



Χολαργός, 23 Σεπτεμβρίου 2024

## ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΜΑ: Εξέταση του υπ' αριθ. πρωτ. 20027/28-8-2024 αιτήματος για λύση της με αρ. πρωτ. 2001/20-12-2021 (Δ.Ο.Π.Α.Π.) μίσθωσης του κυλικείου στο κλειστό γυμναστήριο Α. Τρίτσης

Έχοντας υπόψη

1. Τα αρθ.75 και 93 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας» όπως ισχύουν.
2. Την παρ. 1 του αρθ. 65 και το αρθ. 72, του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν).
3. Την υπ αρ. πρωτ. (Δ.Ο.Π.Α.Π.) 459/06-03-2020 σύμβαση μίσθωσης του κυλικείου το οποίο βρίσκεται στο κλειστό γήπεδο «Α. Τρίτσης» της Δημοτικής Ενότητας Χολαργού η οποία καταρτίστηκε κατόπιν της υπ' αρ. 17/04-03-2020 απόφασης του Δ.Σ. του Δ.Ο.Π.ΑΠ. με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά του από 24-02-2020 επαναληπτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του ανωτέρω χώρου. Η ισχύς της σύμβασης ήταν από 07-03-2020 έως 06-03-2023.
4. Την με αρ. πρωτ. (Δ.Ο.Π.Α.Π.) 1657/25-10-2021 αίτηση της μισθώτριας για παράταση της μίσθωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 49 παρ. 1 του Ν. 4795/2021 όπως ισχύει, (παράταση covid-19).
5. Την υπ αρ. πρωτ. (Δ.Ο.Π.Α.Π.) 2001/20-12-2021 παράταση της ανωτέρω σύμβασης, από 07-03-2023 έως 06-03-2025.
6. Την με αρ. πρωτ. 20027/28-08-2024 αίτηση της μισθώτριας για από κοινού λήξη της σύμβασης για οικονομικούς λόγους.

Το πρώην Ν.Π.Δ.Δ. Δ.Ο.Π.Α.Π. διενέργησε, την 24<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2020, επαναληπτική πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση του κυλικείου, το οποίο βρίσκεται στο κλειστό γυμναστήριο «Α.Τρίτσης» της Δημοτικής Ενότητας Χολαργού. Η δημοπρασία διενεργήθηκε σε εφαρμογή της υπ' αριθ. 79/2019 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, που καθόρισε του όρους της και το αποτέλεσμα της εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 17/04-03-2020 απόφασής του. Κατόπιν αυτών υπογράφηκε η υπ' αριθ. 459/06-03-2020 σύμβαση μίσθωσης με την κ. Θεοδώρα Κωστούλα με Α.Φ.Μ. 121240282, η διάρκεια της οποίας ορίστηκε στα τρία έτη, ήτοι από την 7<sup>η</sup> Μαρτίου 2020 έως και την 6<sup>η</sup> Μαρτίου 2023.

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 1657/25-10-2021 αίτηση της μισθώτριας για παράταση σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 49 παρ. 1 του Ν. 4795/2021 όπως ίσχυε, (παράταση covid-19) η μίσθωση παρατάθηκε δυνάμει της υπ αρ. πρωτ. 2001/20-12-2021 σύμβασης, για δύο έτη ήτοι από την 7<sup>η</sup> Μαρτίου 2023 έως και την 6<sup>η</sup> Μαρτίου 2025.

Με την αρ. πρωτ. 20027/28-08-2024 αίτησή της, η μισθώτρια, αιτήθηκε τη λύση της ως άνω σύμβασης για λόγους ανωτέρας βίας που οφείλεται στη διαμορφωθείσα οικονομική της κατάσταση λόγω της αλλαγής της φορολογικής νομοθεσίας, η οποία έχει καταστήσει αδύνατη την εκπλήρωση του σκοπού, χάριν του οποίου μίσθωσε το συγκεκριμένο κυλικείο.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί του αιτήματος της κ. Κωστούλας.

Επίσης στην περίπτωση που το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου αποφασίσει, τη λύση της ανωτέρω σύμβασης μίσθωσης, θα πρέπει να ορίσειː

- αν θα γίνει αζημίως για αμφοτέρα τα μέρη,
- την ημερομηνία από την οποία θα ισχύσει η λύση,
- αν θα επιστραφεί η κατατεθείσα από τη μισθώτρια εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης υπό την προϋπόθεση ότι η μισθώτρια θα εξοφλήσει το σύνολο των οικονομικών υποχρεώσεων της που απορρέουν από την ως άνω μισθωτική σχέση έναντι του Δήμου μας,

Με την ίδια απόφαση επίσης, θα πρέπει να δοθεί η εντολή και η εξουσιοδότηση στον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού, όπως υπογράψει τη σύμβαση λύσης της μίσθωσης.

Η Προϊσταμένη  
Δημοτικών Εσόδων - Περιουσίας

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Διεύθυνσης  
Οικονομικών Υπηρεσιών

Ευφημία Μακαρατζή

Φωτεινή Μπότη

Ο Αντιδήμαρχος  
Διοίκησης, Οικονομικής Ανάπτυξης,  
Ψηφιακής Διακυβέρνησης και  
Εξυπηρέτησης του Πολίτη

Αθανάσιος Αυγουρόπουλος