



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ

Χολαργός, 27 Σεπτεμβρίου 2024

Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης και λειτουργίας των γηπέδων Padel, εντός του διαμορφωμένου και οριοθετημένου τμήματος - έμπροσθεν του μπαλονιού στο Αθλητικό Κέντρο της Κοινότητας Χολαργού (Αθλητικό Κέντρο Χολαργού «Αντώνιος Πολύδωρας»).

Εισήγηση

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του αρθ. 65 του αρθ. 72 και αρθ. 94 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.).
2. Τα αρθ.75, 93 και 192 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας» όπως ισχύει
3. Το Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

Σύμφωνα με την παρ. 1 του αρθ. 65 του Ν.3852/2010 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».

Επίσης σύμφωνα με το αρθ. 192 του Ν. 3463/2006 «Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιαστεί κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο».

Η δημοπρασία διεξάγεται από Επιτροπή κατά τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, βάσει των όρων που καθορίζει η Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 26 του ν.5056/23).

Ο Δήμος έχει προβεί στην κατασκευή δύο γηπέδων Padel εντός του διαμορφωμένου και οριοθετημένου τμήματος - έμπροσθεν του μπαλονιού στο Αθλητικό Κέντρο της Κοινότητας Χολαργού (Αθλητικό Κέντρο Χολαργού «Αντώνιος Πολύδωρας», μέτρων τετραγωνικών 200 τ.μ. περίπου.

Ο χώρος αυτός θα λειτουργήσει αποκλειστικά και μόνο ως χώρος άθλησης του αθλήματος Padel και για την εξυπηρέτηση και υποστήριξη των αθλούμενων, αποκλεισμένης οποιασδήποτε άλλης χρήσης, χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια του Δήμου.

Ως εκ τούτου ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού θα πρέπει να προβεί σε μίσθωση του χώρου και των γηπέδων με τη διαδικασία της δημοπρασίας, όποτε καλείται το Δ.Σ. να αποφασίσει:

- τη διενέργεια Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού, με φανερό προφορική διαδικασία προσφορών, για την μίσθωση του ανωτέρω χώρου, προκειμένου να λειτουργήσει ως χώρος άθλησης του αθλήματος Padel και για την εξυπηρέτηση και υποστήριξη των αθλούμενων. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την Επιτροπή Δημοπρασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, βάσει των όρων που θα καταρτίσει η Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1ε του Ν. 3852/10) και
- για την δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης σε μία εφημερίδα της πόλεως ή του νομού καθώς ή σε μία ημερήσια εφημερίδα Αθηνών.

Η Προϊσταμένη
Δημοτικών Εσόδων - Περιουσίας

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Διεύθυνσης
Οικονομικών Υπηρεσιών

Ευφημία Μακαρατζή

Φωτεινή Μπότη

Ο Αντιδήμαρχος
Διοίκησης, Οικονομικής Ανάπτυξης,
Ψηφιακής Διακυβέρνησης και
Εξυπηρέτησης του Πολίτη

Αθανάσιος Αυγουρόπουλος