



Χολαργός, 9 Οκτωβρίου 2024

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΜΑ Καθορισμός συντελεστή ΤΑΠ (Τέλους Ακίνητης Περιουσίας) για το έτος 2025

Με το Ν. 2130/93(ΦΕΚ 62/Α) επιβλήθηκε υπέρ των Δήμων και Κοινοτήτων το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας. Σύμφωνα με το άρθ.24 παρ. 1 του Ν 2130/93 το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας επιβάλλεται:«

α) Στα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων. β) Στα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων.»

Σύμφωνα με το άρθ.24 παρ. 2 του Ν. 2130/93 ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου από μηδέν κόμμα εικοσιπέντε τοις χιλίοις (0,25%), μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35%) και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου.

Το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας επιβάλλεται υποχρεωτικά από το νόμο και δεν αφήνεται στη διακριτική ευχέρεια του δημοτικού συμβουλίου (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 22307/12-5-1993).

Προτείνεται για το 2025:

Να ισχύσει συντελεστής ΤΑΠ 0,35% για τα εντός και τα εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ακίνητα.

Η Προϊσταμένη Εσόδων &
Περιουσίας

Η Αν. Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Οικονομικών
Υπηρεσιών

Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης,
Οικονομικής Ανάπτυξης Ψηφιακής
Διακυβέρνησης και Εξυπηρέτησης
του Πολίτη

Ευφημία Μακαρατζή

Φωτεινή Μπότη

Αυγουρόπουλος Αθανάσιος