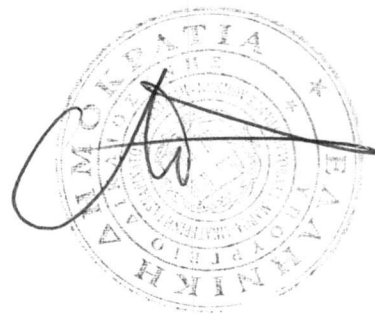


**ΕΠΙΔΟΘΗΚΕ**  
6η 12/09/2024 ώρα 12.25 μμ  
Η Δικαστική Επιμελήτρια  
Ελευθερία Κόκκαλη  
Εφετείου Αθηνών  
Παλαμά 18 - Πανόραμα Παλλήνης  
Τηλ: 210 60 38 193 - Κιν: 6944 24 55 39  
e-mail: ekokkali@gmail.com



ΜΑΡΘΑ-ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΓΑΣΠΑΡΙΝΑΤΟΥ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ  
210-36.18.823

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**Δήμος Παπάγου - Χολαργού**  
Αρ. Πρωτ.: 21358\_2024  
Ημερομηνία: 12/9/2024

**ΑΡΙΘΜΟΣ \*9184\***

## **ΔΗΛΩΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ**

### **ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ**

Στην Αθήνα σήμερα στις δύο (2) του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024), ημέρα Δευτέρα στο γραφείο μου που βρίσκεται επί της οδού Ακαδημίας αρ. 4. μπροστά σε μένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών **ΜΑΡΘΑ - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΑΣΠΑΡΙΝΑΤΟΥ**, με ΑΦΜ 039968560 (Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών) που εδρεύω και κατοικώ στην Αθήνα, παρουσιάστηκε ο μη εξαιρούμενος από τον νόμο: **ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΟΥΔΑΚΗΣ** του **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ** και της **ΜΑΡΙΑΣ**, ιατρός, που γεννήθηκε το έτος 1964, κάτοικος Χολαργού Αττικής, οδός Αρτέμιδος αρ. 55, κάτοχος του με αριθμό ΑΑ 07754/27-9-2005 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Χολαργού, με Α.Φ.Μ. 036755615, της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ (πρώην Κορωπίου), ο οποίος ζήτησε την σύνταξη και την υπογραφή του παρόντος με το οποίο δηλώνει ότι έχει στην πλήρη κυριότητα,

νομή και κατοχή του το παρακάτω ακίνητο, δηλαδή:

### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το κατωτέρω περιγραφόμενο αστικό ακίνητο, ήτοι ένα οικόπεδο με **Κ.Α.Ε.Κ. 051150202006/0/0** κείμενο στον οικισμό «**Στρατάρχου Παπάγου**» Αττικής, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και στην περιφέρεια του Δήμου Παπάγου Αττικής σύμφωνα με τον κατωτέρω αναφερόμενο τίτλο κτήσης και **ήδη** σήμερα [Σχέδιο Καλλικράτης Ν. 3852/2010] στην Δημοτικής Ενότητας Παπάγου, του **Δήμου Παπάγου-Χολαργού**, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, στο με αριθμό εκατόν εξήντα έξι άλφα (166Α) οικοδομικό τετράγωνο και επί των οδών Χειμάρas 8 και Μοσχοπόλεως και ειδικότερα σύμφωνα με την προσαρτώμενη στο παρόν από 20-5-2024 βεβαίωση αρίθμησης του άνω Δήμου βρίσκεται επί των οδών **Μοσχοπόλεως αρ. 2 και Χειμάρas 8.**

Το εν λόγω οικόπεδο σύμφωνα με τον κατωτέρω αναφερόμενο τίτλο κτήσης έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια πενήντα εννέα (459,00), και εμφανίζεται με τον με αριθμό 380 στο από 20.8.1960 σχεδιάγραμμα του μηχανικού Κ. Κυριαζή, που έχει κατατεθεί στον συμβολαιογράφο Αθηνών Αλκιβιάδη Ζωγρομολίδη με τη με αριθμό 2087/1960 πράξη του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου και σύμφωνα με αυτό συνορεύει ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πρόσωπο πλευράς μήκους μέτρων είκοσι τριών και 0,45

(23,45) με την οδό Χειμάρας, ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά μήκους μέτρων είκοσι έξι και 0,97 (26,97) με οικία Αλ.Φατούρου (ΑΓΜ381), ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά μήκους μέτρων είκοσι και 0,30 (20,30) με οικία Κων.Κολοτούρου (ΑΓΜ 384) και ΝΟΤΙΑ σε πρόσωπο πλευράς μήκους μέτρων δεκαεπτά και 0,02 (17,02) με την οδό Μοσχοπόλεως.

Κατά νεότερη καταμέτρηση το εν λόγω οικόπεδο εμφανίζεται με τα στοιχεία Α-Β-α-Γ-Δ-Ε-Α στο από 2/2016 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Τριανταφύλλου, το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων, φέρει τη σφραγίδα του Δήμου Αγίας Παρασκευής Υπηρεσία Δόμησης, την υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού σύμφωνα με τον Ν. 651/1977 σύμφωνα με την οποία το με στοιχεία Α-Β-α-Γ-Δ-Ε-Α οικόπεδο επιφάνειας τετρακοσίων πενήντα εννέα (459,00) τετραγωνικών μέτρων, βρίσκεται επί των οδών Χειμάρας 8 και Μοσχοπόλεως, στο ΟΤ 166 Α της Δημοτικής Ενότητας Παπάγου του Δήμου Παπάγου- Χολαργού, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα και το οποίο (τοπογραφικό) έχει νόμιμα προσαρτηθεί στο με αριθμό 13.010/22.4.2016 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Έλλης Καλιτσουνάκη του Εμμανουήλ και σύμφωνα με αυτό συνορεύει ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά μήκους μέτρων είκοσι και 0,30 (20,30) με ιδιοκτησία αγνώστων, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πρόσωπο Α-Β

μήκους μέτρων δεκαπέντε (15,00) και Β-α μήκους μέτρων οκτώ και 0,45 (8,45) με την οδό Χειμάρας πλάτους επτά (7,00) μέτρων, ΝΟΤΙΑ σε πρόσωπο α-Γ μήκους μέτρων επτά και 0,90 (7,90) και Γ-Δ μήκους μέτρων εννέα και 0,12 (9,12) με την οδό Μοσχοπόλεως πλάτους επτά (7,00) μέτρων και ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά μήκους μέτρων είκοσι πέντε και 0,97 (25,97) με ιδιοκτησία αγνώστων.

Σημειώνεται ότι τμήμα του ως άνω οικοπέδου που εμφανίζεται με τα στοιχεία Γ -α-Β-Γ στο άνω από 2/2016 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Τριανταφύλλου, ρυμοτομείται χωρίς όμως η ρυμοτόμηση αυτή να έχει υλοποιηθεί κατά δήλωση του εμφανισθέντα στο προαναφερόμενο συμβόλαιο.

### ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

Το ως άνω οικόπεδο περιήλθε στον στο παρόν εμφανισθέντα οικοπεδούχο Αντώνιο Νικολουδάκη του Αλεξάνδρου δυνάμει του με αριθμό **13.010/22.4.2016** αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Έλλης Καλιτσουνάκη του Εμμανουήλ, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παπάγου στον τόμο 28 και με αριθμό 87, με αγορά από τη Βασιλική χήρα Νικολάου Βογιατζή, το γένος Κωνσταντίνου και Χάιδως Μάντζου, στην οποία είχε περιέλθει ως εξής:

Αρχικά και δυνάμει του με αριθμό 15724/6.4.1973 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Ιωάννου Κολυβά, που έχει μεταγράψει νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίας Παρασκευής στον τόμο Κ και αριθμό 8, ο Κωνσταντίνος Μάντζος του Ιωάννου, μοναδικός ιδιοκτήτης του ως άνω οικοπέδου μετά της επ' αυτού κειμένης τότε οικίας, το υπήγαγε στις διατάξεις του Ν 3741/1929 και ΝΔ 1024/1971 και άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και δημιούργησε τις κατωτέρω αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες, ήτοι i. την οριζόντια ιδιοκτησία του ισόγειου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου ως άνω οικοπέδου είκοσι πέντε εκατοστά εξ αδιαιρέτου (25/100), την οποία μεταβίβασε με δωρεά εν ζωή κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή προς τον δωρεοδόχο υιό του Ιωάννη Μάντζο του Κωνσταντίνου και με τη σύμπραξη του εν λόγω δωρεοδόχου, ii. την ανεγερθησόμενη οριζόντια ιδιοκτησία του πρώτου (Α') πάνω από το ισόγειο ορόφου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου ως άνω οικοπέδου είκοσι πέντε εκατοστά εξ αδιαιρέτου (25/100), iii. την ανεγερθησόμενη οριζόντια ιδιοκτησία του δευτέρου (Β') πάνω από το ισόγειο ορόφου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου ως άνω οικοπέδου είκοσι πέντε εκατοστά εξ αδιαιρέτου (25/100) και τέλος iv. την ανεγερθησόμενη οριζόντια ιδιοκτησία του τρίτου (Γ) πάνω από το ισόγειο ορόφου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου ως άνω οικοπέδου είκοσι πέντε εκατοστά εξ αδιαιρέτου (25/100).

Στη συνέχεια απεβίωσε στις 15/1/1988 ο Κωνσταντίνος Μάντζος του Ιωάννου χωρίς να αφήσει διαθήκη και κληρονομήθηκε εξ αδιαθέτου από τα τέκνα του Ιωάννη Μάντζο του Κωνσταντίνου και της Χαίδως και Βασιλική χήρα Νικολάου Βογιατζή, το γένος Κωνσταντίνου και Χαίδως Μάντζου, την κληρονομιά του οποίου αποδέχθηκαν αυτοί δυνάμει της με αριθμό 7930/16.1.1998 πράξης αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Ιωάννου Κοτρότσου, που έχει μεταγράψει νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παπάγου στον τόμο 9 με αριθμό 292, σύμφωνα με την οποία περιήλθαν σ' αυτούς κατά πλήρη, κυριότητα, νομή και κατοχή, κοινά, αδιαίρετα και κατ' ισομοιρία στον καθένα εξ αυτών τα παρακάτω ακίνητα, ήτοι i. ένας χώρος του υπογείου (αποθήκη) αδιαμόρφωτος, επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών σαράντα εννέα (49,00), χωρίς ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου, ii. ο πρώτος (Α') πάνω από το ισόγειο όροφος (κατοικία), επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών εκατόν πενήντα πέντε (155,00) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε εκατοστά (25/100), iii. ο μελλοντικός δεύτερος (Β') πάνω από το ισόγειο όροφος (κατοικία), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του οικοπέδου είκοσι πέντε εκατοστά (25/100) και iv. ο μελλοντικός τρίτος (Γ') πάνω από το ισόγειο όροφος



(κατοικία) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου είκοσι πέντε εκατοστά (25/100).


Ακολούθως στις 7.12.2008 απεβίωσε στην Αθήνα ο Ιωάννης Μάντζος του Κωνσταντίνου χωρίς να αφήσει διαθήκη και κληρονομήθηκε εξ αδιαθέτου από τις κόρες του Σοφία Μάντζου του Ιωάννη και Χάϊδω Μάντζου του Ιωάννη, στις οποίες περιήλθαν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, κοινώς, αδιαιρέτως και κατ' ισομοιρία στην κάθε μία, η οριζόντια ιδιοκτησία του ισόγειου, επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών εκατόν είκοσι (120) μετά του εξ αδιαιρέτου ποσοστού συνιδιοκτησίας της στο οικόπεδο και στους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους, μέρη, πράγματα και εγκαταστάσεις της όλης οικοδομής, είκοσι πέντε εκατοστά (25%) και το ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου των οριζοντίων ιδιοκτησιών του πρώτου (Α') ορόφου, επιφάνειας τετραγωνικών μέτρων εκατόν πενήντα πέντε (155), ευρισκομένου σε ημιτελή κατάσταση, μετά του εξ αδιαιρέτου ποσοστού συνιδιοκτησίας της στο οικόπεδο και στους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους, μέρη, πράγματα και εγκαταστάσεις της όλης οικοδομής, είκοσι πέντε εκατοστά (25%) και το ένα δεύτερο (1/2) των μελλοντικών οριζοντίων ιδιοκτησιών δευτέρου (Β) και τρίτου (Γ) πάνω από το ισόγειο ορόφων μετά του εξ αδιαιρέτου ποσοστού συνιδιοκτησίας τους επί του οικοπέδου είκοσι πέντε εκατοστά (25%) εξ αδιαιρέτου εκάστης εξ αυτών. Την ως άνω κληρονομιά οι ως άνω κληρονόμοι του την αποδέχθηκαν δυνάμει της με αριθμό 24376/6.3.2009 πράξης αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Αθηνών

Ελευθερίας Βασιλακοπούλου- Κουγιουμτζίδη που έχει μεταγράφει νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παπάγου στον τόμο 20 και αριθμό 478, και οι οποίες στη συνέχεια δυνάμει του με αριθμό 36679/10.12.2009 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μελπομένης Αθανασίου Μπαρλαμά που έχει μεταγράφει νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παπάγου στον τόμο 22 και με αριθμό 135 σε συνδυασμό με την με αριθμό 39751/2011 πράξη εξόφλησης τιμήματος συμβολαιογράφου Αθηνών Μελπομένη Μπαρλαμά πώλησαν τις ανήκουσες σε αυτές οριζόντιες ιδιοκτησίες, ήτοι ολόκληρη την οριζόντια ιδιοκτησία - διαμέρισμα του ισόγειου και το ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου των οριζοντίων ιδιοκτησιών του πρώτου (Α'), δευτέρου (Β') και τρίτου (Γ') πάνω από το ισόγειο ορόφων, στη Βασιλική χήρα Νικολάου Βογιατζή, το γένος Κωνσταντίνου και Χαίδως Μάντζου, η οποία ως εκ τούτου κατέστη πλήρης κυρία, νομέας και κάτοχος όλων των ως άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών και του συνόλου της ποσοστιαίας συνιδιοκτησίας επί του άνω οικοπέδου.


Στη συνέχεια, η ως άνω Βασιλική χήρα Νικολάου Βογιατζή ως μόνη κυρία, νομέας και κάτοχος των παραπάνω οριζοντίων ιδιοκτησιών, δυνάμει της με αριθμό με αριθμό 6449/16.12.2011 πράξης του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Βασιλείου Νάνου, που έχει μεταγράφει νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών







Υποθηκοφυλακείου Παπάγου στον τόμο 25 και αριθμό 318, α) προέβη στην κατάργηση της παραπάνω με αριθμό 15724/1973 πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Ιωάννου Κολυβά και β) δέσμευσε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1221/1981 στο υπόγειο και στο ισόγειο της εν λόγω μέλλουσας τότε να ανεγερθεί οικοδομής συνολικά πέντε (5) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, οι οποίες αναλυτικά περιγράφονται στην άνω πράξη, και όπως αυτή στη συνέχεια τροποποιήθηκε με τη με αριθμό 13.010/22.4.2016 πράξη διόρθωσης της συμβολαιογράφου Αθηνών Έλλης Καλιτσουνάκη του Εμμανουήλ, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παπάγου στον τόμο 28 και με αριθμό 87.



