



Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Παπάγου 22-11-2024

ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Θέμα : Έγκριση 1<sup>ου</sup> Συγκριτικού-Τακτοποιητικού Πίνακα της μελέτης: «ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ 2024».**

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ

### ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

- Συντάχθηκε ο υπ' αριθμ **12024101** ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ από την Τεχνική Υπηρεσία, με προεκτιμώμενη αμοιβή με προυπ. **12.090,80€ χωρίς ΦΠΑ και 14.992,59 € με ΦΠΑ 24%**.
- Την υπ' αριθμ. **598/2024 (αρ. πρωτ. 13183/4-6-2024) (ΑΔΑ: ΨΥΛΣΩΞ1-ΕΟΛ)** απόφαση Δημάρχου έναρξης διαδικασίας της απ' ευθείας ανάθεσης
- Την υπ' αριθ. **575/20-6-2024** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 24REQ014982912 2024-06-20 και ΑΔΑ: ΡΣΖΣΩΞ1-ΥΞ7) για τη δέσμευση της πίστωσης 14.992,59€ για το 2024,
  - α) εγκρίνει τη δαπάνη για την εκπόνηση της μελέτης Τοπογραφικές Αποτυπώσεις 2024
  - β) διαθέτει την πίστωση ύψους 14.992,59€ για την πληρωμή του ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού του Δήμου με ΚΑΕ 30.7425.0028 για το έτος 2024.
- Το πρωτογενές αίτημα με ΑΔΑΜ: 24REQ014951215 εγκρίθηκε με το 24REQ014982912 **2024-06-20**.
- Την υπ' αριθμ **13452/6-6-2024** του Π.Ο.Υ. ότι η αξία των απευθείας αναθέσεις των έργων δεν ξεπερνούν το 10% της αξίας του συνόλου των τεχνικών έργων που εμφανίζονται στο τεχνικό πρόγραμμα και τον προϋπολογισμό του δήμου για το έτος 2024.
- Την υπ' αριθμ. 15688/1-7-2024 πρόσκληση εκδήλωση ενδιαφέροντος (24PROC015037023 2024-07-01) (ημ. Ανάρτησης στο ΤΕΕ 01/07/2024).
- Την υπ' αριθμ. 16903/12-7-2024 προσφορά του μελετητή που υποβλήθηκε (οικονομική προσφορά και δικαιολογητικά που ζητήθηκαν με την πρόσκληση) .
- Την με ημερομηνία 9-7-2024 υπεύθυνη δήλωση του αναδόχου ότι ο ίδιος δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την έκδοση της παρούσας
- Τη με αριθμό 772/2024 (αρ.πρωτ. 17144/15-7-2024) (ΑΔΑ: ΨΘ5ΓΩΞ1-ΗΩΙ) (ΑΔΑΜ:24ΑWRD015129461 2024-07-15) απόφαση Δημάρχου με θέμα: **Απ' ευθείας ανάθεση μελέτης "ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ 2024"**.
- Την με αριθμό πρωτοκόλλου **17598/19-7-2024** πρόσκληση του αναδόχου για υπογραφή σύμβασης.
- Υπογράφηκε η υπ' αριθμ. **18494/30-7-2024** σύμβαση (αρ. συμβ. 22024278) στο ποσό των **14.973,00€** (με ΦΠΑ 24%) με αριθμό ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ015214584 202-07-30. Η συνολική προθεσμία παράδοσης της μελέτης καθορίζεται σε χρονικό διάστημα των έξι (6) μηνών. Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε **ΤΕΣΣΕΡΙΣ (4) ΜΗΝΕΣ**. Η παράδοση είναι τμηματική για την κάθε περιοχή μελέτης ξεχωριστά.
- Την υπ' αριθμ. **173/30-11-2023 ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ (ΨΤΛΙΩΞ1-ΟΛΞ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έγκρισης του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου για το έτος 2024 με ένταξη σε αυτό η

μελέτη με τίτλο “ **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ 2024**” με ΚΑ **30.7425.0028** και προϋπολογισμό 15.000,00€ και του τρόπου εκτέλεσης της μελέτης με απ’ευθείας ανάθεση.

