



Παπάγου 16-10-2024

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΤΕΧΝΙΚΗ
ΤΜΗΜΑ: ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ 90
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ 156 69 ΠΑΠΑΓΟΥ
ΗΛ. ΤΑΧΥΔΡ. aiskou@dapxol.gov.gr
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Α. ΙΣΚΟΥ
ΤΗΛ: 213 2027 121
FAX: 213 2027 198

ΠΡΟΣ: ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Δ/ντρια ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΘΕΜΑ: Εκκρεμότητες Σύμβασης σύμφωνα με τον επανέλεγχο του ΕΣΠΕΛ για το έργο:
«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ 1ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ»

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ

1. Για το έργο συντάχθηκε η υπ' αριθ. 2021130 μελέτη από την Τ.Υ. του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, με προϋπολογισμό 828.290,82 €, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.
2. Με την Απόφαση 575/15-2-2021 (ΑΔΑ: 6ΨΘΧ7Λ7-ΤΜΤ) εντάχθηκε η Πράξη «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ 1ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική 2014-2020» (ΕΣΠΑ).
3. Την Απόφαση 16/19-2-2021 (ΑΔΑ: 6ΖΟ6ΩΞ1-ΚΛΒ) του ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ του ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ 2021
4. Την Απόφαση 210/20-7-2021 (ΑΔΑ: 6Δ5ΤΩΞ1-ΗΟ4) Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης της μελέτης.
5. Τον αριθμό Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ) 543 - 5/7/2021 με 21REQ008863658 2021-07-05

6. Την χρηματοδότηση του έργου από το ΕΣΠΑ ΚΑΙ ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ του Δήμου, με Κ.Α. 60.7331.0004 και 15.7331.0043.
7. Την υπ' αριθμ. 211/20-7-2021 (ΑΔΑ: ΩΓΛΝΩΞ1-ΞΟΣ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης όρων διακήρυξης δημοπρασίας.
8. Τον αριθμό πρωτογενούς αιτήματος με ΑΔΑΜ: 21REQ008842311.
9. Τον αριθμό πρωτ. 13674/28-07-2021 ΑΔΑ: ΨΩ9ΗΩΞ1-ΜΦΡ, Περίληψη Δημοπρασίας.
10. Τον αρ. ΑΔΑΜ: 21PROC009087977 2021-08-18 της διακήρυξης.
11. Τον αριθμ. συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 182343 ηλεκτρονικό διαγωνισμό του έργου.
12. Την με αριθμ. 222 /4-8-2021 (ΑΔΑ: 6ΧΩ8ΩΞ1-ΨΦΩ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης συγκρότησης επιτροπής διαγωνισμού.
13. Το Πρακτικό Ι (14-9-2021) της Επιτροπής του Διαγωνισμού, για λήψη απόφασης απόρριψης προσφορών μετά τον έλεγχο εγγυητικών επιστολών συμμετοχής.
14. Την με αριθμό Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής 243/15-9-2021 (ΑΔΑ: 6ΞΞ5ΩΞ1-Υ5Ξ) όπου εγκρίνεται η απόρριψη δύο (2) προσφορών του διαγωνισμού Α/Α 182343, και η αποδοχή των υπόλοιπων δέκα έξι (16) προσφορών οικονομικών φορέων με έγκυρες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής. (Έγκριση Πρακτικού Ι).
15. Το Πρακτικό ΙΙ της Επιτροπής Διαγωνισμού (20-10-2021) για την ανάθεση του έργου στον προσωρινό μειοδότη.
16. Την υπ' αριθμό 293/27-10-2021 (ΑΔΑ: ΨΕΑΡΩΞ1-ΣΩΥ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής έγκρισης του Πρακτικού ΙΙ (20-10-2021) του έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ 1ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ», σύμφωνα με την οποία προσωρινός μειοδότης είναι η ατομική εταιρεία «ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ» με α/α προσφοράς 217627, με μέσο τεκμαρτό ποσοστό έκπτωσης 45,30% και με οικονομική προσφορά 365.362,48 € (χωρίς 24% ΦΠΑ) ή 453.049,48€ με ΦΠΑ 24%.
17. Την υπ' αριθμό 20650_2021/15-11-2021 πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου.
18. Τα υποβληθέντα δικαιολογητικά συμμετοχής που υποβλήθηκαν και ηλεκτρονικά στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ στις 24-11-2021, του προσωρινού αναδόχου.
19. Το Πρακτικό ΙΙΙ (25-11-2021) της επιτροπής του διαγωνισμού για των έλεγχο των δικαιολογητικών του προσωρινού μειοδότη και την κατακύρωση του έργου..
20. Τον αριθμό απόφασης οικονομικής επιτροπής 354/1-12-2021 ΑΔΑ: ΨΙΚΚΩΞ1-ΜΣΞ, περί έγκρισης Πρακτικού ΙΙΙ και κατακύρωσης της σύμβασης.

21. Το με αριθμ πρωτ. 18972/14-02-2022 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (2698_2022/15-2-2022 αρ. πρωτ. Δήμου), περί νομιμότητας της 354/2021 Αποφάσεως Οικονομικής Επιτροπής.
22. Την υπ'αριθμ. 4/2022 από 11-3-2022 Πράξη του του Ελεγκτικού Συνεδρίου – Υπηρεσία Επιτρόπου ΟΤΑ ΙΙ περί μη κωλύματος της υπογραφής της σύμβασης για την εκτέλεση του έργου.
23. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 4628_2022/14-03-2022 πρόσκληση για κατάθεση υπεύθυνης Δήλωσης περί μη οφινγενών μεταβολών μετά τον Προσυμβατικό Έλεγχο.
24. Την από 29-03-2022, Υπεύθυνη Δήλωση περί μη οφινγενών μεταβολών που υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον διαγωνισμό και ελέγχθηκε από την Επιτροπή Διαγωνισμού.
25. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 5659_2022/30-3-2022 πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης.
26. Την προσκόμιση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης με αριθμ. e-142932 από 6/4/2022 του ποσού 18.268,12€.
27. Την με αρ. Α/Α 22022069 αρ. πρωτ. 6546/12-04-2022 υπογραφείσα σύμβαση και με ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ010371909 2022-04-12, για το συμβατικό ποσό των 453.049,48€ (με ΦΠΑ 24%).
28. Τον αριθμό απόφασης οικονομικής επιτροπής 337/20-10-2022 ΑΔΑ: 6818ΩΞ1-Ξ3Β Έγκρισης 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Νέων Μονάδων Εργασιών του έργου «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ 1ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ.
29. Τον έλεγχο επι τόπου του έργου από τον ΕΣΠΕΛ την 20-4-2023.
30. Την Τεχνική Αναφορά του ΕΣΠΕΛ (ΤΑ2625-5069647.01-00.0-01.Β-04-23) μετά από ποιοτικό έλεγχο με αριθμ. πρωτ. 65462 - 19-07-2023.
31. Η με αριθμ. πρωτ. 24335_2023/ 31-10-2023 Ειδική Διαταγή Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την ολοκλήρωση επουσιωδών ελλείψεων και ελαττωματικών εργασιών.
32. Το έργο περαιώθηκε εμπρόθεσμα την 12-10-2023 βάσει της από 1 -12 -2023 βεβαίωσης περαίωσης εργασιών.(με αρ. πρωτ. 26986).
33. Το με αριθμ. πρωτ. 2738_2024/ 5-2-2024 έγγραφο της Τ.Υ προς ΕΥΔ Προγράμματος Αττικής για επανέλεγχο έργου.
34. Τον αριθμό απόφασης οικονομικής επιτροπής 160/19-6-2024 Έγκρισης 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και 2ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Νέων Μονάδων Εργασιών του έργου «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ 1ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ.

35. Το με αριθμ. πρωτ. 14342/17-6-2024 έγγραφο του Ειδικού Συμβούλου για τον επανέλεγχο των έργων κατηγορίας ii Ε.Σ.Π.Ε.Λ και την αποστολή επικαιροποιημένων στοιχείων του έργου με κωδ. ΟΠΣ 5069647/01.
36. Το με αριθμ. πρωτ. 14838_2024/20-6-2024 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας υποβολής επικαιροποιημένων στοιχεία του έργου, σύμφωνα με τον πίνακα ελέγχων.
37. Τον επανέλεγχο επι τόπου του έργου από τον ΕΣΠΕΛ την 8-7-2023.
38. Την Τεχνική Αναφορά του ΕΣΠΕΛ (ΤΑ2920-5069647.01-02.Β-02.Β-07-24) μετά από ποιοτικό έλεγχο με αριθμ. πρωτ. 2273 - 20-09-2024.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΈΡΓΟΥ

Αντικείμενο του έργου είναι η ενεργειακή αναβάθμιση και σημαντική μείωση της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, του 1ου Δημοτικού Σχολείου Χολαργού και συγκεκριμένα σε επεμβάσεις τόσο στο κέλυφος του κτιρίου, όσο και στις ηλεκτρο - μηχανολογικές εγκαταστάσεις.

Πιο συγκεκριμένα το έργο περιλαμβάνει:

1. Την τοποθέτηση νέων υαλοστασίων και υαλοπινάκων
2. Την θερμοπρόσοψη των κτιρίων.
3. Την τοποθέτηση νέου δικτύου θέρμανσης – σωληνώσεις και θερμαντικά σώματα
4. Την εγκατάσταση νέο συστήματος Ψύξης – θέρμανσης στον χώρο πολλαπλών χρήσεων
5. Νέα φωτιστικά σώματα σε όλο το σχολείο
6. Τοποθέτηση νέου συστήματος θέρμανσης (καυστήρα & Λέβητα)
7. Θερμομόνωση ταράτσας
8. Τοποθέτηση φωτοβολταϊκών πινάκων στην ταράτσα.

Οι κυριότερες εργασίες ήταν οι θερμομονώσεις και η αντικατάσταση κουφωμάτων, οι οποίες θωρακίζουν το κτίριο με συντελεστή θερμοπερατότητας σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΕΝΑΚ, ελαχιστοποιώντας τις θερμικές απώλειες, όπου διατηρούνται τα απαιτούμενα επίπεδα νωπού αέρα στους χώρους, χωρίς άσκοπη σπατάλη θερμικής ενέργειας και θα αναβαθμίσουν την κεντρική θέρμανση, επιτυγχάνοντας υψηλό βαθμό απόδοσης, εξαιρετικές εσωτερικές συνθήκες και δραστικά μειωμένη κατανάλωση ενέργειας.

Με το σύνολο των δράσεων, η ενεργειακή κλάση του σχολείου ανεβαίνει από Ε σε Α+.

Γ. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με την μελέτη και την Σύμβαση του έργου, ο συνολικός χρόνος εκτέλεσης του έργου ήταν δεκαοκτώ (18) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, την 12-4-2022. Επίσης λόγω της λειτουργίας του σχολείου, η σύμβαση επισήμανε (Άρθρο 3) ότι οι εργασίες θα εκτελούνται μόνο τις περιόδους που το σχολείο θα είναι κλειστό όπως τους καλοκαιρινούς μήνες (Ιούνιο με Σεπτέμβριο), τις διακοπές Χριστουγέννων και Πάσχα, κλπ. και πάντα σε συμφωνία με την Διοίκηση του σχολείου και της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Το χρονοδιάγραμμα που είχε αρχικά υποβάλλει ο Ανάδοχος και στη συνέχεια εγκρίθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία, δεν απεικόνιζε την τελική αλληλουχία και χρονική εκτέλεση των εργασιών.

Αρχικά το σχολείο καθυστέρησε να παραδοθεί στον Ανάδοχο λόγω σχολικών υποχρεώσεων στο τέλος Ιουνίου 2022. Το σχολείο παραδόθηκε στον Ανάδοχο αρχές Ιουλίου.

Μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2022, ο Ανάδοχος εκτέλεσε τις παρακάτω εργασίες:

Παλιό Κτίριο(5 αίθουσες):

- Τοποθέτηση γυψοσανίδας(με θερμομόνωση) εσωτερικά στην πίσω όψη των αιθουσών, και χρωματισμός.
- Τοποθέτηση σωληνώσεων θέρμανσης (χρωματισμός και επικάλυψη με μονωτικό υλικό) και θερμαντικών σωμάτων
- Τοποθέτηση υαλοστάσιο & υαλοπίνακα στο πίσω μέρος κάθε αίθουσας.

Ισόγειο και 1^{ος} όροφος νέου κτιρίου:

- Αποξήλωση υαλοστασίων πρόσοψης ισογείου και 1^{ου} ορόφου
- Οπτοπλινθοδομή τοιχίου πρόσοψης
- Τοποθέτηση θερμοπρόσοψης, επιχρίσματα και χρωματισμοί
- Τοποθέτηση νέων υαλοστασίων και υαλοπινάκων.
- Τοποθέτηση μαρμαροποδιών παραθύρων

Σε συνεννόηση με την Διευθύντρια του σχολείου και την Τεχνική Υπηρεσία, επιτράπηκε στον Ανάδοχο να υλοποιεί και εργασίες τα Σαββατοκύριακα με την προϋπόθεση να διατηρείται η ασφάλεια και η καθαριότητα του σχολείου.

Σε συνέχεια, το φθινόπωρο του 2022, εκτελέστηκαν οι κάτωθι εργασίες:

Παλιό Κτίριο(5 αίθουσες):

- Αποξήλωση υαλοστασίων πρόσοψης ισογείου
- Τοποθέτηση νέων υαλοστασίων και υαλοπινάκων
- Τοποθέτηση θερμοπρόσοψης, επιχρίσματα και χρωματισμοί
- Τοποθέτηση μαρμαροποδιών παραθύρων

Επίσης, λόγω τροποποίησης της διάταξης της αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων με την νέα αίθουσα Νηπιαγωγείου και την ανάγκη για άμεση κατασκευή της σχολικής αίθουσας νηπιαγωγείου, δόθηκε εντολή στον Ανάδοχο να τοποθετήσει τα νέα κουφώματα στην πίσω όψη του κτιρίου τον Δεκέμβριο 2022/ Ιανουάριο 2023. Με την αποξήλωση και τοποθέτηση νέων κουφωμάτων, εκτελέστηκαν και οι εργασίες θερμοπρόσοψης στο σημείο αυτό. Εν τέλει, τοποθετήθηκαν όλα τα κουφώματα στο ισόγειο της πίσω όψης του σχολικού συγκροτήματος.

Οι υπόλοιπες εργασίες για την ολοκλήρωση του έργου εκτελέστηκαν τον Ιούνιο έως τον Οκτώβριο του 2023.

		2022										2023											
A/α	ΕΡΓΑΣΙΑ	A	M	I	I	A	Σ	O	N	Δ	I	Φ	M	A	M	I	I	A	Σ	O	N	Δ	
1	Έναρξη ΣΥΜΒΑΣΗΣ																						
2	Παραλαβή Σχολείου																						
3	Παλαιό Κτίριο																						
4	Τοποθέτηση γυψοσανίδας(με θερμομόνωση)																						
5	Τοποθέτηση σωληνώσεων θέρμανσης																						
6	Τοποθέτηση θερμαντικών σωμάτων																						
7	Αποξήλωση παραθύρου πίσω όψης																						
8	Τοποθέτηση κουφώματος πίσω όψης																						
9	Αποξήλωση κουφωμάτων προσόψεως																						
10	Τοποθέτηση κουφωμάτων προσόψεως																						
11	Τοποθέτηση θερμοπρόσοψης																						
12	Νέο Κτίριο (ισόγειο & 1ος ορόφος)																						
13	Αποξήλωση κουφωμάτων προσόψεως																						
14	Οπτοπλινθοδομή τοιχου																						
15	Τοποθέτηση κουφωμάτων προσόψεως																						
16	Τοποθέτηση θερμοπρόσοψης																						
17	Νέο Κτίριο (2ος και πίσω όψη)																						
18	Αποξήλωση κουφωμάτων προσόψεως																						
19	Οπτοπλινθοδομή τοιχου																						
20	Τοποθέτηση κουφωμάτων προσόψεως																						
21	Τοποθέτηση θερμοπρόσοψης																						
22	Ισόγειο πίσω όψη νεου κτιρίου																						
23	Αποξήλωση κουφωμάτων προσόψεως																						
24	Τοποθέτηση κουφωμάτων προσόψεως																						
25	Τοποθέτηση θερμοπρόσοψης																						
26	θερμομόνωση Δώματος																						
27	Αναβάθμιση κεντρικής Θέρμανσης																						
28	Νεα φωτιστικά																						
29	Αντλία Θερμότητας στην Αίθουσα Πολλαπλων																						
30	Φωτοβολταικά																						

Δ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΩΝ Ε.Σ.Π.Ε.Λ

Με την Τ.Α.: **TA2625-5069647.01-00.0-01.B-04-23** αρχική Τεχνική Αναφορά Ελέγχου Ποιότητας, που διενεργήθηκε από τον Ε.Σ.Π.Ε.Λ. στις 20 Απριλίου 2023, αναφέρεται ότι το έργο κατατάσσεται στην κατηγορία ii, δεδομένου ότι τα διαπιστωθέντα από τον έλεγχο ελαττώματα θεωρήθηκαν εκτεταμένα και ουσιώδη και άπτεται των ενεργειακών χαρακτηριστικών και ενεργειακού σχεδιασμού του κτιρίου. Συγκεκριμένα, πρόκειται για σημαντικές αποκλίσεις του πάχους και των λοιπών χαρακτηριστικών των υαλοπινάκων από τα προδιαγραφόμενα όπου και στις 10 θέσεις που ελέγχθηκαν από τον ΕΣΠΕΛ, έχουν τοποθετηθεί υαλοπίνακες laminated (4+13 έως 16 κενό+4)mm, συνολικού πάχους 21 έως

24mm αντί των προδιαγραφόμενων υαλοπινάκων laminated (5+12κενό+4/4) mm συνολικού πάχους 25mm.

Όσον αφορά τους Υαλοπίνακες, υπήρχε ένα πρόβλημα από την αρχή του έργου. Διαπιστώθηκε ότι οι Υαλοπίνακες δεν είχαν συμπεριληφθεί στον Προϋπολογισμό και το Τιμολόγιο του έργου. Αναφέρονται στην Τεχνική περιγραφή της μελέτης, ως **διπλούς ενεργειακούς υαλοπίνακες low-e με διάκενο 5-12-4**. Κατά την σύνταξη του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ), εισάχθηκε νέο άρθρο για να συμπεριληφθούν οι Υαλοπίνακες στο έργο και στις πιστοποιήσεις.

Εκ παραδρομής όμως εισάχθηκε το

Άρθρο 76.27.03(ΟΙΚ) - Διπλοί υαλοπίνακες συνολικού πάχους 25 mm, (κρύσταλλο 5 mm, κενό 12 mm, κρύσταλλο laminated 4 mm + 4 mm) - Διπλοί θερμομονωτικοί - ηχομονωτικοί - ανακλαστικοί υαλοπίνακες, απλοί ή πολλαπλοί (LAMINATED), οποποιωνδήποτε διαστάσεων, απόχρωσης, βαθμού φωτοδιαπερατότητας και βαθμού φωτοανάκλασης σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-08-07-02 "Διπλοί υαλοπίνακες με ενδιάμεσο κενό" πλήρως τοποθετημένοι με ελαστικά παρεμβύσματα και σιλικόνη. Πλήρης περαιωμένη εργασία, με υλικά και μικροϋλικά επί τόπου.

Κατά τον έλεγχο των υαλοπινάκων με μετρήσεις του ΕΣΠΕΛ, η Τεχνική αναφορά εκθέτει την τιμή συνολικού πάχους 21 έως 24mm αντί των υαλοπινάκων laminated (5+12κενό+4/4) mm που μνημονεύεται στον 1ο ΑΠΕ.

Για την διευθέτηση του θέματος και αποκατάσταση του θέματος διοικητικά, σχετικά με τις προδιαγραφές των Υαλοπινάκων, η Τεχνική Υπηρεσία πρόβηκε στην τροποποίηση του άρθρου μέσω της σύνταξης του 2^{ου} ΑΠΕ.

Στον 2ο ΑΠΕ έγινε διόρθωση του άρθρου,

Από **Άρθρο 76.27.03 Διπλοί υαλοπίνακες συνολικού πάχους 25 mm, (κρύσταλλο 5 mm, κενό 12 mm, κρύσταλλο laminated 4 mm + 4 mm)**

Διορθώθηκε με το **Άρθρο 76.27.02 Διπλοί υαλοπίνακες συνολικού πάχους 22 mm, (κρύσταλλο 5 mm, κενό 12 mm, κρύσταλλο 5 mm)**, λαμβάνοντας υπόψη και την μείωση στην τιμή του άρθρου.

Επίσης, επισημάνθηκαν και οι παρακάτω παρατηρήσεις του έργου,

1. Μικρές αποκλίσεις στο πάχος των μαρμαροποδιών τοπικά σε σχέση με το προδιαγραφόμενο πάχος των 2cm. Το ελάττωμα κρίνεται ως μη ουσιώδες και έγινε σύσταση στη ΔΥ για έντεχνη αποκατάσταση
2. Τοπικές διογκώσεις σε αρκετές θέσεις και μικρής έκτασης αποκολλήσεις της τελικής στρώσης (σοβάς) της εξωτερικής θερμομόνωσης του κελύφους του παλαιού κτιρίου στην πρόσοψη (προς τον αύλειο χώρο), με αποτέλεσμα να έχει αποκαλυφθεί το υαλόπλεγμα. Το ελάττωμα κρίνεται κατ' αρχήν ως μη ουσιώδες και έγινε σύσταση

στη ΔΥ για πλήρη, έντεχνη και αποτελεσματική αποκατάστασή του από τον ανάδοχο.

3. Κακοτεχνίες στις θέσεις συναρμογής της εξωτερικής θερμομόνωσης του κελύφους του παλαιού κτιρίου με τους υφιστάμενους μικρούς προβολείς φωτισμού. Το ελάττωμα κρίνεται ως μη ουσιώδες, εύκολα αποκαταστάσιμο και έγινε σύσταση στη ΔΥ για έντεχνη αποκατάσταση.
4. Μη επιμελημένη και κακότεχνη συναρμογή της εξωτερικής θερμομόνωσης του κελύφους του παλαιού κτιρίου με τις σωληνώσεις της εξωτερικής βρύσης. Το ελάττωμα κρίνεται ως μη ουσιώδες, και έγινε σύσταση στη ΔΥ για την έντεχνη αποκατάστασή του από τον ανάδοχο.
5. Φθορές του εύκαμπτου συνθετικού καουτσούκ που χρησιμοποιείται για την κάλυψη των σωληνώσεων της κεντρικής θέρμανσης σε αίθουσες του παλαιού κτιρίου. Το ελάττωμα κρίνεται ως μη ουσιώδες, και έγινε σύσταση στη ΔΥ για την έντεχνη αποκατάστασή του από τον ανάδοχο.
6. Τα διαθέσιμα στον ΕΣΠΕΛ στοιχεία του φακέλου του έργου, παρουσιάζουν πολλές ελλείψεις/συμβατικές παραλείψεις (που αξιολογούνται κατ' αρχήν ως μη ουσιώδη ελαττώματα υπό την προϋπόθεση της υλοποίησης των διορθωτικών ενεργειών που προτείνονται).
 - i. ανεπαρκές ασφαλιστήριο συμβόλαιο καθώς δεν καλύπτονται οι όροι ασφάλισης του άρθρου 23 της ΕΣΥ (κατά παντός κινδύνου, περιλαμβανομένων και των περιπτώσεων ζημιών από ανωτέρα βία) για την προβλεπόμενη από τις κείμενες διατάξεις περίοδο ασφαλιστικής κάλυψης της φάσης κατασκευής του έργου με τις εγκρινόμενες παρατάσεις προθεσμίας καθώς και για ολόκληρη την περίοδο υποχρεωτικής συντήρησης (εγγύησης) του έργου.
 - ii. μη διαθέσιμη σύμβαση συνεργασίας με φορέα διαχείρισης ΑΕΚΚ (απόβλητα εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων).
 - iii. μη διαθέσιμος κατάλογος μηχανικού εξοπλισμού (απαίτηση άρθρου 4 ΕΣΥ, χρησιμοποίηση όμως κυρίως εργαλείων χειρός).
 - iv. μη διαθέσιμα έντυπα τεχνικών χαρακτηριστικών και αποτελέσματα ελέγχων που να τεκμηριώνουν τη συμβατότητα με τα προδιαγραφόμενα, μη διαθέσιμα πιστοποιητικά ποιότητας για υλικά που ενσωματώθηκαν στο έργο (π.χ. πιστοποιητικά CE κουφωμάτων),
 - v. μη διαθέσιμες αιτήσεις έγκρισης του αναδόχου και εγκρίσεις από τη ΔΥ, υλικών που ενσωματώθηκαν στο έργο και ανεπαρκής σχετικός κατάλογος ενσωματωμένων υλικών.

- vi. η διαθέσιμη στον ΕΣΠΕΛ έκθεση της ΔΥ που να επιβεβαιώνει την εκτέλεση των αφανών εργασιών (άρθρο 151, §7 του Ν. 4412/2016 ως ισχύει με την τροποποίηση του Ν. 4782/2021, άρθρο 70)

Στον αρχικό έλεγχο ποιότητας που διενεργήθηκε από τον Ε.Σ.Π.Ε.Λ. στις 20 Απριλίου 2023, δεν είχε ολοκληρωθεί το έργο, και είχε εκτιμηθεί ότι απέμενε περίπου 55-60% υπόλοιπο εργασιών για να ολοκληρωθεί το έργο. Όπως ήταν γνωστό και από το χρονοδιάγραμμα της σύμβασης, ο Ανάδοχος εκτελούσε εργασίες μόνο όταν το σχολείο δεν λειτουργούσε ή είχε την σύμφωνη γνώμη της Δ/ντριας του σχολείου και την Τεχνικής Υπηρεσία.

Να σημειωθεί ότι η τεχνική Υπηρεσία είχε στείλει αρκετά e-mail στον Ανάδοχο για να συμμορφωθεί με την ελλιπή του διοικητική οργάνωση. Δυστυχώς δεν υπήρχε ανταπόκριση υποστηρίζοντας ότι δεν είχε τον χρόνο να ασχοληθεί με τα γραφειοκρατικά θέματα διότι όλη του η προσοχή ήταν να ολοκληρώσει το έργο. Επομένως, τα πιστοποιητικά υλικών και υποβολές υλικών προς έγκριση καθυστέρησαν και σε μερικές περιπτώσεις υλικών δεν υποβλήθηκαν ποτέ.

Τον Οκτώβριου 2023 ολοκληρώθηκαν οι εργασίες της σύμβασης. Η Τεχνική Υπηρεσία μετά από έλεγχο των εργασιών στο σχολείο έστειλε έγγραφο- διαταγή στον Ανάδοχο σύμφωνα με το άρθρο 168 παρ.3 του Ν. 4412/16 για την αποκατάσταση επουσιώδεις ελλείψεων και ελαττωμάτων που επισημάνθηκαν δίνοντας και ένα εύλογο χρόνο υλοποίησης. Στην έγγραφη εντολή της Τεχνικής Υπηρεσίας συμπεριελήφθησαν και οι κακοτεχνίες που είχαν επισημανθεί από τον έλεγχο του Ε.Σ.Π.Ε.Λ.

Στη συνέχεια, ο Ανάδοχος ολοκλήρωσε τις εργασίες αποκατάστασης ελλείψεων και κακοτεχνιών και συντάχθηκε η βεβαίωση περαίωσης του έργου με αρ. πρωτ. 26986/1-12-2023.

Η Τεχνική Υπηρεσία, με το υπ. αριθμ. πρωτ. 2738_2024/ 5-2-2024 έγγραφο της προς την ΕΥΔ Προγράμματος Αττικής, ανακοινώνει ότι είναι σε θέση για επανέλεγχο του έργου.

Ο επανέλεγχος προγραμματίζεται και εκτελείται με φυσική παρουσία, της επίβλεψης της Τεχνικής Υπηρεσίας, του Αναδόχου, και των ελεγκτών του Ε.Σ.Π.Ε.Λ. με επι τόπου αυτοψίας στις εγκαταστάσεις της σχολικής μονάδας του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Χολαργού επί της οδού Περικλέους.

Η Τ.Α.: TA2920-5069647.01-02.B-02.B-07-24 Τεχνική Αναφορά Ελέγχου Ποιότητας, που συντάχθηκε από τον Ε.Σ.Π.Ε.Λ. σε συνέχεια της από 8 Ιουλίου του 2024 αυτοψίας, εξακολουθεί να κατατάσσει το έργο στην κατηγορία ii., διότι δεν τεκμηριώνεται η αντιμετώπισή του, καθώς υπάρχουν αντιστοιχίες και ελλείψεις στη μελέτη.

Πιο αναλυτικά, η τεχνική αναφορά διακρίνει σημαντικές αποκλίσεις στο πάχος των υαλοπινάκων, και όλα τα διαθέσιμα στοιχεία που έχει παραλάβει από την Τεχνική Υπηρεσία

παρουσιάζουν αντιστοιχίες και ελλείψεις. Δεν υπάρχει διαθέσιμα στοιχεία και πιστοποιητικά με τις τεχνικές προδιαγραφές και χαρακτηριστικά των υαλοπινάκων. Το πρόβλημα αρχικά ξεκίνησε από αστοχία στην μελέτη του έργου. Η μελέτη δεν περιγράφει στο Τιμολόγιο ή τον Προϋπολογισμό, σε ξεχωριστό άρθρο ή τουλάχιστον σε σχετικό άρθρο, τα τεχνικά χαρακτηριστικά των υαλοπινάκων ώστε να προωθούν την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου. Αναφέρεται στην Τεχνική περιγραφή της μελέτης για υαλοπίνακες συνολικού πάχους 22mm (κρύσταλλο 5mm, κενό 12mm, κρύσταλλο 5mm). Σύμφωνα όμως με τις μετρήσεις που συγκέντρωσαν οι ελεγκτές του Ε.Σ.Π.Ε.Λ. στον πρώτο επι τόπου έλεγχο από 10 υαλοπίνακες, οι υαλοπίνακες είχαν πάχος που κυμαινόταν από 21-24mm(κρύσταλλο 4mm, κενό 13-16mm, κρύσταλλο 4mm). Οι αποκλίσεις που εντοπίστηκαν δεν ήταν σύμφωνες με το Άρθρο περί υαλοπίνακες συνολικού πάχους 22mm (κρύσταλλο 5mm, κενό 12mm, κρύσταλλο 5mm) και διέκριναν ποιοτικές ανακρίβειες στο υλικό.

Το Ε.Σ.Π.Ε.Λ. επιμένει στην γνωμοδότηση του μελετητή του έργου για την επάρκεια τις κατασκευής και στην Ενεργειακή Κατηγορία των κτιρίων μετά την τοποθέτηση των υαλοπινάκων από τον Ανάδοχο.

Η Τεχνική Υπηρεσία έχει προβεί στην διενέργεια έκδοσης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης(ΠΕΑ) από Ενεργειακό Επιθεωρητή για την πιστοποίηση της ενεργειακής αναβάθμισης του σχολικού συγκροτήματος με τα πιστοποιημένα υλικά που ενσωματώθηκαν από τον Ανάδοχο.

Τα υπόλοιπα ελαττώματα θεωρήθηκαν σημαντικά αλλά μη ουσιώδεις και ο Ε.Σ.Π.Ε.Λ. προτείνει περικοπή στην αμοιβή του Αναδόχου.

1. Όσον αφορά το ανεπαρκές ασφαλιστήριο συμβόλαιο, δεν έχει αποκατασταθεί και παραμένει υφιστάμενο. Πιο συγκεκριμένα το ασφαλιστήριο δεν καλύπτει όλους τους όρους ασφάλισης και δεν καλύπτει τον υποχρεωτικό χρόνο συντήρησης του έργου (15μήνες). Συνίσταται να ενεργοποιηθεί η παρ.2 του άρθρου 178 ο Ν. 4412/16, για περικοπή της αμοιβής του Αναδόχου και επιβολής προστίμου δεδομένου ότι το κόστος υλοποίησής τους ήταν ανοιγμένο στις τιμές της προσφοράς του.
2. Μη αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα – είχε ζητηθεί από τον Ειδικό Σύμβουλο Ελέγχου να του προσκομίσει ο Ανάδοχος ένα αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα διότι κατά τον έλεγχο το Απρίλιο του 2023 το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα που είχε υποβάλει κατά την έναρξη του έργου δεν ανταποκρινόταν με τα στοιχεία εκτέλεσης του έργου. Το χρονοδιάγραμμα χρειαζόταν επικαιροποίηση. Ο Ανάδοχος προσκόμισε νέο επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα το οποίο δεν είχε εγκριθεί από την Τεχνική Υπηρεσία διότι υποβλήθηκε εκπρόθεσμα. Ο ειδικός Σύμβουλος Ελέγχου είχε ορίσει ένα χρονικό περιθώριο(10 ημερών από την ημέρα ελέγχου) για την υποβολή επιπλέον στοιχείων που είχε αναζητήσει. Στην αναφορά του ο

Σύμβουλος, συνιστά τον έλεγχο και έγκριση του Χρονοδιαγράμματος από την Τεχνική Υπηρεσία.

3. Δεν έχουν προσκομιστεί σχετικά αρχεία τεχνικών χαρακτηριστικών που να τεκμηριώνουν τη συμβατότητα με τα προδιαγραφόμενα, πιστοποιητικά ποιότητας για κύρια υλικά που ενσωματώθηκαν στο έργο. Συνίσταται να ενεργοποιηθεί η παρ.2 του άρθρου 178 ο Ν. 4412/16, για περικοπή της αμοιβής του Αναδόχου και επιβολής προστίμου δεδομένου ότι το κόστος υλοποίησής τους ήταν ανοιγμένο στις τιμές της προσφοράς του.
4. Μη διαθέσιμες εγκεκριμένες/ αναθεωρημένες εκδόσεις ΣΑΥ- ΦΑΥ, παρά τις τροποποιήσεις συμβατικών στοιχείων του έργου.
5. Τα μη διαθέσιμα Πρωτόκολλα δοκιμών Η/Μ εγκαταστάσεων
6. Το ελλιπές Μητρώο του έργου (μη τήρηση προγράμματος επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου, απουσία εγχειρίδιων λειτουργίας κλιματισμού, κλπ.)
7. Επίσης, διαπιστώθηκαν κακοτεχνίες και ελαττώματα σε εργασίες του έργου, όπως διογκώσεις και αποκολλήσεις της στρώσης σοβά της εξωτερικής θερμομόνωσης με αποτέλεσμα να αποκαλύπτεται το υαλόπλεγμα, καθώς και φθορές στο εύκαμπτο καουτσούκ που χρησιμοποιείται για την κάλυψη των σωληνώσεων. Οι εργασίες θα επισκευαστούν από τον Ανάδοχο πριν την τελική παραλαβή του έργου.
8. Τοποθέτηση νέας πινακίδας ΕΣΠΑ 2014-2020, λόγω απουσίας παλαιάς που είχε τοποθετηθεί κατά την κατασκευή του έργου. Στην παρούσα φάση θα τοποθετηθεί αναμνηστική πινακίδα σύμφωνα με τους όρους ένταξης του έργου στο Πρόγραμμα ΕΣΠΑ 2014-2020.

Ε. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Αναλυτικά οι λογαριασμοί που έχουν εγκριθεί είναι οι εξής:

Λογαριασμός/ ΑΠΕ	Ημερομηνία	Δαπάνη εργασιών (€)	Δαπάνη ΦΠΑ (€)	Σύνολο (€)	Εργασίες που εκτελέστηκαν
1 ^{ος} Λογαριασμός (Σύμφωνα με 1 ^η Αναλυτική Επιμέτρηση)	28-9-2022	66.126,22	15.870,29	81.996,51	Ισόγειο & 1^{ος} Όροφος <ul style="list-style-type: none"> • Οπτοπλινθοδομές • Αποξήλωση μαρμαροποδιών • Επιχρίσματα • Χρωματισμοί Αίθουσες παλαιού κτιρίου <ul style="list-style-type: none"> • Γυψοσανίδες • Αποξήλωση & τοποθέτηση κουφωμάτων (30%) • Σωληνώσεις θέρμανσης, χρωματισμός σωληνώσεων και επικάλυψη με καουτσούκ μονωτικό υλικό.
1ος ΑΠΕ	7-10-2022	Έγκριση 1 ^{ου} ΑΠΕ από ΟΕ – υπ. αριθμ.337/20-10-2022 (ΑΔΑ: 6818ΩΞ1-Ξ3Β)			Αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών και Νέες τιμές: <ul style="list-style-type: none"> • Θερμαντικά σώματα • Θερμομονωτικοί υαλοπίνακες, πάχους 25mm • Σοβατεπιά • Αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από

					οπλισμένο σκυρόδεμα – διάβρωση οπλισμού • Αποξήλωση θερμαντικών σωμάτων
2ος Λογαριασμός (Σύμφωνα με 1η Αναλυτική Επιμέτρηση και 1° ΑΠΕ)	16-11-2022	18.343,69	4.402,49	22.746,18	Οι εργασίες που προέκυψαν από τον 1° ΑΠΕ και τις νέες τιμές – όπως θερμαντικά σώματα, υαλοπίνακες (35%)
3ος Λογαριασμός (Σύμφωνα με 2η Αναλυτική Επιμέτρηση)	9-2-2023	76.761,12	18.422,67	95.183,79	<u>Πίσω όψη κτιρίου & Παλαιό κτίριο</u> • Μαρμαροποδιές παραθύρων (2cm) • Επιχρίσματα • Χρωματισμοί • Θερμομόνωση όψεων • Αντικατάσταση κουφωμάτων (85%) • Τοποθέτηση υαλοπινάκων (85%)
4ος Λογαριασμός (Σύμφωνα με 3η Αναλυτική Επιμέτρηση)	28-11-2023	177.796,58	42.671,18	220.467,76	<u>2ος όροφος και Πίσω όψη με ικριώματα</u> • Οπτοπλινθοδομές • Μαρμαροποδιές • Επιχρίσματα • Χρωματισμοί • Αντικατάσταση κουφωμάτων <u>Ταράτσα- Φωτοβολταικά</u> • Μόνωση με πλάκες • Τοποθέτηση φωτοβολταϊκών <u>Σωληνώσεις θέρμανσης</u> • Τοποθέτηση σωληνώσεων • Επικάλυψη με μόνωση • Κυκλοφορητής νερού • Λέβητες τοποθέτηση / σύνδεση • Καπνοδόχος (2 καμινάδες) • Θερμαντικά σώματα • Αεραγωγοί • Αντλία θερμότητάς • Κλιματιστική μονάδα (αίθουσα εκδηλώσεων) <u>Φωτισμός</u> • Αποξήλωση και τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων • Τοποθέτηση νέων Ηλ. Πινάκων
2ος ΑΠΕ	18-6-2024	Έγκριση 2ου ΑΠΕ από ΔΕ – υπ. αριθμ.160/19-6-2024 (ΑΔΑ: 602ΩΩΞ1-3ΜΟ)			<u>Αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών και Νέες τιμές:</u> • Θερμαντικά σώματα • Θερμομονωτικοί υαλοπίνακες, πάχους 25mm • Μείωση τιμής μαρμαροποδιάς λόγω πάχους

Να σημειωθεί ότι μέχρι σήμερα δεν έχει εκδοθεί ακόμα λογαριασμός όπου θα περιλαμβάνει την μείωση της τιμής των υαλοπινάκων λόγω τροποποίησης του άρθρου των υαλοπινάκων και την μείωση τιμής των μαρμαροποδιών λόγω τοποθέτησης μαρμαροποδιάς μικρότερου πάχους του προδιαγραφόμενου της αρχικής μελέτης.

Ζ. ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΣΥΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΩΝ ΜΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΑΤΩΜΑΤΩΝ

Σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του ΕΣΠΕΛ,

ΜΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΑΤΩΜΑΤΑ		
1	Ανεπαρκές ασφαλιστήριο συμβόλαιο	Θα ενεργοποιηθεί η παρ.2 του άρθρου 178 ο Ν. 4412/16, για περικοπή της αμοιβής του Αναδόχου και επιβολής προστίμου δεδομένου ότι το κόστος υλοποίησής τους ήταν ανοιγμένο στις τιμές της προσφοράς του.
2	Μη αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα	Τη νέα αναθεωρημένη έκδοση χρονοδιαγράμματος από τον Ανάδοχο και τον έλεγχο και έγκριση του Χρονοδιαγράμματος από την Τεχνική Υπηρεσία.
3	Μη ύπαρξη εντύπων τεχνικών χαρακτηριστικών ενσωματούμενων υλικών και πιστοποιητικά ποιότητας, απουσία εγχειριδίων λειτουργία	Θα ενεργοποιηθεί η παρ.2 του άρθρου 178 ο Ν. 4412/16, για περικοπή της αμοιβής του Αναδόχου και επιβολής προστίμου δεδομένου ότι το κόστος υλοποίησής τους ήταν ανοιγμένο στις τιμές της προσφοράς του. Σε συνεργασία με τον Ανάδοχο θα συλλεχθούν όλα τα πιστοποιητικά (τεχνικά χαρακτηριστικά, ποιότητας, εγχειρίδια λειτουργίας, κλπ.) των υλικών που ενσωματώθηκαν στο έργο για το Αρχείο του έργου
4	Μη διαθέσιμες αιτήσεις εγκρίσεων υλικών του αναδόχου	Θα ενεργοποιηθεί η παρ.2 του άρθρου 178 ο Ν. 4412/16, για περικοπή της αμοιβής του Αναδόχου και επιβολής προστίμου δεδομένου ότι το κόστος υλοποίησής τους ήταν ανοιγμένο στις τιμές της προσφοράς του.
5	Μη διαθέσιμα Πρωτόκολλα δοκιμών Η/Μ δικτύων	Θα γίνουν όταν ολοκληρωθεί η σύνδεση με το φυσικό αέριο και η σύνδεση των φωτοβολταϊκών με την ΔΕΗ. Οι συνδέσεις με τους πάροχους Φυσικού Αερίου & Ηλεκτρικού Ρεύματος.
6	Ελλιπές μητρώο έργου	Σύμφωνα με το Άρθρο 172 του Ν4412/16, «Απαραίτητα στοιχεία για την παραλαβή κάθε δημόσιου έργου είναι ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.), το Σχέδιο Ασφαλείας και Υγείας (Σ.Α.Υ.), το Μητρώο Έργου και τα σχέδια «ως κατασκευάσθει» του έργου» Το Μητρώο Έργου θα υποβληθεί και ελεγχθεί στην ΤΥ πριν την παραλαβή του έργου . Περιλαμβάνει και τους ελέγχους συντήρησης όλων των εγκαταστάσεων.
7	Μη διαθέσιμο αναθεωρημένο ΣΑΥ - ΦΑΥ έργου	Ο Ανάδοχος θα προσκομίσει στην ΤΥ το αναθεωρημένο ΣΑΥ & ΦΑΥ , το οποίο θα ελεγχθεί και θα εγκριθεί έως την παραλαβή του έργου .
8	Τοπικές διογκώσεις και αποκολλήσεις του τελικού σοβά της θερμομόνωσης	Θα αποκατασταθούν μέχρι την παραλαβή του έργου με Ειδική Διαταγή προς τον Ανάδοχο
9	Φθορές στον εύκαμπτο συνθετικού καουτσούκ για την κάλυψη των σωληνώσεων	Θα αποκατασταθούν μέχρι την παραλαβή του έργου με Ειδική Διαταγή προς τον Ανάδοχο
10	Απουσία πινακίδας ΕΣΠΑ 2014-2020	Η αρχική Πινακίδα ΕΣΠΑ 2014-2020 είχε τοποθετηθεί επί της οδού Βεντούρη αλλά μάλλον κλάπηκε ή αποξηλώθηκε. Θα τοποθετηθεί νέα αναμνηστική πινακίδα.
11	Μη διαθέσιμη στον Ε.Σ.Π.Ε.Λ. έκθεση αφανών εργασιών	Η έκθεση Αφανών εργασιών υπάρχει στον φάκελο του έργου και θα αποσταλεί στον ΕΣΠΕΛ.

Η Επιβλέπουσα του έργου,

Άννα Ίσκου
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