/Δ/1960

Β. Δ/γία όρων δόμησης 27-01-1953 (ΦΕΚ 19Α'/31-01-1953)

τροποποίηση Β.Δ. 08-09-1966 (ΦΕΚ 156Δ'/29-09-1966)

Αρτιότητα Ε=400,00 τ.μ. Π=15,00 μ.

ΣΔ : 1,00 - (ΦΕΚ 389Δ/78) ΚΑΛΥΨΗ : 40% ΓΟΚ85

ΠΡΟ ΓΟΚ/85 ΠΕ ΣΥΣΤΗΜΑ

ΥΨΟΣ : 14,00 (Συμπαράλμπάνεται και η pilotis) - (ΦΕΚ 42Δ'/93)

ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΕΚΣΚΑΦΕΣ

ΧΡΗΣΗ : ΜΟΝΟ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ - ΦΕΚ 41Δ'/1967 (αρ. 8) & 160Α'/1973 (αρ. 11)

Λοιπά σύμφωνα με τα παραπάνω ΦΕΚ & σύμφωνα με τον ΝΟΚ(ΦΕΚ79Α'/2012), όπως τροποποιήθηκε (Να λαμβάνεται υπόψη το ΦΕΚ 3475 Β'/24-05-2023)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Ελληνικό Γεωδομικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλειμματικές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, f/f = 298.257222101)

Προβολή : Εγκάρσια Μετατοπιστική

Κεντρικός Μεσημβρινός Jo = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600

Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500.000

Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΥΜΒΑΣΗ :

22024278 / 30-07-2024

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ 2024"

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΥΠΡΟΥ ΑΡ. 55 Δ.Ε. ΠΑΠΑΓΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

T.1.1

ΚΑΙΜΑΚΑ

1/200

Ε ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - Χ. ΚΟΔΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.

| ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ                              | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ                 |  | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΥΠΟΓΡΑΦΗ |
|---|-------------------------------|--|------------|----------|
|   | ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΟΔΟΠΟΥΛΟΣ            |  |            |          |
|   | Αρμόδιος Τοπογράφος Μηχανικός |  |            |          |
|   | ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ         |  |            |          |
| ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ | ΕΝΕΡΓΕΙΑ                      |  | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΥΠΟΓΡΑΦΗ |
|   | ΕΛΕΓΧΟΣ                       |  |            |          |
|   | ΦΕΩΔΩΡΗΣ                      |  |            |          |
|   | ΕΓΚΡΙΣΗ                       |  |            |          |