



Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ &
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Χολαργός, 27 Σεπτεμβρίου 2024

Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για παραχώρηση ρυμοτομούμενου τμήματος επί των οδών Μοσχοπόλεως 2 & Χειμάρας 8 στην Κοινότητα Παπάγου, από ιδιώτη προς τον Δήμο σε κοινή χρήση.

Εισήγηση

ΣΧΕΤΙΚΑ: η υπ' αριθμ. 9184/2-9-2024 δήλωση παραχώρησης ρυμοτομούμενου τμήματος σε κοινή χρήση, της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μάρθας – Αικατερίνης Γασπαρίνου (αρ.πρωτ. 21358/12-9-2024)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), έτσι όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ.2 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ Α' 93) και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133),
2. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την αριθμ.πρωτ. 98/8182/26.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου».
4. το Β.Δ 1953 (ΦΕΚ 19Α/1953) που αφορά την επέκταση του σχεδίου ρυμοτομίας του Χολαργού, σε περιοχή της ιδιοκτησίας του Αυτόνομου Οικοδ. Οργανισμού Αξιωματικών (ΑΟΟΑ) και όπως τροποποιήθηκε με το Β.Δ του 1960 (ΦΕΚ 23Δ/1960).

Με την ανωτέρω συμβολαιογραφική πράξη ο ιδιοκτήτης ακινήτου επί των οδών Μοσχοπόλεως 2 & Χειμάρας 8 στην Κοινότητα Παπάγου κ. Αντωνίος Νικολουδάκης, προέβη σε δήλωση παραχώρησης στην κοινή χρήση τμήματος του οικοπέδου του στη συμβολή των ως άνω οδών, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δεκατρίων και 0,09 (13,09 τ.μ.), προς εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 23Δ/1960) και όπως αυτό εμφανίζεται στο προσαρτώμενο στην ανωτέρω πράξη από Ιουνίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό σχεδίου 1 του τοπογράφου μηχανικού Βασιλείου Λογοθέτη. Με την ίδια ως άνω πράξη ο ιδιοκτήτης του ανωτέρω ακινήτου θέτει το ως άνω τμήμα σε κοινή χρήση και δηλώνει

ότι δεν προτίθεται να οικοδομήσει επί του τμήματος αυτού (ρυμοτομούμενου) και ότι παραιτείται επί του τμήματος από κάθε δικαίωμα ιδιοκτησίας κυριότητας νομής και κατοχής που έχει σε αυτό και ότι δεν διατηρεί κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση για αυτό.

Σε συνέχεια των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, όπως αποδεχτεί την παραχώρηση σε κοινή χρήση ρυμοτομούμενου τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας του κ. Αντωνίου Νικολουδάκη, και συγκεκριμένα τμήματος του οικοπέδου του στη συμβολή των ως άνω οδών, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δεκατρίων και 0,09 (13,09 τ.μ.), προς εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 23Δ/1960) και όπως αυτό εμφανίζεται στο προσαρτώμενο στην υπ'αριθμ. 9184/2-9-2024 δήλωση παραχώρησης ρυμοτομούμενου τμήματος σε κοινή χρήση, της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μάρθας – Αικατερίνης Γασπαρίνου από Ιουνίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό σχεδίου 1 του τοπογράφου μηχανικού Βασιλείου Λογοθέτη.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Συνημμένα: 1) τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου

Η Συντάξασα

Ξανθή Αντωνοπούλου
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

Η Αν. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ.Τ.Υ.Δ.Π-Χ.

Χριστίνα Αναγνωστοπούλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο Αντιδήμαρχος Υποδομών, Δικτύων και Τεχνικών Έργων

Αθανάσιος Βαλυράκης