



## ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τμήμα Προϋπολογισμού & Λογιστηρίου

Χολαργός, 21/11/2024

### Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο

**ΘΕΜΑ: «Αποδοχή όρων για τη λήψη τοκοχρεολυτικού δανείου αναχρηματοδότησης των ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου με το Τ.Π και Δανείων, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 81 του Ν.4316/2014, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 73 του Ν. 4445/2016 και ισχύει».**

Σε συνέχεια των υπ'αριθ.112/27-8-2024 και υπ'αριθ.149/31-10-2024 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων μας ενημέρωσε, με το υπ'αριθ.πρωτ. 148595\_24/19-11-2024 (αρ.πρωτ.Δήμου 28264/21-11-2024) έγγραφό του, ότι με την **3868/10/14-11-2024 [ΑΔΑ: ΨΟΖΦ469ΗΗ7-ΩΙ7]** συνεδρίαση του Δ.Σ. του ΤΠΔ, εγκρίθηκε η αναχρηματοδότηση των ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού με το Τ.Π.& Δανείων, συνολικού ποσού στις 31 / 12 / 2024 € **2.068.733,91** σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 81 του Ν. 4316/2014, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 73 του Ν. 4445/2016 και ισχύει.

Παρακαλούμε για την αποδοχή των όρων για την αναχρηματοδότηση των δανείων του Δήμου σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα απόφασης αποδοχής των όρων.

Ο συντάξας

Η αν. Προϊσταμένη τμήματος  
Προϋπολογισμού & Λογιστηρίου

Ιωάννης Μανάτος

Αλεξία Νικολοπούλου

Η αν. Προϊσταμένη Δ/νσης  
Οικονομικών Υπηρεσιών

Ο Αντιδήμαρχος

Φωτεινή Μπότη

Αθανάσιος Αυγουρόπουλος

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Αριθμός Απόφασης .....

<b>ΘΕΜΑ :</b>	<b>«Αποδοχή όρων για τη λήψη τοκοχρεολυτικού δανείου αναχρηματοδότησης των ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου με το Τ.Π και Δανείων, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 &amp; 2 του άρθρου 81 του Ν.4316/2014, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 73 του Ν. 4445/2016 και ισχύει».</b>
---------------	--

### **Το Δημοτικό Συμβούλιο**

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

Αποδέχεται όλους τους όρους που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, στην **3868/10/14-11-2024 [ΑΔΑ: ΨΟΖΦ469ΗΗ7-ΩΙ7]** συνεδρίασή του, στην οποία εγκρίθηκε η χορήγηση δανείου για την αναχρηματοδότηση **εκ των ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου Παπάγου Χολαργού Ν. Αττικής με το Τ.Π και Δανείων, για ποσό αλήκτου κεφαλαίου € 2.068.733,91, στις 31-12-2024, των κάτωθι δανείων:**

ΔΑΝΕΙΑ ΣΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ			ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΛΟΙΠΟΜΕΝΩΝ ΔΟΣΕΩΝ ΣΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΛΗΚΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	ΕΤΗΣΙΑ ΤΟΚΟΧΡΕΟΛΥΤΙΚΗ ΔΟΣΗ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ	
	<b>31-12-2024</b>		
<b>9038</b>	28.916,21 €	30.622,23 €	1
<b>9041</b>	129.871,47 €	48.496,34 €	3
<b>9042</b>	130.289,08 €	23.256,45 €	7
<b>9043</b>	89.935,95 €	13.165,09 €	9
<b>9045</b>	4.857,21 €	5.143,85 €	1
<b>9048</b>	10.192,70 €	10.794,12 €	1
<b>9049</b>	198.182,43 €	58.535,42 €	4
<b>9050</b>	36.498,35 €	10.509,02 €	4
<b>9051</b>	21.863,07 €	23.152,97 €	1
<b>9054</b>	180.513,62 €	191.163,89 €	1
<b>9055</b>	229.901,04 €	125.220,84 €	2
<b>9056</b>	1.007.712,78 €	161.636,31 €	8
<b>Συν Α</b>	<b>2.068.733,91 €</b>	<b>701.696,53 €</b>	

**με** σκοπό την εξυγίανση του, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 81 του Ν.4316/2014, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 73 του Ν. 4445/2016, το οποίο αναλύεται ως εξής:

Όροι δανειοδότησης :

**1. Επιτόκιο χορήγησης :** Σταθερό 4,75%

**2. Η διάρκεια της αναχρηματοδότησης ορίζεται :** Δέκα [10] έτη

**3 Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση :** € 264.667,59

Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας και η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου (αναπροσαρμογή κάθε 1/1 κάθε έτους).

**4. Επιτόκιο υπερημερίας:** μία (1) ποσοστιαία μονάδα πάνω από τα εκάστοτε ισχύοντα συμβατικά επιτόκια.

**5. Η έναρξη εξυπηρέτησης** της αναχρηματοδότησης ορίζεται:

- η 1-1-2025 αν η σχετική διαδικασία συνομολόγησης ολοκληρωθεί μέχρι 31-3-2025, με ανάλογη αναπροσαρμογή της τοκοχρεολυτικής δόσης από τον επόμενο μήνα της συνομολόγησης και συμψηφισμό της διαφοράς που θα προκύψει μεταξύ των δόσεων που τυχόν έχουν παρακρατηθεί από 1-1-2025 ή
- του επόμενου έτους συνομολόγησης, εφόσον δεν συνομολογηθεί έως 31-3-2025.

