



Χολαργός, 29 Ιουλίου 2024

**Προς: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**  
Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου με δημοπρασία για τη στέγαση γυμναστηρίου στη Δημοτική Ενότητα Χολαργού.**

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του. Στο Δήμο μας υπάρχει ανάγκη για μίσθωση ακινήτου, στο οποίο θα στεγαστεί το γυμναστήριο που λειτουργούσε επί των οδών Ξανθίππου και Θουκυδίδου, το οποίο χρησιμοποιούσε ως Δημοτικό γυμναστήριο ο Δήμος μας από 1/3/1998 έως και σήμερα

Ως εκ τούτου και προκειμένου να καλυφθούν οι συγκεκριμένες κτιριακές ανάγκες, καθώς η διάρκεια της υφιστάμενης μίσθωσης που λειτουργούσε επί των οδών Ξανθίππου και Θουκυδίδου, έχει λήξει, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1000/16-07-2021 σύμβαση μίσθωσης ακινήτου.

Για τους ανωτέρω λόγους, και προκειμένου να καλυφθούν οι συγκεκριμένες κτιριακές ανάγκες, καθίσταται επιτακτική και αναγκαία η άμεση αναζήτηση και εύρεση νέου χώρου για τη στέγαση του ανωτέρω γυμναστηρίου.

Το αρμόδιο τμήμα του Δήμου, θα συντάξει με λεπτομέρεια την περιγραφή του ακινήτου (τετραγωνικά, προδιαγραφές, παροχές, απαιτούμενες πιστοποιήσεις ή άδειες κ.λπ.).

Οι όροι της δημοπρασίας (ακριβής περιγραφή ακινήτου, όροι διεξαγωγής δημοπρασίας κ.λπ.) θα εγκριθούν από το αρμόδιο όργανο και εν προκειμένω από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, κατόπιν εισήγησης του αρμοδίου τμήματος, σχετικά με τη διενέργεια δημοπρασιών για τη μίσθωση ακινήτων.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Όπως εγκρίνει την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση γυμναστηρίου στη Δημοτική Ενότητα Χολαργού με δημοπρασία.

Η διενέργεια δημοπρασίας θα πραγματοποιηθεί από τριμελή Επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας, η οποία ορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο (άρθρο 7 του Π.Δ. 270/1981).

Σε συνέχεια οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης, η οποία μετά από επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως και συντάσσει σχετική έκθεση. Η Επιτροπή Εκτίμησης είναι η μόνη αρμόδια για τον καθορισμό του ύψους του μισθώματος (Ελ. Συν. Τμ. 7 Πράξη 79/2010).

Η Επιτροπή Εκτίμησης ορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο και αποτελείται από δύο μέλη αυτού, του ενός οριζομένου ως Προέδρου αυτής και ενός Μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου (άρθρο 7 παρ. 1 και 4 Π.Δ. 270/1981).

Για τη συγκρότηση της εν λόγω επιτροπής προτείνονται οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαρία Αθανασάκου Μουντάκη και Κυριάκος Λινάκης και η Διευθύντρια της Τεχνικής Υπηρεσίας Αρχιτέκτονας - Μηχανικός των Τεχνικών Υπηρεσιών κα Χριστίνα Αναγνωστοπούλου.

Ύστερα από τα παραπάνω και έχοντας υπόψη:

- την παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, σύμφωνα με την αρμοδιότητα του Δημοτικού Συμβουλίου για τη λήψη απόφασης για την αναγκαιότητα μίσθωσης,
- τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981,
- το πραγματικό γεγονός ότι ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού, επιθυμεί τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση γυμναστηρίου που έως και σήμερα λειτουργούσε επί των οδών Ξανθίππου και Θουκυδίδου
- το γεγονός ότι θα προβλεφθεί η ανάλογη πίστωση στον προϋπολογισμό έτους 2024 και στα επόμενα οικονομικά έτη σε σχετικό Κ.Α.

Εισηγούμαστε προς το Δημοτικό Συμβούλιο όπως:

1. εγκρίνει την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου και τη διενέργεια δημοπρασίας για τη στέγαση γυμναστηρίου στη Δημοτική Ενότητα Χολαργού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία,
2. τη συγκρότηση Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου, για τη στέγαση του ανωτέρω γυμναστηρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 1 και 4 Π.Δ. 270/1981.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ**

**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΥΡΙΚΑΚΗΣ**