



Χολαργός, 16 Οκτωβρίου 2024

Τμήμα Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΜΑ

Καθορισμός οικονομικών όρων παραχώρησης χρήσης σε τρίτους για το έτος 2025:

- α) Δημοτικό Αμφιθέατρο «Μίκης Θεοδωράκης»**
- β) Αίθουσα εκδηλώσεων «Μελίνα Μερκούρη»**
- γ) Δημοτικό κτίριο οδ. Αετιδέων 64 «Βίλα Σαλίγκαρου»**
- δ) Κηποθέατρο Κοινότητας Παπάγου**
- ε) Υπαίθριο θεατράκι έμπροσθεν Δημαρχείου (οδ. Περικλέους 55)**
- στ) Αίθουσα «Δημάρχου Βασίλη Μπλαδένη/ΠΟ.ΚΕ.ΠΑ»**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006: «1. Οι Δημοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες : ... δ) Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις: ... δ2. Για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων. ... 2. Οι αποφάσεις της ανωτέρω παραγράφου λαμβάνονται από τα Δημοτικά Συμβούλια με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών τους...». Με τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 24-9/20-10-1958 Β.Δ/τος, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 54 παρ. 4 του Ν. 1416/1984 όπως ισχύει, παρέχεται η δυνατότητα επιβολής τέλους για λογαριασμό Δήμου ή Κοινότητας σε βάρος αυτών που χρησιμοποιούν διαρκώς ή πρόσκαιρα πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και γενικά κοινόχρηστους χώρους, καθώς και το υπέδαφος αυτών.

Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα, ενώ «σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφόσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».

Κοινόχρηστα, λοιπόν, είναι τα πράγματα τα οποία σύμφωνα με το Νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση και η κυριότητα των οποίων ανήκει στο Δήμο.

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης τους καθορίστηκαν με την 120/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.1080/80

Το Δημοτικό Συμβούλιο Παπάγου - Χολαργού με την υπ' αριθ. 152/01.11.2023 απόφασή του, καθόρισε τα ποσά που θα καταβάλλονται για το οικ. έτος 2024 στον Δήμο, από Συλλόγους, Σωματεία, ιδιώτες κ.λπ., οσάκις εγκρίνεται η παραχώρηση σε αυτούς χρήσης (και υπηρεσιών) συγκεκριμένων Δημοτικών εγκαταστάσεων (Δημοτικών αιθουσών και του Κηποθεάτρου κλπ).

Προτείνεται για το 2025 η αποζημίωση χρήσης των ανωτέρω χώρων να διαμορφωθεί στα εξής επίπεδα ως κατωτέρω:

α. Αμφιθέατρο «Μίκης Θεοδωράκης»

Κατηγορία αιτούντος τη χρήση του χώρου	Ενοικίαση/ημέρα	Πρόβα/ημέρα
Σχολεία, σύλλογοι, σωματεία & λοιποί φορείς με έδρα εντός των ορίων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα	χωρίς αντίτιμο	χωρίς αντίτιμο
Σύλλογοι, σωματεία & λοιποί φορείς με έδρα εκτός των ορίων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, οπουδήποτε και αν βρίσκεται η έδρα τους	200,00€ + Φ.Π.Α.	100,00€+ Φ.Π.Α.
Δημότες ή κάτοικοι του Δήμου Παπάγου-Χολαργού & φορείς κερδοσκοπικού χαρακτήρα με έδρα εντός των ορίων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού	200,00€ + Φ.Π.Α.	100,00€+ Φ.Π.Α.
Κάτοικοι εκτός του Δήμου Παπάγου-Χολαργού και φορείς κερδοσκοπικού χαρακτήρα με έδρα εκτός των ορίων του Δήμου Παπάγου - Χολαργού	450,00€ + Φ.Π.Α.	225,00€+ Φ.Π.Α.

β. Αίθουσα εκδηλώσεων «Μελίνα Μερκούρη»

Κατηγορία αιτούντος τη χρήση του χώρου	Ενοικίαση/ημέρα	Πρόβα/ημέρα
Σχολεία, σύλλογοι, σωματεία & λοιποί φορείς με έδρα εντός των ορίων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα	χωρίς αντίτιμο	χωρίς αντίτιμο
Σύλλογοι, σωματεία & λοιποί φορείς με έδρα εκτός των ορίων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, οπουδήποτε και αν βρίσκεται η έδρα τους	100,00€+ Φ.Π.Α.	50,00€+ Φ.Π.Α.
Δημότες ή κάτοικοι του Δήμου Παπάγου-Χολαργού & φορείς κερδοσκοπικού χαρακτήρα με έδρα εντός των ορίων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού	150,00€+ Φ.Π.Α.	75,00€+ Φ.Π.Α.
Κάτοικοι εκτός του Δήμου Παπάγου-Χολαργού και φορείς κερδοσκοπικού χαρακτήρα με έδρα εκτός των ορίων του Δήμου Παπάγου - Χολαργού	250,00€+ Φ.Π.Α.	125,00€+ Φ.Π.Α.

γ. Δημοτικό κτίριο οδ Αετιδέων 64 «Βίλα Σαλίγκαρου»,

Ενοικίαση εσωτερικού χώρου	120,00+Φ.Π.Α./ημέρα
Ενοικίαση εξωτερικού χώρου	180,00+Φ.Π.Α./ημέρα
Ενοικίαση εσωτερικού και εξωτερικού χώρου	250,00+Φ.Π.Α./ημέρα

δ. Κηποθέατρο Κοινότητας Παπάγου

Κατηγορία αιτούντος τη χρήση του χώρου	Ενοικίαση/ημέρα	Πρόβα/ ημέρα
Σχολεία, σύλλογοι, σωματεία & λοιποί φορείς με έδρα εντός των ορίων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα	χωρίς αντίτιμο	χωρίς αντίτιμο
Σύλλογοι, σωματεία & λοιποί φορείς με έδρα εκτός των ορίων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, οπουδήποτε και αν βρίσκεται η έδρα τους	250,00€+ Φ.Π.Α.	125,00€+ Φ.Π.Α.
Δημότες ή κάτοικοι του Δήμου Παπάγου-Χολαργού & φορείς κερδοσκοπικού χαρακτήρα με έδρα εντός των ορίων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού	400,00€+ Φ.Π.Α.	200,00€+ Φ.Π.Α.
Κάτοικοι εκτός του Δήμου Παπάγου-Χολαργού και φορείς κερδοσκοπικού χαρακτήρα με έδρα εκτός των ορίων του Δήμου Παπάγου - Χολαργού	600,00€+ Φ.Π.Α.	300,00€+ Φ.Π.Α.

Σημείωση:

1. Στα πλαίσια του ετήσιου φεστιβάλ ο χρήστης του θεάτρου για κάθε παράσταση θα καταβάλλει στον Δήμο **ένα ευρώ και τριάντα λεπτά (1,30€) για κάθε πωληθέν εισιτήριο + Φ.Π.Α.** το ελάχιστο ποσό το οποίο θα καταβληθεί δεν μπορεί να είναι κατώτερο του ποσού των πεντακοσίων ευρώ (500,00€) + Φ.Π.Α.
2. Για κάθε παράσταση θα παραχωρούνται στο Δήμο εκατό είκοσι (120) άδειες δωρεάν εισόδου.

ε) Υπαίθριο θεατράκι έμπροσθεν Δημαρχείου (Περικλέους 55)

Κατηγορία αιτούντος τη χρήση του χώρου	Ενοικίαση/ημέρα
Σχολεία, σύλλογοι, σωματεία & λοιποί φορείς με έδρα εντός των ορίων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα	χωρίς αντίτιμο
Σύλλογοι, σωματεία & λοιποί φορείς με έδρα εκτός των ορίων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, οπουδήποτε και αν βρίσκεται η έδρα τους	50,00€+ Φ.Π.Α.
Δημότες ή κάτοικοι του Δήμου Παπάγου-Χολαργού & φορείς κερδοσκοπικού χαρακτήρα με έδρα εντός των ορίων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού	100,00€+ Φ.Π.Α.
Κάτοικοι εκτός του Δήμου Παπάγου-Χολαργού και φορείς κερδοσκοπικού χαρακτήρα με έδρα εκτός των ορίων του Δήμου Παπάγου - Χολαργού	150,00€+ Φ.Π.Α.

στ. Αίθουσα Δημάρχου Βασίλη Μπλαδένη/ΠΟ.ΚΕ.ΠΑ, Ελ. Βενιζέλου 1.

Κατηγορία αιτούντος τη χρήση του χώρου	Ενοικίαση/ημέρα
Σχολεία, σύλλογοι, σωματεία & λοιποί φορείς με έδρα εντός των ορίων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα	χωρίς αντίτιμο
Σύλλογοι, σωματεία & λοιποί φορείς με έδρα εκτός των ορίων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, οπουδήποτε και αν βρίσκεται η έδρα τους	65,00€+ Φ.Π.Α.
Δημότες ή κάτοικοι του Δήμου Παπάγου-Χολαργού & φορείς κερδοσκοπικού χαρακτήρα με έδρα εντός των ορίων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού	100,00€+ Φ.Π.Α.
Κάτοικοι εκτός του Δήμου Παπάγου-Χολαργού και φορείς κερδοσκοπικού χαρακτήρα με έδρα εκτός των ορίων του Δήμου Παπάγου - Χολαργού	150,00€+ Φ.Π.Α.

Επιπλέον για όλους τους χώρους:

1. Η είσπραξη των παραπάνω ποσών, θα γίνεται από τη Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου «οίκοθεν» και το αντίτιμο θα προκαταβάλλεται της χρήσης, τρείς (3) εργάσιμες μέρες τουλάχιστον πριν από την πρώτη δοκιμή, σε περίπτωση δοκιμής ή πριν τη μέρα της εκδήλωσης.
- 2.Απαραίτητη προϋπόθεση διάθεσης των χώρων αποτελεί η διατήρηση της ευταξίας του χώρου από τον φορέα ή ιδιώτη που αιτείται τη χρήση του. Σε περίπτωση μη τήρησης του όρου αυτού ο Δήμος τηρεί το δικαίωμα άρνησης παραχώρησης του χώρου σε νέο αίτημα του συγκεκριμένου φορέα ή ιδιώτη.
3. Το κόστος ενοικίασης και χρήσης του extra (πέραν αυτού που ήδη διαθέτουν οι προς διάθεση χώροι) ηχητικού, φωτιστικού και λοιπού εξοπλισμού, βαρύνει τον κατά περίπτωση Σύλλογο/δημότη/κάτοικο/φορέα που θα χρησιμοποιήσει τον χώρο, ο οποίος οφείλει να συνεργαστεί με τον εξωτερικό συνεργάτη που θα οριστεί από τον Δήμο.

4. Σε περίπτωση ματαίωσης ή μη πραγματοποίησης εκδήλωσης:

α) *Ματαίωση με υπαιτιότητα του ενδιαφερομένου*: Δεν επιστρέφεται σε αυτόν το καταβληθέν ποσό.

β) *Ματαίωση ή μη πραγματοποίηση της εκδήλωσης λόγω έκτακτων καταστάσεων (όπως καιρικά φαινόμενα, πανδημίας, κ.τ.λ)*: Δεν γίνεται χρέωση ή επιστρέφεται στον ενδιαφερόμενο το σύνολο των καταβληθέντων χρημάτων, εφόσον η εκδήλωση δεν δύναται να επαναπρογραμματιστεί.

γ) *Ματαίωση με υπαιτιότητα του Δήμου*: Επιστρέφεται στον ενδιαφερόμενο το σύνολο των καταβληθέντων χρημάτων.

5. Σε εξαιρετικά ιδιαίτερες περιπτώσεις, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής όλοι οι ανωτέρω όροι παραχώρησης δύνανται να τροποποιούνται.

Η Προϊσταμένη Πολιτιστικών
Δραστηριοτήτων

Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης,
Οικονομικής Ανάπτυξης Ψηφιακής
Διακυβέρνησης και Εξυπηρέτησης του
Πολίτη

Κοσμάτου Βαρβάρα

Αυγουρόπουλος Αθανάσιος