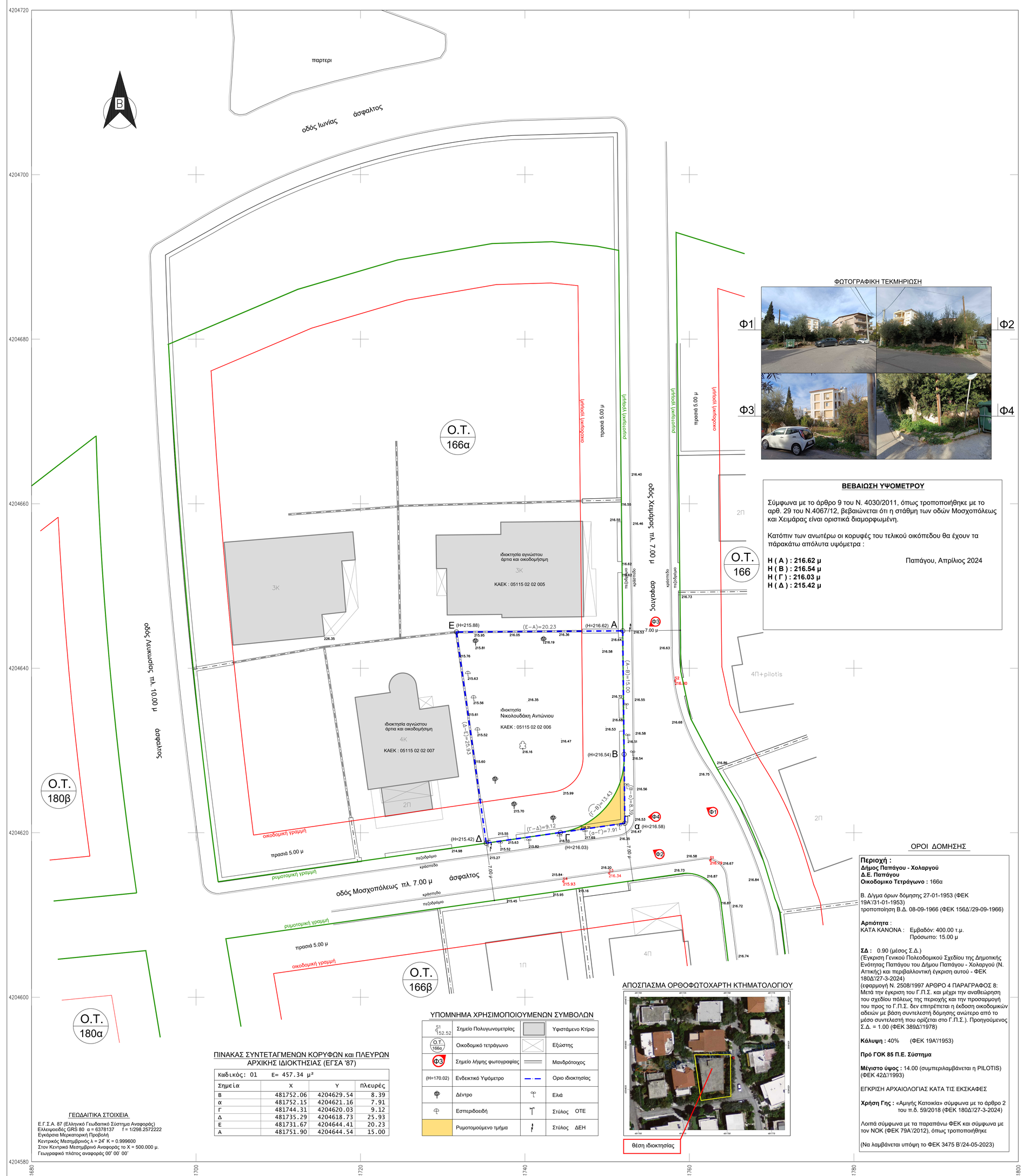



## ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ και ΠΛΕΥΡΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

| Κωδικός: 01 | Ε= 457.34 μ² | | |
|---|---|---|---|
| Σημεία | X | Y | Πλευρές |
| Β | 481752.06 | 4204629.54 | 8.39 |
| α | 481752.15 | 4204621.16 | 7.91 |
| Γ | 481744.31 | 4204620.03 | 9.12 |
| Δ | 481735.29 | 4204618.73 | 25.93 |
| Ε | 481731.67 | 4204644.41 | 20.23 |
| Α | 481751.90 | 4204644.54 | 15.00 |

### ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 α = 6378137 f = 1/298.2572222
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 24° K = 0.999600
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το Χ = 500.000 μ.
Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

| | | | |
|---|---|---|---|
| S1 152.52 | Σημείο Πολυγωνομετρίας | | Υφιστάμενο Κτίριο |
| Ο.Τ. 166α | Οικοδομικό τετράγωνο | | Εξώστης |
| Φ3 | Σημείο λήψης φωτογραφίας | | Μανδρότοιχος |
| (Η=170.02) | Ενδεικτικό Υψόμετρο | | Ορια ιδιοκτησίας |
| | Δέντρο | | Ελιά |
| | Εσπεριδοειδή | | Στύλος ΟΤΕ |
| | Ρυμοτομούμενο τμήμα | | Στύλος ΔΕΗ |

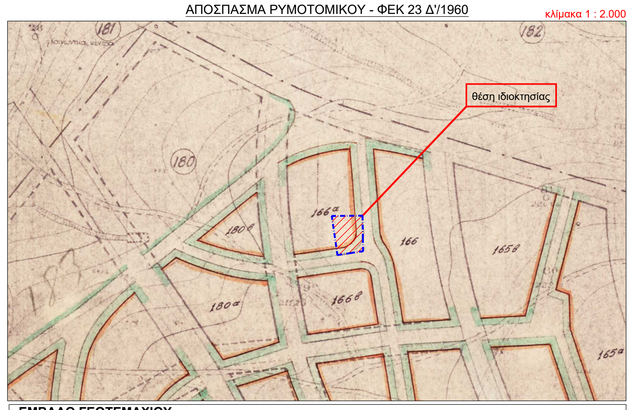
## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



θέση ιδιοκτησίας

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ - ΦΕΚ 23 Δ'/1960

κλίμακα 1 : 2.000




## ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

| | | |
|---|---|---|
| **Ε τελικής ιδιοκτησίας** | **(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α)** | **= 444.25 τ.μ.** |
| **Ε αρχικής ιδιοκτησίας** | **(Α,Β,α,Γ,Δ,Ε,Α)** | **= 457.34 τ.μ.** |
| **Ε ρυμοτομούμενου τμήματος** | **(Β,α,Γ,Β)** | **= 13.09 τ.μ.** |

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών της ιδιοκτησίας
3. Η εφαρμογή των ρυμοτομικών γραμμών του Ο.Τ. 166α έγινε με βάση το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχεδιο της περιοχής (ΦΕΚ 23Δ/1960) και την καλώς μορφωμένη κατάσταση. Κατόπιν έρευνας στην Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αγίας Παρασκευής δεν ευρέθησαν Τεχνικές Εκθέσεις Ρυμοτομίας ούτε Διαγράμματα Εφαρμογής Ρυμοτομίας. Επίσης λήφθηκε υπόψη το τοπογραφικό διάγραμμα που συνόδευε την υπ' αριθ. 29 / 26-2-2016 Οικοδομική Άδεια (ΑΔΕΙΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ) και του οποίου τα στοιχεία έχουν καταχωρηθεί στον τίτλο ιδιοκτησίας (υπ' αριθ. 13010/22-4-2016 πωλητήριο συμβόλαιο). Κατά την εφαρμογή της ρυμοτομίας διατιστώθηκαν σημαντικές αποκλίσεις από την υφιστάμενη κατάσταση.
4. Η εφαρμογή των ορίων της ιδιοκτησίας έγινε με βάση το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχεδιο της περιοχής, την υλοποιημένη κατάσταση και την υπόδειξη των ορίων από τους ιδιοκτήτες. Η ιδιοκτησία ρυμοτομείται από τις οδούς Μοσχοπόλεως και Χειμάρας κατά το τμήμα (Β,α,Γ,Β) εμβαδού 13.09 τ.μ.
5. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
6. Τα υψόμετρα επί της οδού υπολογίσθηκαν επί των οριστικά διαμορφωμένων στοιχείων των οδών Μοσχοπόλεως και Χειμάρας (πεζοδρόμια, κρασπεδορείθρα και οδόστρωμα)
7. Η ιδιοκτησία φέρει ΚΑΕΚ 05115 - 02 02 006 σύμφωνα με τα στοιχεία του Ελληνικού Κτηματολόγιου. Το όριο της ιδιοκτησίας όπως αυτή έχει καταγραφεί στο Ελληνικό Κτηματολόγιο ταυτίζεται με την υλοποιημένη οριοθέτηση του οικοπέδου.

## ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν. 4030/2011

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης δηλώνω υπεύθυνα ότι :

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (**Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α**) και εμβαδόν **444.25 τ.μ.**, το οποίο ευρίσκεται επί των οδών Μοσχοπόλεως και Χειμάρας αρ. 8, στο Ο.Τ. 166α, της Δ.Ε. Παπάγου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, και του οποίου είμαστε ιδιοκτήτες, υποδείχθεισαν από εμάς και
- ευθύνομαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

Αθήνα, Απρίλιος 2023
οι δηλώντες

## ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77 και 1337/83

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (**Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α**) και εμβαδόν **444.25 τ.μ.**, το οποίο ευρίσκεται επί των οδών Μοσχοπόλεως και Χειμάρας αρ. 8, στο Ο.Τ. 166α, της Δ.Ε. Παπάγου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, ότι :

- είναι **ΑΡΤΙΟ** κατά κανόνα και **ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ** σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- βρίσκεται **ΕΝΤΟΣ** Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Παπάγου - Χολαργού
- **Δεν εμπίπτει** στις διατάξεις του Ν. 1337/83 "περί εισφοράς σε γη και χρήμα"
- εντός του Ο.Τ. ΔΕΝ διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα
- εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα
- εντός του Ο.Τ. δεν υφίσταται οδός προυφιστάμενη του 1923 και
- εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Αθήνα, Απρίλιος 2024
ο δηλών Μηχανικός

ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ Ζ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 81512
ΦΡΥΝΗΣ 12 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ, 152 32 - ΤΗΛ. 210-6826498
Α.Φ.Μ. 118215864 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

**Περιοχή :**
**Δήμος Παπάγου - Χολαργού**
**Δ.Ε. Παπάγου**
**Οικοδομικο Τετράγωνο :** 166α

Β. Δ/γμα όρων δόμησης 27-01-1953 (ΦΕΚ 19Α'/31-01-1953)
τροποποίηση Β.Δ. 08-09-1966 (ΦΕΚ 156Δ'/29-09-1966)

**Αρτιότητα** :
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : Εμβαδόν: 400.00 τ.μ.
Πρόσωπο: 15.00 μ

**ΣΔ :** 0.90 (μέσος Σ.Δ.)
(Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Παπάγου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού (Ν. Αττικής) και περιβαλλοντική έγκριση αυτού - ΦΕΚ 180Δ'/27-3-2024)
(εφαρμογή Ν. 2508/1997 ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 8: Μετά την έγκριση του Γ.Π.Σ. και μέχρι την αναθεώρηση του σχεδίου πόλεως της περιοχής και την προσαρμογή του προς το Γ.Π.Σ. δεν επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικών αδειών με βάση συντελεστή δόμησης ανώτερο από το μέσο συντελεστή που ορίζεται στο Γ.Π.Σ.). Προηγούμενος Σ.Δ. = 1.00 (ΦΕΚ 389Δ'/1978)

**Κάλυψη :** 40% (ΦΕΚ 19Α'/1953)

**Πρό ΓΟΚ 85 Π.Ε. Σύστημα**

**Μέγιστο ύψος :** 14.00 (συμπεριλαμβάνεται η PILOTIS) (ΦΕΚ 42Δ'/1993)

ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΕΚΣΚΑΦΕΣ

**Χρήση Γης :** «Αμιγής Κατοικία» σύμφωνα με το άρθρο 2 του π.δ. 59/2018 (ΦΕΚ 180Δ'/27-3-2024)

Λοιπά σύμφωνα με τα παραπάνω ΦΕΚ και σύμφωνα με τον ΝΟΚ (ΦΕΚ 79Α'/2012), όπως τροποποιήθηκε

(Να λαμβάνεται υπόψη το ΦΕΚ 3475 Β'/24-05-2023)

## ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ




ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΝΙΚΟΛΟΥΔΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: οδοί Μοσχοπόλεως και Χειμάρας αρ. 8
Ο.Τ. 166α
Δ.Ε. Παπάγου - Δήμος Παπάγου Χολαργού

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
Λογοθέτης Βασίλειος
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχ. ΑΠΘ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός Σχεδίου
1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Χρόνος Μελέτης : Απρίλιος 2024

| Υπογραφή | Σφραγίδα |
|---|---|
| | ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ Ζ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ<br>ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ<br>ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 81512<br>ΦΡΥΝΗΣ 12 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ, 152 32 - ΤΗΛ. 210-6826498<br>Α.Φ.Μ. 118215864 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ |