



Παπάγου 17 / 10 / 2024

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΤΕΧΝΙΚΗ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ 90
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ 156 69 ΠΑΠΑΓΟΥ

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Θέμα: ΠΕΡΙΚΟΠΗ ΤΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΛΟΓΩ ΕΛΑΤΤΩΜΑΤΩΝ – ΠΑΡΑΛΗΨΕΩΝ ΠΟΥ ΕΝΤΟΠΙΣΤΗΚΑΝ ΣΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΤΟΥ Ε.Σ.Π.Ε.Λ. ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ 1^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ».

Έχοντας υπόψη:

1. Το Νόμο 4412/2016 - Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών, όπως ισχύει και ειδικότερα τα άρθρα 159 και 178.
2. Την τεχνική αναφορά της επιβλέπουσας μηχανικού κας Άννας Ίσκου, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.
3. Την τεχνική αναφορά του ΕΣΠΕΛ (ΤΑ2920-5069647.01-02.Β-02.Β-07-20) μετά τον ποιοτικό έλεγχο με αρ. πρωτ. 2273/20-09-2024.
4. Το πόρισμα του ενεργειακού επιθεωρητή και το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) με αρ. πρωτ. 225957/2024, με ημερομηνία έκδοσης 11/10/2024, αρ. ασφαλείας LXN0P-D23WU-00RHP-D, ημερομηνία ισχύος 11/10/2034, που κατατάσσει το σχολείο στην ενεργειακή κατηγορία A+.

Σύμφωνα με τον Ειδικό Σύμβουλο ΕΡΤΙΣΑ HELLAS για τον επανέλεγχο των έργων της κατηγορίας ii του Ε.Σ.Π.Ε.Λ. η πρόταση ύψους περικοπής αμοιβής αναδόχου οι αστοχίες διακρίνονται σε ουσιώδεις και μη ουσιώδεις.

Συγκεκριμένα στο άρθρο 18.2 της Τεχνικής Αναφοράς του Ε.Σ.Π.Ε.Λ. παρατηρούνται τα εξής:

- β) α) τοπικές διογκώσεις και αποκολλήσεις εξωτερικής θερμομόνωσης
β) φθορές στην επικάλυψη των σωληνώσεων της θέρμανσης
ουσιώδεις ελάττωμα αποκλίσεις στο πάχος και στα χαρακτηριστικά των υαλοπινάκων
- γ) απουσία πινακίδας ΕΣΠΑ
- δ) i) μη υπογεγραμμένες εκθέσεις αφανών 1^{ης} και 2^{ης} αναλυτικής επιμέτρησης
ii) ανεπαρκές ασφαλιστήριο συμβόλαιο
iii) μη διαθέσιμες εγκεκριμένες αναθεωρήσεις ΣΑΥ - ΦΑΥ

- iv) μη διαθέσιμα πρωτόκολλα δοκιμών H/M εγκαταστάσεων
- v) ελλιπές μητρώο έργου
- vi) μη διαθέσιμα έντυπα τεχνικών χαρακτηριστικών και ελέγχων περί συμβατότητας
- vii) μη διαθέσιμες αιτήσεις εγκρίσεων υλικών
- viii) επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα

επίσης στην παράγραφο 18.3 γ) στην αμέσως επόμενη πιστοποίηση να συμπεριληφθεί η αποφασισθείσα απομείωση τιμών του NT-13 και NT14 του προηγούμενου ελέγχου.

Η διευθύνουσα υπηρεσία λαμβάνοντας υπόψη τις παραπάνω παρατηρήσεις έχει για τις καθεμία από αυτές να δώσει τις εξής διευκρινίσεις:

- β) α), οι αποκολλήσεις αυτές έχουν παρατηρηθεί στην τοιχοποιία του ισογείου στο εσωτερικό της αυλής, οι οποίες έχουν προέλθει από τις μπάλες ποδοσφαίρου. Η αποκατάστασή τους θα γίνει λίγο πριν την παραλαβή του έργου.
- β), θα αποκατασταθούν λίγο πριν την παραλαβή του έργου διότι οι φθορές προέρχονται από την κακοποίηση από τα παιδιά ουσιώδες ελάττωμα, σχετικά με το πάχος και τα χαρακτηριστικά των υαλοπινάκων θέλουμε να σημειώσουμε ότι η εκπόνηση της μελέτης έχει διενεργηθεί από την τεχνική υπηρεσία, όπου αποδεχόμαστε την αλλαγή των υαλοπινάκων, δεν θεωρούμε ότι έχει επηρεάσει την ενεργειακή απόδοση του κτηρίου πράγμα το οποίο επιβεβαιώνεται από τον ενεργειακό ελεγκτή ο οποίος έχει εκδώσει το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) του σχολείου και το οποίο το κατατάσσει στην **κατηγορία Α+, ενεργειακά σύμφωνο με τις προβλέψεις**. Για την διαφορά τιμής των υαλοπινάκων έχει εγκριθεί ήδη ο Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών που απομειώνει την τιμή τους.
- γ) η πινακίδα ΕΣΠΑ υπήρχε η οποία αποδεικνύεται από τις φωτογραφίες που συνόδευσαν και τον 1^ο λογαριασμό του έργου, έχει όμως χαθεί (κλαπεί;). Σίγουρα θα τοποθετηθεί η αναμνηστική πινακίδα του ΕΣΠΑ η οποία είναι και υποχρεωτική.
- δ) i) θα σταλούν εκ νέου υπογεγραμμένες
- ii) θα δοθεί πρόστιμο
- iii) θα σταλούν
- iv) θα ολοκληρωθούν και θα αποσταλούν μόλις γίνει η σύνδεση του φυσικού αερίου και των φωτοβολταϊκών
- v) θα δοθεί πρόστιμο
- vi) ισχύει κατά το ήμισυ, θα δοθεί πρόστιμο
- vii) θα δοθεί πρόστιμο
- viii) θα σταλεί

18.3γ) θα συμπεριληφθεί η απομείωση στον αμέσως επόμενο λογαριασμό.

Σύμφωνα με τα παραπάνω

ΚΑΘΟΡΙΖΟΥΜΕ

A) την περικοπή της αμοιβής και την επιβολή του προστίμου ύψους οχτακόσια ογδόντα ευρώ (880 €) πλέον ΦΠΑ για κάθε μία από τις παρακάτω ελλείψεις – αστοχίες:

α/α	Περιγραφή	Πρόστιμο σε €
δ) ii)	Ανεπαρκές ασφαλιστήριο συμβόλαιο	880,00
δ) v)	Ελλιπές μητρώο έργου	880,00
δ) vi)	Μη διαθέσιμα έντυπα τεχνικών χαρακτηριστικών και ελέγχων περί συμβατότητας	880,00
δ) vii)	Μη διαθέσιμες αιτήσεις εγκρίσεων υλικών	880,00
	Συνολικό ποσό προστίμων προ ΦΠΑ	3.520,00
	ΦΠΑ 24%	844,80
	ΣΥΝΟΛΟ	4.364,80

B) Καλούμε τον ανάδοχο να συμπεριλάβει την ανωτέρω περικοπή - πρόστιμο ύψους 4.364,80€ στον επόμενο λογαριασμό.

Κατά της παρούσας ο ανάδοχος μπορεί να υποβάλλει ένσταση, η οποία απευθύνεται στην Προϊσταμένη Αρχή, εντός ανατρεπτικής ημερομηνίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίησή της σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 159 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει.

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ (ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ)

Η υπηρεσία μας, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην παρούσα
εισηγείται:

Την επιβολή προστίμου στον οικονομικό φορέα “ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ”, ποσού 4.364,80€, σύμφωνα με τα άρθρα 159 και 178 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει.

Παρακαλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά με επιβολή προστίμου στον οικονομικό φορέα “ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ”, ποσού 4.364,80€, σύμφωνα με τα άρθρα 159 και 178 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει

Παπάγου 17/10/2024

Η Αν. Πρ/νη. Δ/νσης Τ.Υ. Δ.Π.Χ.

Χριστίνα Αναγνωστοπούλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός