



Χολαργός, 9 Οκτωβρίου 202

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΜΑ Καθορισμός τελών κατάληψης κοινοχρήστων χώρων έτους 2025

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν.3463/06: «1. Οι δημοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες : ... δ) Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις: ... δ2. Για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων. ... 2. Οι αποφάσεις της ανωτέρω παραγράφου λαμβάνονται από τα δημοτικά συμβούλια με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών τους...».

Με τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 24-9/20-10-1958 Β.Δ/τος, όπως ισχύει, παρέχεται η δυνατότητα επιβολής τέλους για λογαριασμό δήμου ή κοινότητας σε βάρος αυτών που χρησιμοποιούν διαρκώς ή πρόσκαιρα πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και γενικά κοινόχρηστους χώρους, καθώς και το υπέδαφος αυτών.

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης τους καθορίστηκαν με την 120/2024, απόφαση του δημοτικού συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.1080/80. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου δεν χρειάζεται να είναι αιτιολογημένη (ΣτΕ 789/91) η έκδοσή της όμως αποτελεί προϋπόθεση για τη νόμιμη επιβολή του τέλους χρήσεως (ΣτΕ 4001/86).

Το τέλος χρήσεως των ανωτέρω χώρων ορίζεται, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, ετήσιο και κατά τετραγωνικό μέτρο, ανεξάρτητα από το χρόνο χρήσης και ανάλογα με την περιοχή της πόλεως που βρίσκεται ο χώρος.

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 13 του από 20.10.1958 β.δ. (Α' 171), όπως ισχύει μετά την τροποποίηση με το αρθ. 31 του Ν. 5143/11.10.2024, «Για την αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παρ. 2, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, **το αναλογούν τέλος και τριπλάσιο** του αναλογούντος τέλους **πρόστιμο**. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση. Αν η αυθαίρετη χρήση χώρου του προηγούμενου εδαφίου αφορά οδούσεις τυφλών ή ελεύθερη ζώνη πλάτους τριάνμισι (3,50) μέτρων σε πεζόδρομο, με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το τετραπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από τον δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους. Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παραλλήλως, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως. Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς τον σκοπό αυτόν, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών. Τα αντικείμενα που

αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί **ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών**, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου της παρ. 3. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από τον δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων. Αν, μετά την παρέλευση επτά (7) ημερών από την επομένη της επίδοσης της εντολής άρσης της αυθαίρετης κατάληψης, και ανεξάρτητα αν έχουν απομακρυνθεί ή όχι από τον δήμο τα εν λόγω αντικείμενα, διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Στην περίπτωση των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, επιβάλλεται το διπλάσιο του προστίμου του πρώτου εδαφίου ή σφράγιση από μία (1) έως δέκα (10) ημέρες. Σε περίπτωση παραβίασης της σφράγισης του καταστήματος, που έχει επιβληθεί ύστερα από απόφαση αφαίρεσης της άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου του προηγούμενου εδαφίου, και θέσης σε λειτουργία του καταστήματος, εφαρμόζεται η παρ. 4 του άρθρου 2 του π.δ. 180/1979 (Α' 46), περί λειτουργίας οينوπνευματοπωλείων και κέντρων διασκεδάσεως. Για κάθε επόμενη παράβαση, οι κυρώσεις επιβάλλονται εκ νέου. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα των έξι (6) μηνών δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπληρώσεως του χρονικού διαστήματος αυτού.»

Προτείνεται για το 2025 τα τέλη κατάληψης να καθοριστούν ως εξής:

Οι παραχωρούμενοι χώροι κατατάσσονται σε ζώνες ως ακολούθως:

ΖΩΝΗ Α, που περιλαμβάνει:

- τον παράδρομο της Λεωφόρου Μεσογείων από την οδό Κύπρου μέχρι την οδό Αρκαδίου
- την οδό Κύπρου, στο τμήμα της μεταξύ Λ. Μεσογείων και Τσιγάντε
- το τμήμα της οδού Εθν.Αμύνης που βρίσκεται μεταξύ των οδών Αναστάσεως και Κύπρου
- την οδό Περικλέους στο τμήμα μεταξύ Κλειούς και Ευριπίδου
- Την οδό 25ης Μαρτίου

ΖΩΝΗ Β, που περιλαμβάνει:

- την Λεωφόρο Κανελλοπούλου
- τη συμβολή των οδών Στρ. Παπάγου & Πεντέλης
- το τμήμα της οδού Πίνδου που βρίσκεται μεταξύ των οδών Αλεβιζάτου και Αργυροκάστρου
- το τμήμα της οδού Αργυροκάστρου που βρίσκεται μεταξύ των οδών Πίνδου & Μακεδονίας
- το τμήμα της οδού Κύπρου, που βρίσκεται μεταξύ της Πλατείας 8ης Μεραρχίας και την Πλατείας Μεταξά
- την οδό Αναστάσεως από την οδό Κοκόλα έως τα Κοιμητήρια του Δήμου.
- όλες τις υπόλοιπες οδούς της κοινότητας Χολαργού που δεν περιλαμβάνονται στην Α' Ζώνη

ΖΩΝΗ Γ', που περιλαμβάνει όλες τις υπόλοιπες οδούς της κοινότητας Παπάγου,

Α. Τέλη Για ανάπτυξη τραπεζοκαθίσματων από καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος

Τα τέλη για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε παρακείμενα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος καθορίζονται στο ποσό των 50,00€/τ.μ. ετησίως.

Β. ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ, ΔΡΟΜΟΙ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΚΟΙΝ/ΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

1) Τέλη για εξυπηρέτηση λειτουργίας των Περίπτερων

Επιτρέπεται η κατάληψη πεζοδρομίου για εγκατάσταση ψυγείων πώλησης παγωτών και αναψυκτικών καθώς και για σταντ πώλησης εντύπων έτσι όπως ορίζεται από τον εκάστοτε ισχύοντα κανονισμό λειτουργίας περιπτέρων. Για το 2025 τα τέλη κατάληψης για τα περίπτερα, ανάλογα με τη ζώνη που βρίσκονται, καθορίζονται ως εξής:

A' ΖΩΝΗ : 65,00€/τ.μ. ετησίως

B' ΖΩΝΗ : 50,00€/τ.μ. ετησίως

Γ' ΖΩΝΗ : 40,00€/τ.μ. ετησίως

Το τέλος που πρέπει να καταβάλλεται για την παραχώρηση του περιπτέρου και αφορά στο 30% των θέσεων που δίνονται κατόπιν δημόσιας κλήρωσης (Ν. 4093/12, παρ. στ2, περίπτωση 4), βάσει ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος ορίζεται ως εξής:

- Για οικογενειακό εισόδημα που εκκαθαρίστηκε το προηγούμενο οικ. έτος από 0,0, έως 5.000,00 € σε 250,00€ ετησίως

- Για οικογενειακό εισόδημα που εκκαθαρίστηκε το προηγούμενο οικ. έτος από 5.000,01 έως 10.000,00 € σε 400,00€ ετησίως

- Για οικογενειακό εισόδημα που εκκαθαρίστηκε το προηγούμενο οικ. έτος από 10.000,01 έως 20.000,00 € σε 500,00€ ετησίως

- Για οικογενειακό εισόδημα που εκκαθαρίστηκε το προηγούμενο οικ. έτος από 20.000,01€ και πάνω σε 600,00€ ετησίως

Τα ανωτέρω εισοδηματικά όρια προσαυξάνονται κατά 15% για κάθε προστατευόμενο μέλος του δικαιούχου. Ως προστατευόμενα μέλη θεωρούνται ο/η άνεργος σύζυγος και τα παιδιά εφόσον είναι ανήλικα ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών) ή υπηρετούν τη στρατιωτική θητεία τους.

2) Τέλη για εξυπηρέτηση πραγματοποίησης οικοδομικών εργασιών

Για το 2025 και για όλες τις Ζώνες το τέλος για την κατάληψη πεζοδρομίου, δρόμου ή άλλου κοινόχρηστου χώρου για πραγματοποίησης οικοδομικών εργασιών ορίζεται στα 10,00€/τ.μ. μηνιαίως και με ελάχιστο χώρο κατάληψης τα 10τμ.

3) Τέλη για τοποθέτηση κοντέινερ εναπόθεσης οικοδομικών υλικών

Για το 2025 το τέλος ορίζεται στα 30,00 € εβδομαδιαίως με ελάχιστη χρέωση τη μία εβδομάδα

4) Τέλη για διενέργεια υπαίθριου στάσιμου εμπορίου σε κοινόχρηστους χώρους

Με την 120/2024 απόφαση του Δ.Σ. έχουν ορισθεί οι χώροι διενέργειας υπαίθριου στάσιμου εμπορίου οι οποίοι ανήκουν στην Α Ζώνη χρέωσης.

Για το 2025 προτείνεται τα τέλη να ορισθούν στα 110,00€ /τ.μ. μηνιαίως.

5) Τέλη για την πώληση χριστουγεννιάτικων δέντρων

Με την 120/2024 απόφαση του Δ.Σ. έχουν ορισθεί οι χώροι για την πώληση χριστουγεννιάτικων δέντρων για το διάστημα από 1-Δεκεμβρίου έως 31-Δεκεμβρίου

Για το 2025 καθορίζονται τα τέλη ορίζονται ως εξής:

α. Πεζοδρόμιο της ανόδου της οδού Κύπρου πλησίον Λ. Μεσογείων, 1.100,00€ για 30 τ.μ.

β. Στην πλατεία Κρήτης (Αναστάσεως & Λ. Στρ. Παπάγου) 1.100,00€ για. 50 τ.μ.

6) Τέλη για την πώληση εποχικών ειδών

Στις θέσεις που έχουν οριστεί, με την απόφαση 120/2024 του Δ.Σ. και στις οποίες παραχωρούνται δύο (2) τ.μ. οι ενδιαφερόμενοι θα είναι υπεύθυνοι για την καθαριότητα του χώρου και την απρόσκοπτη διέλευση των διερχομένων.

Για το 2025 τα τέλη ορίζονται 50 € ημερησίως .

7) Τέλη για την τοποθέτηση προθηκών για δωρεάν διανομή τύπου ή διανομή διαφημιστικού υλικού (εντύπων, προϊόντων κλπ)

Για το 2025 τα τέλη ορίζονται ως εξής:

α. Για τα πεζοδρόμια και τους κοιν/στους χώρους της Α Ζώνης : 220€/τ.μ. μηνιαίως. Ως ελάχιστος χώρος κατάληψης για κάθε προθήκη υπολογίζονται τα 0,50τ.μ.

β. Για τα πεζοδρόμια και τους κοιν/στους χώρους της Β Ζώνης 200€/τ.μ. μηνιαίως. Ως ελάχιστος χώρος κατάληψης για κάθε προθήκη υπολογίζονται τα 0,50τ.μ.

8) Τέλη για την τοποθέτηση προθηκών ή άλλου μέσο για διανομή διαφημιστικού υλικού (εντύπων, προϊόντων κ.έλη λ.π.) ή προώθηση προϊόντων και υπηρεσιών

Για το 2025 τα τέλη ορίζονται ως εξής:

α) Για τα πεζοδρόμια και τους κοιν/στους χώρους της Α' Ζώνης: 80 € /τ.μ. ημερησίως

Σε περίπτωση χρήσης για χρονικό διάστημα ενός μηνός και άνω, το τέλος ορίζεται σε 400€/τ.μ. μηνιαίως.

β) Για τα πεζοδρόμια και τους κοιν/στους χώρους της Β' Ζώνης: 60 €/τ.μ. ημερησίως.

Σε περίπτωση χρήσης για χρονικό διάστημα ενός μηνός και άνω, το τέλος ορίζεται σε 300€/τ.μ. μηνιαίως.

γ) Για τα πεζοδρόμια και τους κοιν/στους χώρους της Γ' Ζώνης: 40 €/τ.μ. ημερησίως.

Σε περίπτωση χρήσης για χρονικό διάστημα ενός μηνός και άνω το τέλος ορίζεται σε 200€/τ.μ. μηνιαίως.

9) Τέλη για τη διενέργεια του Πανηγυριού της Παναγίας της Φανερωμένης

Το πανηγύρι διαρκεί από 22/8 έως και 23/8 και διεξάγεται στην οδό Φανερωμένης από την οδό Μεσογείων έως την Πλ. Κ. Παλαμά. Σε αυτό διατίθενται περίπου 200 θέσεις των δύο τμ εκάστη . Τα τέλη για το 2025 ορίζονται ως εξής:

- προς 35€/τμ (και για τις δύο (2) ημέρες)

10) Τέλη για την εγκατάσταση μηχανικών παιχνιδιών

Στους κοιν/στους χώρους στους οποίους επιτρέπεται η εγκατάσταση μηχανικών παιχνιδιών σύμφωνα με την απόφαση 120/2024 του ΔΣ τα τέλη ορίζονται ως εξής:

α. Στο χώρο δίπλα από το δημοτικό περίπτερο στο κεντρικό άλσος Χολαργού η αποζημίωση ορίζεται στο ποσό των 30 €/τμ μηνιαίως.

β. Στο μεγάλο πάρκο Παπάγου (πλησίον της παιδικής χαράς), η αποζημίωση ορίζεται στο ποσό των 30 €/τμ μηνιαίως.

Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις, οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να προσκομίσουν όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, η οποία θα γνωμοδοτήσει για τις προδιαγραφές και την ασφάλεια των παιχνιδιών προκειμένου να τους παραχωρηθεί η άδεια για την προσωρινή τους εγκατάσταση και εν συνεχεία να εκδοθεί άδεια χρήσης του σχετικού κοινοχρήστου χώρου

11) Τέλη κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για εκδηλώσεις (event) εμπορικού χαρακτήρα σε μεγάλους χώρους

α. χρήση έως 300 τ.μ. 500€ ημερησίως

β. χρήση πάνω από 300 τ.μ. 1.000€ ημερησίως

12) Τέλη κατάληψης οδών, πεζοδρομίων & λοιπών κοινοχρήστων χώρων για οποιαδήποτε άλλη εμπορική χρήση

Για το 2025 αναλόγως με τη Ζώνη όπου βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος κοινόχρηστος χώρος, τα τέλη ορίζονται ως ακολούθως:

α) για την Α΄ ΖΩΝΗ: 300€/τμ για κατάληψη έως 10τμ/ετησίως

350€/τμ για κατάληψη από 11τμ έως 20τμ /ετησίως

400€/τμ για κατάληψη από 21τμ και άνω /ετησίως

β) για τη Β΄ ΖΩΝΗ: 140€/τμ για κατάληψη έως 10τμ /ετησίως

170€/τμ για κατάληψη από 11τμ έως 20τμ/ετησίως

190€/τμ για κατάληψη από 21τμ και άνω/ετησίως

γ) για τη Γ΄ ΖΩΝΗ: 100€/τμ για κατάληψη έως 10τμ /ετησίως

130€/τμ για κατάληψη από 11τμ έως 20τμ/ετησίως

160€/τμ για κατάληψη από 21τμ και άνω /ετησίως

13) Ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης αφαιρεθέντων αντικειμένων λόγω αυθαίρετης κατάληψης κοινοχρήστου χώρου

Ορίζεται το ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης αφαιρεθέντων αντικειμένων της παρ. 8 του αρθ. 13 του από 24.9/10.10.1958 β.δ. στα **50,00€ το τ.μ.** κατάληψης για κάθε μήνα αποθήκευσης, με χρέωση έως 3 μήνες.

Η Προϊσταμένη Εσόδων &
Περιουσίας

Η Αν. Προϊσταμένη Διεύθυνσης
Οικονομικών Υπηρεσιών

Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης,
Οικονομικής Ανάπτυξης Ψηφιακής
ιακυβέρνησης και Εξυπηρέτησης του
Πολίτη

Ευφημία Μακαρατζή

Φωτεινή Μπότη

Αυγουρόπουλος Αθανάσιος