**6. Ενδιάμεσοι τόκοι,** (σε περίπτωση έναρξης εξυπηρέτησης του δανείου 1-1-2026)

Από την ημερομηνία της **οίκοθεν αποπληρωμής** των αναχρηματοδοτούμενων δανείων έως την ημερομηνία έναρξης εξυπηρέτησης του νέου δανείου, θα υπολογίζονται ενδιάμεσοι τόκοι και θα παρακρατούνται από τα διερχόμενα έσοδα Κ.Α.Π. του Δήμου. Τα πιθανά καταβληθέντα δε έως την αναχρηματοδότηση ποσά εντός του **2025**, δεν επιστρέφονται αλλά συμψηφίζονται με τα οφειλόμενα ποσά εξυπηρέτησης του δανείου

**7. Ο οφειλέτης γίνεται υπερήμερος** αν δεν εξοφλήσει εμπρόθεσμα δύο οποιεσδήποτε ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις, τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων και τα κάθε φύσεως έξοδα. Η καθυστέρηση δύο οιασδήποτε δόσεων καθιστά αυτοδικαίως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το σύνολο του δανείου, εκτός αν άλλως ήθελε αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π. και Δανείων, μετά από αίτηση του Δήμου εντός έξι (6) μηνών από την επομένη της λήξης της δεύτερης ανωτέρω δόσης, δηλαδή: Η υπερημερία του οφειλέτη αρχίζει, για τις δύο καθυστερούμενες ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις που οφείλονται, από την επομένη της λήξης

της δεύτερης, και για τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων, τα έξοδα και τις λοιπές απαιτήσεις του δανειστή από το δάνειο, από την ημερομηνία που χρεώνονται. Σε περίπτωση τέτοιας υπερημερίας χωρίς καμιά διατύπωση, όλο το δάνειο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και πριν την λήξη του, το δε παρόν συμβόλαιο κηρύσσεται από τώρα ειδικά για το λόγο αυτό τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος, με ειδική προς τούτο συμφωνία και αποτελεί νόμιμο τίτλο είσπραξης κατά τον Κ.Ε.Δ.Ε. Το δικαίωμα του δανειστή να ζητήσει τόκους επί των τόκων στηρίζεται στο άρθρο 12 παρ.1 του Ν.2601/98.

**8. α) Για την ασφάλεια του δανείου** σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, τόκους των τόκων, έξοδα κ.λ.π., ο οφειλέτης εκχωρεί στον δανειστή από τώρα και για όλη την διάρκεια του δανείου και ο δανειστής δικαιούται να εισπράττει την εκάστοτε οφειλομένη δόση από όλα γενικά τα έσοδα του και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ), τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον Ν.2503/97 άρθρο 11 παρ.29Β5, και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν.3463/2006 όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τη διάταξη της παρ. 3α του άρθρου 45 του Ν. 3731/2008, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κατά προτεραιότητα κανονική εξυπηρέτηση του δανείου. Σε κάθε περίπτωση, η εκάστοτε τρέχουσα δόση μετά των εν γένει τόκων, εξόδων κ.λ.π. θα πρέπει να καλύπτεται από τα εκχωρηθέντα έσοδα του οφειλέτη.

**β)** Οι υφιστάμενες εκχωρήσεις κατά το χρόνο σύναψης των αναχρηματοδοτούμενων δανειακών συμβάσεων διατηρούνται και ως προς την εξασφάλιση των νέων συμβάσεων, βάσει της παρ. 2β του άρθρου 73 του Ν. 4445/2016.

**γ) Για πρόσθετη ασφάλεια του δανείου,** το Τ.Π και Δανείων δύναται να προβαίνει σε :

- 1) Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.
- 2) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.
- 3) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.

**δ)** Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό {άρθρο 10 ΠΔ 169/2013}.

9. Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
10. Ο Δήμος μας οφείλει να αναγράφει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεολύσιο.
11. Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του, είτε στο σύνολο του, είτε μερικώς.
12. Όλα τα έξοδα, **δικαιώματα**, υπέρ του Τ.Π. και Δανείων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και οι επιβαρύνσεις, που αφορούν στη συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του παρόντος δανείου και γενικά όλα τα έξοδα που δημιουργούνται σε όλη τη διάρκεια του δανείου, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη και συνομολογούνται στο ποσό των ΕΥΡΩ **10.000,00**, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € **7.000,00**, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € **2.000,00**, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων € **1.000,00** και θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο. Τυχόν άλλες επιβαρύνσεις που αφορούν στην συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση της ρύθμισης και γενικά τα κάθε είδους έξοδα που θα δημιουργηθούν σε όλη τη διάρκεια της ρύθμισης βαρύνουν εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη.
13. Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, προς εκδίκαση οποιασδήποτε από το δάνειο διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.
14. Ο Δήμος μας εξουσιοδοτεί το νόμιμο εκπρόσωπό του **(Ηλίας Αποστολόπουλος Δήμαρχος Παπάγου-Χολαργού)** για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κ.λ.π.
15. Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
16. Ο Δήμος μας οφείλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο αποκλειστικά για την αναχρηματοδότηση των ήδη συναφθέντων δανείων του με το Τ.Π και Δανείων.
17. Η από τον Δήμο μας παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν την λήξη του.
18. Ο Δήμος υποχρεούται να επιτρέπει τη διενέργεια κάθε νόμιμου ελέγχου.

**Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.**