



Χολαργός, 11 Νοεμβρίου 2024

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**ΘΕΜΑ: Επιβολή τέλους διαμονής παρεπιδημούντων έτους 2025**

Με την **76/28.05.2024** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η επιβολή του **τέλους διαμονής παρεπιδημούντων** σε ποσοστό μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,50%) στο Δήμο μας για το 2025, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 του Ν. 339/1976, όπως ίσχυε και της παρ. 5Α του άρθρου 111 του Ν. 4446/16 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 5073/23, από 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2025.

Μετά την ψήφιση του Ν. 5143/11.10.2024 (άρθρο 30) που προβλέπει ότι «... 1. Επί του καταβαλλόμενου μισθώματος κλίνης, ενοικιαζομένου δωματίου, διαμερίσματος, χώρου ή θέσης σε οργανωμένη κατασκήνωση, και επί της τιμής κλίνης για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και τα τουριστικά καταλύματα κάθε λειτουργικής μορφής, όπως προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155), καθώς και επί του μισθώματος καταλύματος κάθε κατηγορίας βραχυχρόνιας μίσθωσης, επιβάλλεται τέλος διαμονής παρεπιδημούντων σε ποσοστό μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%), όταν η διαμονή διαρκεί λιγότερο του εξαμήνου. 2. Το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων της παρ. 1 συνιστά έσοδο των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού και μπορεί να διατίθεται για την πληρωμή οποιασδήποτε δαπάνης. Το τέλος βαρύνει τον διαμένοντα πελάτη, αναγράφεται επί των εκδιδόμενων φορολογικών στοιχείων, εισπράττεται από τον εκμισθωτή και αποδίδεται από αυτόν στον δικαιούχο δήμο, μέσα στην προθεσμία απόδοσης του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.). Για μη υπόχρεους σε υποβολή δήλωσης Φ.Π.Α., η δήλωση των τελών υποβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα που ακολουθεί κάθε ημερολογιακό τρίμηνο. 3. **Με απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων, μπορεί να αυξάνεται σε ποσοστό μηδέν κόμμα εβδομήντα πέντε τοις εκατό (0,75%),** καθώς και να διαφοροποιείται είτε κατά οικιστικές περιοχές που οριοθετούνται σαφώς με την εν λόγω απόφαση είτε κατά τις μορφές-κατηγορίες καταλυμάτων. Η ισχύς της ως άνω απόφασης αρχίζει τρεις (3) μήνες μετά τη δημοσίευσή της», η επιβολή του τέλους διαμονής παρεπιδημούντων (0,5%) γίνεται υποχρεωτική για όλους τους Δήμους.

Όμως απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να αυξάνεται σε ποσοστό μηδέν κόμμα εβδομήντα πέντε τοις εκατό (0,75%).

Εισηγούμαστε να αποφασισθεί αύξηση του τέλους διαμονής παρεπιδημούντων για το έτος 2025 από 0,5% σε 0,75%. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει τρεις (3) μήνες μετά τη δημοσίευσή της.

Η Προϊσταμένη Εσόδων &  
Περιουσίας

Η Αν. Προϊσταμένη  
Διεύθυνσης Οικονομικών  
Υπηρεσιών

Ο Αντιδήμαρχος  
Διοίκησης, Οικονομικής Ανάπτυξης,  
Ψηφιακής Διακυβέρνησης και  
Εξυπηρέτησης του Πολίτη

Ευφημία Μακαρατζή

Φωτεινή Μπότη

Αθανάσιος Αυγουρόπουλος