**Η Δ Η** σήμερα με το παρόν ο στο παρόν εμφανισθείς **ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΟΥΔΑΚΗΣ** του **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ** και της **ΜΑΡΙΑΣ** ως αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος του ανωτέρω οικοπέδου δηλώνει ότι παραχωρεί στην κοινή χρήση τμήμα οικοπέδου αυτού **επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δεκατρίων και 0,09 (13,09)** όπως αυτό εμφανίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία Β-α-Γ-Β στο από Ιουνίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό σχεδίου 1, συνταγμένο σε κλίμακα 1:200 και εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87 του τοπογράφου μηχανικού Βασιλείου Ζ. Λογοθέτη, το οποίο νόμιμα υπογραμμένο από τον μηχανικό που το εκπόνησε, τον εμφανισθέντα και εμένα την Συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν, επί του σώματος

του οποίου σημειώνεται από τον άνω μηχανικό που το εκπόνησε ότι: «Η εφαρμογή των ρυμοτομικών γραμμών του Ο.Τ. 166α έγινε με βάση το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιό της περιοχής (ΦΕΚ 23Δ/1960) και την καλώς μορφωμένη κατάσταση. Κατόπιν έρευνας στην Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αγίας Παρασκευής δεν ευρέθησαν Τεχνικές Εκθέσεις Ρυμοτομίας ούτε Διαγράμματα Εφαρμογής Ρυμοτομίας. Επίσης λήφθηκε υπόψη το τοπογραφικό διάγραμμα που συνόδευε την υπ' αριθ. 29/26-2-2016 Οικοδομική Άδεια (ΑΔΕΙΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ) και του οποίου τα στοιχεία έχουν καταχωρηθεί στον τίτλο ιδιοκτησίας (υπ' αριθ. 13010/22-4-2016 πωλητήριο συμβόλαιο). Κατά την εφαρμογή της ρυμοτομίας διαπιστώθηκαν σημαντικές αποκλίσεις από την υφιστάμενη κατάσταση. Η εφαρμογή των ορίων της ιδιοκτησίας έγινε με βάση το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής, την υλοποιημένη κατάσταση και την υπόδειξη των ορίων από τους ιδιοκτήτες. Η ιδιοκτησία ρυμοτομείται από τις οδούς Μοσχοπόλεως και Χειμάρας κατά το τμήμα (Β,α,Γ,Β) εμβαδού 13.09 τ.μ.». Επίσης σημειώνεται επί του άνω τοπογραφικού η υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος αυτό μηχανικού σύμφωνα με το **N. 651/1977** ότι «το ανωτέρω οικόπεδο εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων σαράντα τεσσάρων και 0,25 (444,25) όπως αυτό εμφανίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α μετά την παραχώρηση του ρυμοτομούμενου τμήματος όπως αυτό εμφανίζεται με τα στοιχεία Β-α-Γ-Β εκτάσεως



μέτρων τετραγωνικών δεκατριών και 0,09 (13,09), που βρίσκεται επί των οδών Μοσχοπόλεως αρ. 2 και Χειμάρας 8, στο Ο.Τ. 166<sup>α</sup>, της Δημοτικής Ενότητας Παπάγου, του Δήμου Παπάγου-Χολαργού είναι ΑΡΤΙΟ κατά κανόνα και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα».

Σύμφωνα το τοπογραφικό αυτό το υπό στοιχεία Β-α-Γ-Β ρυμοτομούμενο τμήμα του άνω οικοπέδου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών **δεκατριών και 0,09 (13,09)**, το οποίο συνορεύει: Βορειοδυτικά σε πλευρά Γ-Β μήκους μέτρων δεκατριών και 0,43 (13,43) με οικόπεδο ιδιοκτησίας Αντωνίου Νικολουδάκη με ΚΑΕΚ 051150202006, Ανατολικά σε πρόσωπο Β-α μήκους μέτρων οκτώ και 0,39 (8,39) με οδό Χειμάρας πλάτους μέτρων επτά (7,00) και Νότια σε πρόσωπο α-Γ μήκους μέτρων επτά και 0,91 (7,91) με οδό Μοσχοπόλεως πλάτους μέτρων επτά (7,00) **τίθεται σε κοινή χρήση και ο ως άνω εμφανισθείς δηλώνει με την παρούσα δεν προτίθεται να ανοικοδομήσει επί του τμήματος αυτού (ρυμοτομούμενου), ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμά του κυριότητας, νομής και κατοχής που έχει σε αυτό και απορρέει από αυτό από κάθε εμπράγματο και ενοχικό δικαίωμα και κανένα δικαίωμα δεν διατηρεί προς αποζημίωση για αυτό.**

Μετά την παραχώρηση αυτή, το οικόπεδο που απομένει έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά **τετρακόσια σαράντα τέσσερα και 0,25 (444,25)** όπως αυτό εμφανίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο από Ιουνίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό σχεδίου 1, συνταγμένο σε κλίμακα 1:200 και εξαρτημένο από το κρατικό

σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87 του τοπογράφου μηχανικού Βασιλείου Ζ. Λογοθέτη, το οποίο νόμιμα υπογραμμένο από τον μηχανικό που το εκπόνησε, τον εμφανισθέντα και εμένα την Συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν και σημειώνονται δε επί αυτού οι όροι δόμησης και οι συντεταγμένες των τριγωνομετρικών στοιχείων. Σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα το ανωτέρω οικόπεδο έχει έκταση μετά την παραχώρηση του ρυμοτομούμενου τμήματος όπως αυτό εμφανίζεται με τα στοιχεία Β-α-Γ-Β εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δεκατριών και 0,09 (13,09), έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια σαράντα τέσσερα και 0,25 (444,25) όπως αυτή εμφανίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α και φέρει την υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντα μηχανικού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/1977 και του Ν. 1337/83 σύμφωνα με την οποία: το ως άνω οικόπεδο που βρίσκεται επί των οδών Μοσχοπόλεως αρ. 2 και Χειμάρας 8, στο Ο.Τ. 166<sup>α</sup>, της Δημοτικής Ενότητας Παπάγου, του Δήμου Παπάγου-Χολαργού: 1. είναι ΑΡΤΙΟ κατά κανόνα και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, 2. βρίσκεται ΕΝΤΟΣ Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, 3. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 "περί εισφοράς σε γη και χρήμα", 4. εντός του Ο.Τ. ΔΕΝ διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα, 5. εντός του εν θέματι



γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα. Κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα, 6. εντός του Ο.Τ. δεν υφίσταται οδός προϋφιστάμενη του 1923 και 7. εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα. Ο συντάξας μηχανικός σημειώνει επίσης επί του σχεδίου αυτού: α) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 4 Υ.Α. 2216Β'/14-6-2018 Ν. 4409/2016 ότι το διάγραμμα αυτό υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό κωδικό Ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ 2696470/10-7-2024) και β) ότι της ιδιοκτησίας δεν υπάρχει σημείο υδροληψία υδροληψίας.

Το ως άνω οικόπεδο εκτάσεως μέτρα τετραγωνικά **τετρακόσια σαράντα τέσσερα και 0,25 (444,25)** κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα συνορεύει: ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά Ε-Α μήκους μέτρων είκοσι και 0,23 (20,23) με ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 051150202005, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πρόσωπο Α-Β μήκους μέτρων δεκαπέντε (15,00) με οδό Χειμάρας πλάτους επτά (7,00) μέτρων, Νοτιοανατολικά σε πλευρά Γ-Β μήκους μέτρων δεκατριών και 0,43 (13,43) με ιδιοκτησία Δήμου Παπάγου-Χολαργού και πέραν αυτής με σύντμηση των οδών Χειμάρας και Μοσχοπόλεως πλάτους εκάστης μέτρων επτά (7,00), Νότια σε πρόσωπο Γ-Δ μήκους μέτρων εννέα και 0,12 (9,12) με οδό Μοσχοπόλεως πλάτους μέτρων επτά (7,00) και Δυτικά σε πλευρά Δ-Ε μήκους μέτρων είκοσι πέντε και 0,93 (25,93) με ιδιοκτησία αγνώστων με ΚΑΕΚ 051150202007.

Με την παρούσα πράξη μου ο εμφανισθείς δηλώνει ότι παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά του για οικοδομότητα στο ρυμοτομούμενο τμήμα που παραχωρείται σε κοινή χρήση και παραιτείται από κάθε δικαίωμά του να προσβάλλει το παρόν, αναγνωρίζει δε τον Δήμο Παπάγου-Χολαργού κύριο του προπεριγραφέντος τμήματος που μπορεί από τη καταχώριση του παρόντος να το θέσει σε κοινή χρήση.

Στη συνέχεια εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στον εμφανισθέντα τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα για την καταχώρηση της παρούσας πράξης στο αρμόδιο κτηματολογικό Γραφείο και τις συνέπειες της παράλειψής της.

Ο εμφανισθείς σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΔΙΑΔΠ/ Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ.Β') δήλωσε, σε μένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών (3) μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι:



α) το άνω ακίνητο δεν βρίσκεται σε αιγιαλό, ρέμα, παραλία, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο σύμφωνα με το Ν. 2242/94 (ΦΕΚ 162/3-10-94).

β) ότι δεν υπάρχει κτίσμα

γ) στο οικόπεδο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας.

Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τον εμφανισθέντα «αν έχει την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν. 3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4<sup>α</sup> του Ν. 3242/2004 και της περ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005» και μου απάντησαν αρνητικά.

Ο εμφανισθείς δήλωσε στο παρόν, έχοντας υπ' όψη της τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 "περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος", ότι η κατοικία του είναι αυτή που αναφέρεται στο παρόν.

Υπενθύμισα στον εμφανισθέντα, τις διατάξεις του ν. 1587/50, του ν. 4343 περί σχεδίου πόλεων, του ν.δ. 690/48 και του σε εφαρμογή τούτου εκδοθέντος από 17 Ιουλίου 1948 εκτελεστικού

διατάγματος, όπως τυχόν τροποποιηθείσες ισχύουν σήμερα, του ν.δ. 4242/62, τις περί καταχώρησης διατάξεις των οικείων άρθρων του Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες της τυχόν παραλείψεώς της.

Επίσης, υπέμνησα στον εμφανισθέντα, τις διατάξεις του άρθρου 23 Ν. 3427/2005 παρ. 1<sup>α</sup>, όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 49 Ν. 4646/2019 (Α' 201), περί της υποχρεώσεως υποβολής δηλώσεως στοιχείων ακινήτων με τις μεταβολές της ακίνητης περιουσίας της, οι οποίες επέρχονται με την παρούσα πράξη και αυτή μου δήλωσε ρητώς ότι η δήλωση αυτή θα υποβληθεί από αυτόν εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή του παρόντος χωρίς δική μου ανάμειξη.

Εγώ, ο συμβολαιογράφος, γνωστοποίησα στον εμφανισθέντα ότι, με σκοπό τη λειτουργία του Αρχείου μου και την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου, των Πράξεων των αρμοδίων Αρχών και των όρων της παρούσης, τηρώ αρχείο δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα σε ηλεκτρονική ή μη μορφή, στα οποία περιλαμβάνονται και όσα αναφέρονται στην παρούσα και στα λοιπά έγγραφα που έχουν υποβάλει, τα οποία επεξεργάζομαι, ήτοι, μεταξύ άλλων, συλλέγω, καταχωρώ, διατηρώ, αποθηκεύω, υποβάλλω σε αρμόδιες Αρχές και Υπηρεσίες και χρησιμοποιώ, είτε μόνος, είτε σε συνεργασία με τις παραπάνω Αρχές και Υπηρεσίες σύμφωνα με το νόμο. Ο εμφανισθείς παρέχει τη ρητή συγκατάθεσή του για την ως άνω διατήρηση, επεξεργασία και





διαχείριση των ανωτέρω προσωπικών δεδομένων, αφού έλαβε γνώση και κατενόησε τα δικαιώματά του περί ενημερώσεως, προσβάσεως και αντιρρήσεων επ' αυτών εκ των άρθρων 11, 12 και 13 αντιστοίχως του νόμου 2742/1997 και τον ΕΚ 2016/679 (GDPR) Περί Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων.

**Προσαρτώνται στο παρόν:**

1. Το με αριθμό πρωτ. 48919/28-3-2024 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Αθηνών, ΟΤΑ Παπάγου για το άνω ακίνητο ότι φέρει **ΚΑΕΚ 051150202006/0/0**.

2. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4409/2016, φωτοτυπικό αντίγραφο εξηγημένο από την ηλεκτρονική εφαρμογή της «Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.» του Αποδεικτικού Υποβολής Ηλεκτρονικού Διαγράμματος, το οποίο υποβλήθηκε την 10-7-2024 και φέρει Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 2696470.

3. Την από 20-5-2024 βεβαίωση αρίθμησης οδού του Δήμου Παπάγου-Χολαργού.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε εννέα (9) φύλλα, με δύο (2) αντίγραφα για το οποίο εισπράχθηκε ευρώ 5,00 για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ. Για δικαιώματά του παρόντος εισπράχθηκαν ευρώ 158,00 Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων 158,00 ευρώ εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 24% ευρώ 37,92. Έτσι, η συνολική είσπραξη μαζί με τις υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, ανέρχεται σε 200,92 ευρώ

και το οποίο διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσει  
ο εμφανισθείς, ο οποίος βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό του  
και το υπέγραψε αυτός καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως  
ο νόμος ορίζει.

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ  
Κ. Α. ΤΣΙΤΣΙΚΑΟΥ  
ΑΦΜ: 998  
ΤΗΛ: 210  
a.tsitsikaou@

**Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ**

**ΕΠΕΤΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

**Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

**[Τ.Σ.] ΜΑΡΘΑ - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΑΣΠΑΡΙΝΑΤΟΥ**

**Ακριβές αντίγραφο – Αθήνα αυθημερόν**

**Η Συμβολαιογράφος Αθηνών**



ΔΟΥ (ΑΜ/ΔΣΑ: 500)  
ΑΙ ΣΥΝΕ  
ΣΙΑ (ΑΜ/ΔΣΑ:  
36 64 ΑΘΗΝΑ  
ΔΟΥ: Α' ΑΘΗΝ  
772 - 210 36 04.4  
maholi-partners.gr

Αρμόδιος δικαστικός επιμελητής εντέλλεται να επιδώσει νομίμως την παρούσα στον Δήμο Παπάγου- Χολαργού, που εδρεύει στον Χολαργό, οδός Περικλέους αρ. 55 και εκπροσωπείται νόμιμα, με Α.Φ.Μ. 998154279 (υπ' όψιν Υπηρεσίας Δόμησης), για να λάβει γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες.

Αθήνα, 09-09-2024

Η πληρεξούσια δικηγόρος

**ANNA Σ. ΤΣΙΤΣΙΚΑΟΥ** (ΑΜ/ΔΣΑ: 36831)  
ΠΑΠΑΜΑΝΩΛΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ  
ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΑΜ/ΔΣΑ: 80641)  
ΚΟΡΑΗ 3 - 105 64 ΑΘΗΝΑ  
ΑΦΜ: 996987356 ΔΟΥ: Α' ΑΘΗΝΩΝ  
ΤΗΛ.: 210 36.05.772 - 210 36.04.486  
a.tsitsikaou@papamanoli-partners.gr