



Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ : «ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ 2024»

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 12024101

**ΑΝΑΔΟΧΟΣ : «ΑΝΤΑΙΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Ε.»
Ε.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ- Χ.ΡΟΔΟΠΟΥΛΟΣ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε»**

ΣΥΝΤΑΞΗ 1^{ΟΥ} ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ-ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ

Η Συντάξασα: ΞΑΝΘΗ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ

Ημερομηνία: 22-11-2024

Η Ελέγξασα: ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

Ημερομηνία: 22-11-2024

Η Εγκρίνουσα: ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

Ημερομηνία: 22-11-2024

1. ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της διοικητικής πράξης (διαδικασίας) αυτής είναι, η σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα για την διάθεση του ποσού των απροβλέπτων δαπανών που περιλαμβάνεται στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, όπου προσδιορίζεται το οικονομικό αντικείμενο, μετά της τεκμηρίωσης των επερχομένων μεταβολών επί πλέον ή επί έλαττον, με γνώμονα πάντα την άρτια επιστημονικά και βέλτιστη οικονομικά εκπόνηση της μελέτης σύμφωνα με τη σύμβαση και το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα του Άρθρο 186 του Νόμου 4412/2016, παρ. 4.

2. ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Για την παρούσα διαδικασία έχουν εφαρμογή κατά σειρά ισχύος:

- Η απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017 Περί «Έγκρισης Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 (Α' 147)», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 16 του Ν.4782/2021 (ΦΕΚ36Α/9-3-2021).
- Ο Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4782/2021 (ΦΕΚ36Α/9-3-2021)
- το ΠΔ 346/98 που είναι η μεταφορά στην Ελληνική Νομοθεσία της οδηγίας 92/50/ΕΟΚ της ΕΕ όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 18/2000 σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 97/52/ΕΚ
- Ο Ν. 716/77 και το εκτελεστικό αυτού ΠΔ 194/79 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα.

3. ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ

Υπεύθυνος για την εφαρμογή αυτής της διαδικασίας είναι η Διευθύνουσα Υπηρεσία.

4. ΟΡΙΣΜΟΙ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Ν. 4412/2016 (Α' 147) ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4782/2021 (ΦΕΚ36Α/9-3-2021)

1: ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ – ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

1.1 Αναθέτουσα αρχή : Δήμος Παπάγου - Χολαργού

1.2 ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ : ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ

1.3 ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ

1.4 Προϊστάμενη Αρχή : Δημοτική Επιτροπή Δήμου Παπάγου - Χολαργού

1.5 Διευθύνουσα Υπηρεσία : Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

5. ΣΧΕΤΙΚΑ ΕΝΤΥΠΑ

ΔΠΜ12/Ε1 Αιτιολογική Έκθεση του Σ.Π.

ΔΠΜ12/Ε2 Σώμα Συγκριτικού Πίνακα

6. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

Έγκριση του 1^{ου} Σ.Π από τη ΔΕ.



Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ : «ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ 2024»

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 12024101

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : «ΑΝΤΑΙΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Ε.» Ε.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ-Χ.ΡΟΔΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε»

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(που συνοδεύει τον 1ο ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟ- ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ)

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

1. Την υπ' αριθμ. **173/30-11-2023 ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ (ΨΤΛΙΩΞ1-0ΛΞ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έγκρισης του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου για το έτος 2024 με ένταξη σε αυτό η μελέτη με τίτλο “**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ 2024**” με ΚΑ **30.7425.0028** και προϋπολογισμό 15.000,00€ και του τρόπου εκτέλεσης της μελέτης με απ'ευθείας ανάθεση.
2. Την υπ' αριθμ. **199/12-12-2023 (ΑΔΑ: 6ΠΑΝΩΞ1-7Υ2)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης του Προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2024 με εγγραφή πίστωσης στο ποσό των 15.000€ για την πληρωμή της δαπάνης της εκτέλεσης της μελέτης.
3. Συντάχθηκε η μελέτη με αριθ. **12024101** της Δ/σης Τεχνικών υπηρεσιών με προϋπ. **12.090,80€ χωρίς ΦΠΑ και 14.992,59 € με ΦΠΑ 24%**
4. Την υπ' αριθμ. **598/2024 (αρ. πρωτ. 13183/4-6-2024) (ΑΔΑ: ΨΥΛΣΩΞ1-ΕΟΛ)** απόφαση Δημάρχου έναρξης διαδικασίας της απ'ευθείας ανάθεσης
5. Την υπ' αριθ. **575/20-6-2024** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 24REQ014982912 2024-06-20 και ΑΔΑ: ΡΣΖΣΩΞ1-ΥΞ7) για τη δέσμευση της πίστωσης 14.992,59€ για το 2024,
α) εγκρίνει τη δαπάνη για την εκπόνηση της μελέτης Τοπογραφικές Αποτυπώσεις 2024
β) διαθέτει την πίστωση ύψους 14.992,59€ για την πληρωμή του ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού του Δήμου με ΚΑΕ 30.7425.0028 για το έτος 2024.
6. Το πρωτογενές αίτημα με ΑΔΑΜ: 24REQ014951215 εγκρίθηκε με το 24REQ014982912 2024-06-20.
7. Την υπ' αριθμ **13452/6-6-2024** του Π.Ο.Υ. ότι η αξία των απευθείας αναθέσεις των έργων δεν ξεπερνούν το 10% της αξίας του συνόλου των τεχνικών έργων που εμφανίζονται στο τεχνικό πρόγραμμα και τον προϋπολογισμό του δήμου για το έτος 2024.
8. Την υπ' αριθμ. **15688/1-7-2024** πρόσκληση εκδήλωση ενδιαφέροντος (24PROC015037023 2024-07-01) (ημ. Ανάρτησης στο ΤΕΕ 01/07/2024).
9. Την υπ' αριθμ. **16903/12-7-2024** προσφορά του μελετητή που υποβλήθηκε (οικονομική προσφορά και δικαιολογητικά που ζητήθηκαν με την πρόσκληση) .
10. Την με ημερομηνία **9-7-2024** υπεύθυνη δήλωση του αναδόχου ότι ο ίδιος δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την έκδοση της παρούσας.
11. Τη με αριθμό **772/2024 (αρ.πρωτ. 17144/15-7-2024) (ΑΔΑ: ΨΘ5ΓΩΞ1-ΗΩΙ) (ΑΔΑΜ:24AWRD015129461 2024-07-15)** απόφαση Δημάρχου με θέμα: Απ' ευθείας ανάθεση μελέτης “**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ 2024**”.

12. Την με αριθμό πρωτοκόλλου **17598/19-7-2024** πρόσκληση του αναδόχου για υπογραφή σύμβασης.
13. Υπογράφηκε η υπ' αριθμ. **18494/30-7-2024** σύμβαση (αρ. συμβ. 22024278) στο ποσό των **14.973,00€** (με ΦΠΑ 24%) με αριθμό ΑΔΑΜ: 24SYMV015214584 202-07-30. Η συνολική προθεσμία παράδοσης της μελέτης καθορίζεται σε χρονικό διάστημα των έξι (6) μηνών. Ο καθарός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε **ΤΕΣΣΕΡΙΣ (4) ΜΗΝΕΣ**. Η παράδοση είναι τμηματική για την κάθε περιοχή μελέτης ξεχωριστά.
14. Το υπ' αριθμ. 20560/4-9-2024 εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα της μελέτης σύμφωνα με το άρθ. 91 του Ν.4782/2021.
15. Την υποβληθείσα **Α' Φάση** μελέτης από τον ανάδοχο με την υπ' αριθμ. 20406/3-9-2024 αίτησή του, που αφορούν την τοπογραφική αποτύπωση που περιλαμβάνει το οικόπεδο της οδού Κύπρου 55 (ΟΤ175) για τη στέγαση του παραρτήματος του 2ου Νηπιαγωγείου Παπάγου.
16. Την υπ' αριθμ. **20575/4-9-2024** απόφαση έγκρισης της Α' Φάσης της μελέτης καθώς και την υπ' αριθμ. **20577/4-9-2024** Βεβαίωση εμπρόθεσμης παραλαβής αυτής
17. Την υποβληθείσα Β' Φάση μελέτης από τον ανάδοχο με την υπ' αριθμ. 23756/8-10-2024 αίτησή του, που αφορούν την τοπογραφική αποτύπωση που περιλαμβάνει την Πλατεία Κυκλάδων στο ΟΤ 193 της Δ.Ε. Χολαργού
18. Την υπ' αριθμ. **24749/17-10-2024** απόφαση έγκρισης της Β' Φάσης της μελέτης καθώς και την υπ' αριθμ. **24751/17-10-2024** Βεβαίωση εμπρόθεσμης παραλαβής αυτής
19. Την υποβληθείσα Γ' Φάση μελέτης από τον ανάδοχο με την υπ' αριθμ. 26871/7-11-2024 αίτησή του, που αφορούν την τοπογραφική αποτύπωση που περιλαμβάνει την περιοχή της οδού Νευροκοπίου αρ. 8-16 (πολυκατοικίες ΑΟΟΑ) της Δ.Ε. Παπάγου
20. Την υπ' αριθμ. 28236/21-11-2024 απόφαση έγκρισης της Γ' Φάσης της μελέτης καθώς και την υπ' αριθμ. 28237/21-11-2024 Βεβαίωση εμπρόθεσμης παραλαβής αυτής
21. Τις διατάξεις του άρθρου 189 του ν. 4412/2016 (Α' 147), καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
22. Τις διατάξεις του Ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36Α/9-3-2021)

ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΙ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

Ο παρών Συγκριτικός-Τακτοποιητικός είναι ο 1ος Σ.Π. που συντάσσεται.

Η προτεινόμενη συνολική δαπάνη ανέρχεται στο ποσό **14.928,26€** με ΦΠΑ (**12.038,92€** χωρίς ΦΠΑ) της σύμβασης, με μεταβολή από το αρχικό ποσό της σύμβασης, μειωτικά, κατά **44,74€** με ΦΠΑ.

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:

Η μελέτη διέπεται από τις διατάξεις του Νόμου **Ν. 4412/2016** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και όπως έχει τροποποιηθεί με το Ν.4782/2021 (ΦΕΚ36Α/9-3-2021).

Τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 και το άρθρο 50 που αφορά την Απευθείας ανάθεση Αντικατάσταση του άρθρου 118 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 53 που αφορά την Έναρξη διαδικασίας σύναψης σύμβασης Αντικατάσταση του άρθρου 120 του ν. 4412/2016.

Την απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 16 του Ν.4782/2021 (ΦΕΚ36Α/9-3-2021).

Την Υπουργική Απόφαση ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ466/2017 (ΦΕΚ 2724Β/3-8-2017) Τροποποίηση τις με αριθ. ΔΝΣγ/32129 ΦΝ466/16-5-2017 (Β' 2519) απόφασης έγκρισης του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών.

Το έγγραφο της ΓΓ Υποδομών/ Γεν.Δ/νσης Στρατηγικού Σχεδιασμού Υποδομών/ Δ/νσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων (Δ11)/ Τμήματος Ηλεκτρονικού Προσδιορισμού Κόσους (γ') με αρ. πρωτ. Δ11/91366/28-3-2024 (ΑΔΑ: ΡΞΓΤ465ΧΘΞ-ΙΥ5) Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2024.

Για τις αμοιβές του έτους 2024 ο συντελεστής (τκ) που ισχύει είναι 1,399 (έτους 2024, έγγραφο της Δ11 με αρ. πρωτ. Δ11/91366/28-3-2024 (ΑΔΑ: ΡΞΓΤ465ΧΘΞ-ΙΥ5)).

Την Εγκύκλιο 2/2021: (αρ. πρωτ. 89943/7-4-2021 ΑΔΑ:6Τ50465ΧΘΞ-ΟΦΔ) Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2021.

ΛΟΓΟΙ ΠΟΥ ΕΚΡΙΝΑΝ ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ 1^{ου} ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ

Το Φυσικό Αντικείμενο της Σύμβασης της μελέτης : «**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ 2024**», αφορά τις τοπογραφικές αποτύπώσεις διαφόρων ακινήτων και συγκεκριμένα :

- Η Α' Φάση περιλαμβάνει την αποτύπωση του οικοπέδου της οδού Κύπρου 55 για την στέγαση του παραρτήματος του 2ου Νηπιαγωγείου Παπάγου (ΟΤ 175).
- Η Β' Φάση περιλαμβάνει την αποτύπωση της πλατείας Κυκλάδων στην Κ. Χολαργού (ΟΤ193) για να γίνει η γεωμετρική μεταβολή στο Κτηματολόγιο.
- Η Γ' Φάση περιλαμβάνει την αποτύπωση της περιοχής της οδού Νευροκοπίου αρ. 8-16 (πολυκατοικίες ΑΟΟΑ) ώστε να συμπεριληφθούν στην πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κ. Παπάγου.

Ο 1ος Συγκριτικός-Τακτοποιητικός Πίνακας της μελέτης συντάσσεται για τον καθορισμό των μεταβολών στην συμβατική αμοιβή και ως προς το φυσικό αντικείμενο της σύμβασης προκειμένου να συμπεριληφθούν οι αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών που προέκυψαν κατά την υλοποίηση της σύμβασης. Οι εργασίες αυτές δεν μπορούν από τεχνική ή οικονομική άποψη να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση, λόγω ότι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του φυσικού αντικείμενου και κρίνονται απαραίτητες για την ολοκλήρωση αυτής.

Η αυξομείωση των ποσοτήτων των εργασιών προκύπτουν από τις μέχρι τώρα επιμετρήσεις (1^η, 2^η και 3^η αναλυτική επιμέτρηση) των εκπονημένων εργασιών των τριών (3) Φάσεων. Το ποσό της αμοιβής για την σύνταξη των εργασιών αυτών προτείνεται να καλυφθεί από τις απρόβλεπτες δαπάνες , όπως αυτό καθορίζεται στο Άρθρο 186 του Νόμου 4412/2016 , παρ. 4 , αλλά και στο Άρθρο 6 της Σύμβασης «Καταβολή της αμοιβής του ΑΝΑΔΟΧΟΥ».

Σύμφωνα με το Άρθρο 186 του Νόμου 4412/2016, παρ. 4 : «Η διάθεση του ποσού για τις απρόβλεπτες δαπάνες που περιλαμβάνεται στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης», σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτ. α' της παραγράφου 8 του άρθρου 53 γίνεται με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα.

Ακολουθεί ο Συγκριτικός Πίνακας της, σύμφωνα με το Άρθρο 186 του Νόμου 4412/2016 , παρ. 5.

«ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ 2024»

1^{ος} ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ - ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡ. ΤΙΜΟΛ.	ΜΜ	ΣΥΜΒΑΣΗ				ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 1ος ΣΠ					
				ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΕΥΡΩ)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΕΥΡΩ) * τκ	ΔΑΠΑΝΗ (ΕΥΡΩ)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΕΥΡΩ)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΕΥΡΩ) * τκ	ΔΑΠΑΝΗ (ΕΥΡΩ)	ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΔΑΠΑΝΗ	ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ ΔΑΠΑΝΗ
1	Τριγωνισμός	αρθρο ΤΟΠ.2 παρ. 3	Τεμ	5	65	90,94	454,70	5	65	90,94	454,70	0,00	
2	Τριγωνισμός	αρθρο ΤΟΠ.2	Τεμ	3	800	1119,20	3357,60	4	800	1119,20	4476,80	1119,20	
3	Πολυγωνομετρία εντός κατοικημένων περιοχών	αρθρο ΤΟΠ.3 παρ. 1β	τεμ	26	65	90,94	2364,44	26	65	90,94	2364,44	0,00	
4	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων (πυκνοδομημένη) (κατηγορία κάλυψης Ι) σε κλίμακα 1/200	αρθρο ΤΟΠ.6 παρ.1- 2.1.Ι	στρ	8	160	223,84	1790,72	8	160	223,84	1790,72	0,00	
5	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων (πυκνοδομημένη) (κατηγορία κάλυψης Ι) σε κλίμακα 1/1000	αρθρο ΤΟΠ.6 παρ.1- 2.1.Ι	στρ	20	75	104,93	2098,60	24	75	104,93	2518,32	419,72	
6	Εφαρμογή ρυμοτομικών μελετών	αρθρο ΤΟΠ.14 παρ. 3	τεμ	16	20	27,98	447,68	16	20	27,98	447,68	0,00	

	ΣΥΝΟΛΟ	10.513,74				12.052,66	1.538,92	
ΕΚΠΤΩΣΗ		13,74				13,74	2,01	0,00
ΣΥΝΟΛΟ		10.500,00				12.038,92	1.538,92	0,00
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)		1.575,00						
ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ							1.538,92	
ΜΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ								36,08
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΠΡΟ ΦΠΑ)		12.075,00				12.038,92	12.038,92	36,08
ΦΠΑ (24%)		2.898,00				2.889,34	2.889,34	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		14.973,00				14.928,26	14.928,26	44,74

Μείωση σύμβασης

Με την παρούσα ζητείται η έγκριση του 1ου Συγκριτικού Πίνακα Εργασιών της μελέτης.

Παπάγου, 22-11-2024

Η Επιβλέπουσα

Ξανθή Αντωνοπούλου

Αγρον.& Τοπογράφος Μηχανικός



Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ : «ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ 2024»

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 12024101

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : «ΑΝΤΑΙΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Ε.»

Ε.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ- Χ.ΡΟΔΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε»

1ΟΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ-ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α. ΓΕΝΙΚΑ

Η μελέτη διέπεται από τις διατάξεις του Ν Τον Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και όπως έχει τροποποιηθεί με τις διατάξεις του Ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36Α/9-3-2021).

Η προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης συντάσσεται βάσει των οριζόμενων στην Υπουργική Απόφαση με Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466: «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016(Α' 147)», όπως αυτή δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017, και τροποποιήθηκε με το άρθρο 16 του Ν.4782/2021 (ΦΕΚ36Α/9-3-2021)» καθώς και την Υπουργική Απόφαση ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ466/2017 (ΦΕΚ 2724Β/3-8-2017) Τροποποίηση τις με αριθ. ΔΝΣγ/32129 ΦΝ466/16-5-2017 (Β'2519) απόφασης έγκρισης του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών και συγκεκριμένα βάσει των ακόλουθων τμημάτων – κεφαλαίων:

ΤΜΗΜΑ Α': ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΤΜΗΜΑ Β': ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

- ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α': ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΕΣ, ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΕΣ, ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ, ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑ-ΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
- ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ': ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
- ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε': ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
- ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ': ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
- ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ': ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ, ΣΤΑΤΙΚΩΝ, Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ) ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ
- ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η': ΓΕΩΛΟΓΙΚΕΣ – ΥΔΡΟΓΕΩΛΟΓΙΚΕΣ - ΓΕΩΦΥΣΙΚΕΣ ΕΡΕΥΝΕΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ
- ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ': ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ – ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΔΟΚΙΜΕΣ
- ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η': ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Την Εγκύκλιο 2/2021: (αρ. πρωτ. 89943/7-4-2021 ΑΔΑ:6Τ50465ΧΘΞ-ΟΦΔ) Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2021.