- Την υπ’ αριθμ. 199/12-12-2023 (ΑΔΑ: 6ΠΔΝΩΞ1-7Υ2) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης του Προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2024 με εγγραφή πίστωσης στο ποσό των 15.000€ για την πληρωμή της δαπάνης της εκτέλεσης της μελέτης.
- Το υπ’αριθμ. 20560/4-9-2024 εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα της μελέτης σύμφωνα με το άρθ. 91 του Ν.4782/2021.
- Την υποβληθείσα **Α’ Φάση** μελέτης από τον ανάδοχο με την υπ’ αριθμ. 20406/3-9-2024 αίτησή του, που αφορούν την τοπογραφική αποτύπωση που περιλαμβάνει το οικόπεδο της οδού Κύπρου 55 (ΟΤ175) για τη στέγαση του παραρτήματος του 2ου Νηπιαγωγείου Παπάγου .
- Την υπ’αριθμ. **20575/4-9-2024** απόφαση έγκρισης της Α’ Φάσης της μελέτης καθώς και την υπ’αριθμ. **20577/4-9-2024** Βεβαίωση εμπρόθεσμης παραλαβής αυτής
- Την υποβληθείσα **Β’ Φάση** μελέτης από τον ανάδοχο με την υπ’ αριθμ. 23756/8-10-2024 αίτησή του, που αφορούν την τοπογραφική αποτύπωση που περιλαμβάνει την Πλατεία Κυκλάδων στο ΟΤ 193 της Δ.Ε. Χολαργού
- Την υπ’αριθμ. **24749/17-10-2024** απόφαση έγκρισης της **Β’ Φάσης** της μελέτης καθώς και την υπ’αριθμ. **24751/17-10-2024** Βεβαίωση εμπρόθεσμης παραλαβής αυτής
- Την υποβληθείσα **Γ’ Φάση** μελέτης από τον ανάδοχο με την υπ’ αριθμ. 26871/7-11-2024 αίτησή του, που αφορούν την τοπογραφική αποτύπωση που περιλαμβάνει την περιοχή της οδού Νευροκοπίου αρ. 8-16 (πολυκατοικίες ΑΟΟΑ) της Δ.Ε. Παπάγου
- Την υπ’αριθμ. 28236/21-11-2024 απόφαση έγκρισης της Γ’ Φάσης της μελέτης καθώς και την υπ’αριθμ. 28237/21-11-2024 Βεβαίωση εμπρόθεσμης παραλαβής αυτής

Τις διατάξεις του άρθρου 189 του ν. 4412/2016 (Α’ 147), καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

#### **ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΙ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ**

Ο παρών Συγκριτικός-Τακτοποιητικός είναι ο 1ος Σ.Π. που συντάσσεται.

Η προτεινόμενη συνολική δαπάνη ανέρχεται στο ποσό **14.928,26€** με ΦΠΑ (**12.038,92€** χωρίς ΦΠΑ) της σύμβασης, με μεταβολή από το αρχικό ποσό της σύμβασης, μειωτικά, κατά **44,74€** με ΦΠΑ.

#### **ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:**

Η μελέτη διέπεται από τις διατάξεις του Νόμου **Ν. 4412/2016** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και όπως έχει τροποποιηθεί με το Ν.4782/2021 (ΦΕΚ36Α/9-3-2021).

Τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 και το άρθρο 50 που αφορά την Απευθείας ανάθεση Αντικατάσταση του άρθρου 118 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 53 που αφορά την Έναρξη διαδικασίας σύναψης σύμβασης Αντικατάσταση του άρθρου 120 του ν. 4412/2016.

Την απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α’ 147)», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 16 του Ν.4782/2021 (ΦΕΚ36Α/9-3-2021).

Την Υπουργική Απόφαση ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ466/2017 ( ΦΕΚ 2724Β/3-8-2017) Τροποποίηση της με αριθ. ΔΝΣγ/32129 ΦΝ466/16-5-2017 (Β’2519) απόφασης έγκρισης του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών.

Το έγγραφο της ΓΓ Υποδομών/ Γεν.Δ/νσης Στρατηγικού Σχεδιασμού Υποδομών/ Δ/νσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων (Δ11)/ Τμήματος Ηλεκτρονικού Προσδιορισμού Κόστους (γ’) με αρ. πρωτ. Δ11/91366/28-3-2024 (ΑΔΑ: ΡΞΓΤ465ΧΘΞ-ΙΥ5) Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2024.

Για τις αμοιβές του έτους 2024 ο συντελεστής (τκ) που ισχύει είναι 1,399 (έτους 2024, έγγραφο της Δ11 με αρ. πρωτ. Δ11/91366/28-3-2024 (ΑΔΑ: ΡΞΓΤ465ΧΘΞ-ΙΥ5)).

Την Εγκύκλιο 2/2021: (αρ. πρωτ. 89943/7-4-2021 ΑΔΑ:6Τ50465ΧΘΞ-ΟΦΔ) Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2021.

