



Χολαργός, 13 Νοεμβρίου 2024

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ Δ.Σ.

ΘΕΜΑ: Εξέταση αίτησης παράτασης εκμίσθωσης των εγκαταστάσεων MINI - ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ (5X5) στην Κοινότητα Παπάγου

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του αρθ. 65 του αρθ. 72 και αρθ. 94 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τα αρθ.75, 93 και 192 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας».
3. Τα υπ' αρ. πρωτ. 131/24-1-2019, & 611/4-4-2022 (παράταση λόγω covid 19) μισθωτήρια συμβόλαια με το πρώην ΝΠΔΔ ΔΟΠΑΠ.
4. Την με αρ. πρωτ. 26580/5-11-2024 αίτηση της εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΟΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» με Α.Φ.Μ.: 999868317 που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Απόστολο Μάντζιο του Χρήστου με την οποία αιτείται την παράταση της ανωτέρω μίσθωσης.

Ο Δήμος μας, έχει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του, **ένα γήπεδο μίνι ποδοσφαίρου 5X5 με συνθετικό χλοοτάπητα**, το οποίο βρίσκεται εντός περιφραγμένης έκτασης 1.500m² επί της οδού Κύπρου 2, στη Κοινότητα Παπάγου και τρεις (3) οικίσκους, που περιλαμβάνουν αποδυτήρια, γραφείο, αποθήκες και 3 w c, συμπεριλαμβανομένου και ενός κυλικείου.

Η εταιρεία «ΣΥΓΧΡΟΝΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΟΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» μισθώνει τις ανωτέρω εγκαταστάσεις με το υπ' αρ. πρωτ. 131/24-1-2019 (ΔΟΠΑΠ) μισθωτήριο συμβόλαιο από τις **24/1/2019** έως στις **23/1/2023**, με δυνατότητα να παραταθεί για δύο (2) ακόμη χρόνια, μετά από έγγραφη συμφωνία των δυο πλευρών (αρθ. 3) και με το υπ' αρ. πρωτ. 611/4-4-2022 (ΔΟΠΑΠ) μισθωτήριο συμβόλαιο παρατάθηκε η μίσθωση για δύο έτη από τις **24/1/2023 έως τις 23/1/2025** σύμφωνα με τις ευνοϊκές διατάξεις (covid 19) του άρθρου 49 παρ.1 του Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ 62/Α/17-4-2021) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 37 του Ν.4807/2021 (ΦΕΚ 96/Α/11-06-2021)

Το μηνιαίο μίσθωμα είχε οριστεί αρχικά στο ποσό των 1.020,00€ με ετήσια αναπροσαρμογή 3%, σήμερα το μίσθωμα έχει διαμορφωθεί στο ποσό των **1.182,46€** πλέον χαρτοσήμου.

Η μισθώτρια υπέβαλε την ανωτέρω αίτηση για παράταση της μίσθωσης **για δύο έτη, από 24 Ιανουαρίου 2025 έως 23 Ιανουαρίου 2027**, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3 του αρχικού συμφωνητικού.

Εισηγούμαστε όπως εγκρίνετε την παράταση της εκμίσθωσης του ανωτέρω χώρου, για δύο έτη, **από 24 Ιανουαρίου 2025 έως 23 Ιανουαρίου 2027**, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3 του αρχικού συμφωνητικού, με το μίσθωμα προσανξανόμενο κατά την ετήσια αναπροσαρμογή 3%, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ίδιου συμφωνητικού, ώστε αυτό να διαμορφωθεί από **24 Ιανουαρίου 2025**

στο ποσό των **1217,93€** το μήνα πλέον χαρτοσήμου. Κατά τα λοιπά οι όροι του συμφωνητικού θα εξακολουθήσουν να ισχύουν σύμφωνα με το αρχικό συμφωνητικό.

Η Προϊσταμένη
Δημοτικών Εσόδων - Περιουσίας

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών

Ευφημία Μακαρατζή

Φωτεινή Μπότη

Ο Αντιδήμαρχος
Διοίκησης, Οικονομικής Ανάπτυξης,
Ψηφιακής Διακυβέρνησης και
Εξυπηρέτησης του Πολίτη

Αθανάσιος Αυγουρόπουλος