



ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ

Χολαργός, 19 Σεπτεμβρίου 2024

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου

ΤΜΗΜΑ : Δημ. Εσόδων-Περιουσίας

ΘΕΜΑ: Έγκριση διενέργειας δημοπρασίας για τη εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση Αυτόματων Ταμειολογιστικών Μηχανών (Α.Τ.Μ.) Τραπεζών.

Εισήγηση

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του αρθ. 65 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τα αρθ. 93 και 192 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»
3. Την παρ. 10 του αρθ. 13 του Β.Δ. 24-9/20-10-58 «Περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων» όπως ισχύει
4. Το Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών διεκποίησιν η εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
5. Την απόφαση/2024 του Δ.Σ. με την οποία γίνεται ο Καθορισμός κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η χρήση.

Σύμφωνα με το ανωτέρω¹ σχετικό «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».

Ο Δήμος διαθέτει τρεις κοινόχρηστους χώρους για τοποθέτηση Αυτόματων Ταμειολογιστικών Μηχανών (Α.Τ.Μ.) Τραπεζών ως κάτωθι:

Μία θέση στην συμβολή των οδών **Αναστάσεως και Στρ. Παπάγου**, εμβαδού 7,5 τ.μ στη Δημοτική Κοινότητα Παπάγου **και δύο θέσεις** στο πεζοδρόμιο της **Λ. Μεσογείων 156** στο σταθμό του ΜΕΤΡΟ Εθνική Άμυνα, πριν το πρώτο περίπτερο, εμβαδού περίπου 5 τ.μ. η κάθε μία, στη Δημοτική Κοινότητα Παπάγου.

Οι χώροι είναι εκμισθωμένοι σε Τραπεζικά Ιδρύματα, μετά από διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού και οι συμβάσεις εκμίσθωσης λήγουν στην 30^η Σεπτεμβρίου 2024.

Επίσης σύμφωνα με το ανωτέρω 3 σχετικό: «Επί κοινοχρήστων χώρων μη ευρισκομένων προ καταστημάτων ή εις την προβολήν αυτών, η χρήσις αυτών επιτρέπεται εφ' όσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότης του κοινοχρήστου, απαιτείται δε πάντοτε δια την εκμετάλλευσιν αυτών η διενέργεια δημοπρασίας, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενεργείας δημοπρασίας δι' εκμίσθωσιν δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων.»

Σύμφωνα με το αρθ. 192 του. Ν. 3463/2006 «Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο».

Ο Δήμος διαπιστώνοντας την ανάγκη του κοινού για χρήση Αυτόματων Ταμειολογιστικών Μηχανών(A.T.M.) παραχωρεί με την ανωτέρω (5) σχετική απόφαση του Δ.Σ. τους χώρους για εγκατάσταση τους.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω η παραχώρηση των κοινοχρήστων χώρων θα πρέπει να γίνει με τη διαδικασία της δημοπρασίας και το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει :

- για την εκμίσθωση των τριών ανωτέρω κοινοχρήστων χώρων για την τοποθέτηση μηχανημάτων Α.Τ.Μ. Τράπεζας, κατόπιν διενέργειας Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού με φανερή προφορική διαδικασία προσφορών, η οποία θα διεξαχθεί από την Επιτροπή Δημοπρασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, βάσει των όρων που θα καθορίσει η Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 74^Α του Ν. 3852/10) και
- αν κρίνει ότι η εκμίσθωση είναι ιδιαίτερης σπουδαιότητας, για την δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης σε μία εφημερίδα της πόλεως ή του νομού καθώς και σε μία ημερήσια εφημερίδα Αθηνών.

Η Προϊσταμένη
Δημοτικών Εσόδων - Περιουσίας

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης
Οικονομικών Υπηρεσιών

Ευφημία Μακαρατζή

Φωτεινή Μπότη

Ο Αντιδήμαρχος
Διοίκησης, Οικονομικής Ανάπτυξης,
Ψηφιακής Διακυβέρνησης και
Εξυπηρέτησης του Πολίτη

Αυγουρόπουλος Αθανάσιος