Το έγγραφο της ΓΓ Υποδομών/ Γεν.Δ/νσης Στρατηγικού Σχεδιασμού Υποδομών/ Δ/νσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων (Δ11)/ Τμήματος Ηλεκτρονικού Προσδιορισμού Κόσους (γ') με αρ. πρωτ. Δ11/91366/28-3-2024 (ΑΔΑ: ΡΞΓΤ465ΧΘΞ-ΙΥ5) Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2024.

Για τις αμοιβές του έτους 2024 ο συντελεστής (τκ) που ισχύει είναι 1,399 (έτους 2024, έγγραφο της Δ11 με αρ. πρωτ. Δ11/91366/28-3-2024 (ΑΔΑ: ΡΞΓΤ465ΧΘΞ-ΙΥ5)).

B. ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 16)

Ο παρών 1^{ος} Συγκριτικός πίνακας (τακτοποιητικός) συντάχθηκε να περιλάβει την αυξομείωση των εγκεκριμένων ποσοτήτων εργασιών, καθώς και της νέας τιμής όπως αυτές προκύπτουν κατά την πρόοδο της εκπόνησης των φάσεων της μελέτης.

Η αύξηση της δαπάνης όλων εργασιών της μελέτης καλύπτονται από το ποσό των απροβλέπτων δαπανών.

Η μελέτη εκπονείται εμπρόθεσμα σύμφωνα με το υπ. αριθμ. 20560/4-9-2024 εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα και οι εργασίες έχουν ολοκληρωθεί σε ποσοστό **100%**.

Το ποσό της αμοιβής για την σύνταξη των εργασιών αυτών θα καλυφθεί από τις απρόβλεπτες δαπάνες, όπως αυτό καθορίζεται στο Άρθρο 186 του Νόμου 4412/2016, παρ. 4, αλλά και στο Άρθρο 6 της Σύμβασης «Καταβολή της αμοιβής του ΑΝΑΔΟΧΟΥ».

Σύμφωνα με το Άρθρο 186 του Νόμου 4412/2016, παρ. 4 : «Η διάθεση του ποσού για τις απρόβλεπτες δαπάνες που περιλαμβάνεται στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης», σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτ. α' της παραγράφου 8 του άρθρου 53 γίνεται με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΕΙΣ (που συνοδεύουν τον 1ο ΣΠ)

α/α	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	Αρ.Τιμολ.	ΜΟΝΑΔΑ	Α' Φάση μελέτης	Β' Φάση μελέτης	Γ' Φάση μελέτης	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ
1	Τριγωνισμός	αρθρο ΤΟΠ.2 παρ. 3	Τεμ		1	4	5
2	Τριγωνισμός	αρθρο ΤΟΠ.2	Τεμ	2	1	1	4
3	Πολυγωνομετρία εντός κατοικημένων περιοχών	αρθρο ΤΟΠ.3 παρ. 1β	τεμ	5	7	14	26
4	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων (πυκνοδομημένη) (κατηγορία κάλυψης Ι) σε κλίμακα 1/200	αρθρο ΤΟΠ.6 παρ.1- 2.1.Ι	στρ	2	6		8
5	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων (πυκνοδομημένη) (κατηγορία κάλυψης Ι) σε κλίμακα 1/1000	αρθρο ΤΟΠ.6 παρ.1- 2.1.Ι	στρ			24	24
6	Εφαρμογή ρυμοτομικών μελετών	αρθρο ΤΟΠ.14 παρ. 3	τεμ	4	12		16

Παπάγου, 22-11-2024

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΞΑΝΘΗ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Αν. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Υ.Δ.Π.-Χ.

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