### **ΛΟΓΟΙ ΠΟΥ ΕΚΡΙΝΑΝ ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ 1<sup>ου</sup> ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ**

Το Φυσικό Αντικείμενο της Σύμβασης της μελέτης : **«ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ 2024»**, αφορά τις τοπογραφικές αποτυπώσεις διαφόρων ακινήτων και συγκεκριμένα :

- Η Α΄ Φάση περιλαμβάνει την αποτύπωση του οικοπέδου της οδού Κύπρου 55 για την στέγαση του παραρτήματος του 2ου Νηπιαγωγείου Παπάγου (ΟΤ 175).
- Η Β΄ Φάση περιλαμβάνει την αποτύπωση της πλατείας Κυκλάδων στην Κ. Χολαργού (ΟΤ193) για να γίνει η γεωμετρική μεταβολή στο Κτηματολόγιο.
- Η Γ΄ Φάση περιλαμβάνει την αποτύπωση της περιοχής της οδού Νευροκοπίου αρ. 8-16 (πολυκατοικίες ΑΟΟΑ) ώστε να συμπεριληφθούν στην πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κ. Παπάγου.

Ο 1ος Συγκριτικός-Τακτοποιητικός Πίνακας της μελέτης συντάσσεται για τον καθορισμό των μεταβολών στην συμβατική αμοιβή και ως προς το φυσικό αντικείμενο της σύμβασης προκειμένου να συμπεριληφθούν οι αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών που προέκυψαν κατά την υλοποίηση της σύμβασης. Οι εργασίες αυτές δεν μπορούν από τεχνική ή οικονομική άποψη να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση, λόγω ότι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του φυσικού αντικειμένου και κρίνονται απαραίτητες για την ολοκλήρωση αυτής.

Η αυξομείωση των ποσοτήτων των εργασιών προκύπτουν από τις μέχρι τώρα επιμετρήσεις (1<sup>η</sup>, 2<sup>η</sup> και 3<sup>η</sup> αναλυτική επιμέτρηση) των εκπονημένων εργασιών των τριών (3) Φάσεων. Το ποσό της αμοιβής για την σύνταξη των εργασιών αυτών προτείνεται να καλυφθεί από τις απρόβλεπτες δαπάνες, όπως αυτό καθορίζεται στο Άρθρο 186 του Νόμου 4412/2016, παρ. 4, αλλά και στο Άρθρο 6 της Σύμβασης «Καταβολή της αμοιβής του ΑΝΑΔΟΧΟΥ».

Σύμφωνα με το Άρθρο 186 του Νόμου 4412/2016, παρ. 4 : «Η διάθεση του ποσού για τις απρόβλεπτες δαπάνες που περιλαμβάνεται στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης», σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτ. α΄ της παραγράφου 8 του άρθρου 53 γίνεται με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα.

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η δαπάνη του 1<sup>ου</sup> Συγκριτικού- Τακτοποιητικού Πίνακα παρουσιάζει μείωση έναντι της συμβατικής δαπάνης και η συνολική του δαπάνη χωρίς Φ.Π.Α είναι **12.038,92€**, ενώ μαζί με Φ.Π.Α. 24% (2.889,34€) ανέρχεται στο ποσό των **14.928,26€**. Η μείωση της συμβατικής δαπάνης ανέρχεται στο ποσό των **44,74€** με ΦΠΑ 24%.

ΣΥΜΒΑΣΗ				1 <sup>ος</sup> ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ-ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ		
ΣΥΝΟΛΟ	10.513,74			ΣΥΝΟΛΟ	12.052,66	1.538,92
ΕΚΠΤΩΣΗ	13,74				13,74	2,01
ΣΥΝΟΛΟ	10.500,00				12.038,92	1.538,92
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)	1.575,00					
ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ						1.538,92
ΜΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ						36,08
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΠΡΟ ΦΠΑ)	12.075,00				<b>12.038,92</b>	<b>12.038,92</b>
ΦΠΑ (24%)	2.898,00				2.889,34	2.889,34
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	14.973,00				<b>14.928,26</b>	<b>14.928,26</b>
						<b>44,74</b>

Μείωση σύμβασης

Κατόπιν αυτών, καλείται η Δημοτική Επιτροπή να εγκρίνει τον 1<sup>ο</sup> Συγκριτικό- Τακτοποιητικό Πίνακα της μελέτης με τίτλο «**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ 2024**» που παρουσιάζει μείωση έναντι της συμβατικής δαπάνης (**44,74€** με ΦΠΑ 24%) και η συνολική του δαπάνη χωρίς Φ.Π.Α είναι **12.038,92€**, ενώ μαζί με Φ.Π.Α. 24% (2.889,34€) ανέρχεται στο ποσό των **14.928,26€**.

Η μείωση της συμβατικής δαπάνης ανέρχεται στο ποσό των **44,74€** με ΦΠΑ 24%.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η Αν. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Υ.Δ.Π.-Χ.

ΞΑΝΘΗ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ  
ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