



Περικλέους 55
155 61 ΧΟΛΑΡΓΟΣ

Παπάγου 8- 7 - 2024

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΤΕΧΝΙΚΗ
ΤΜΗΜΑ: ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ 90
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ 156 69 ΠΑΠΑΓΟΥ
ΗΛ.Δ/ΝΣΗ: texniki_ypiresia@dpapxol.gov.gr
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Α. Ίσκου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 213 2027 121
FAX: 213 2027 198
ΗΛ.ΤΑΧ/ΜΕΙΟ: aiskou@dpapxol.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Θέμα : Εισήγηση για την έγκριση παράτασης του έργου: «**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΟΛΥΔΩΡΑΣ» ΜΕ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ ΡΑΔΕΛ**».

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Την με **Α.Μ. 12021046 Μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας** του Δήμου για την μελέτη του έργου «**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΟΛΥΔΩΡΑΣ» ΜΕ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ ΡΑΔΕΛ**», προϋπολογισμού **94.302,00€ €** (συμπεριλαμβανόμενου του ΦΠΑ 24%)
2. Την υπ' αριθ. **286/14-9-2022** (ΑΔΑ: 6Φ7ΚΩΞ1-0Σ4) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία **συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού** για το έργο: «**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΟΛΥΔΩΡΑΣ» ΜΕ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ ΡΑΔΕΛ**».
3. Την υπ' αριθ. **288/14-9-2022** (ΑΔΑ: 68Φ5ΩΞ1-Β43) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία **εγκρίθηκε η Μελέτη και οι όροι Διακήρυξης** του έργου: **ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΟΛΥΔΩΡΑΣ» ΜΕ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ ΡΑΔΕΛ**
4. Την υπ' αριθ. **7451/2022 από 29-6-2022 Απόφαση ένταξης του έργου στο Πρόγραμμα "Αντώνης Τρίτσης" ΑΤ10** ως «ΥΠΟΕΡΓΟ 1: «**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΟΛΥΔΩΡΑΣ» ΜΕ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ ΡΑΔΕΛ**».
5. Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα « **ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**» με **Κ.Α. 15.7336.0027**.

6. Την με αρ. πρωτ. **19402_2022/3-10-2022 (ΑΔΑ: ΨΛΜΓΩΞ1-Κ19)**, Περίληψη Δημοπρασίας.
7. Την «**22PROC0011356794 2022-10-04, Διακήρυξη διαγωνισμού** του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΟΛΥΔΩΡΑΣ» ΜΕ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ PADEL.»
8. Το με αριθμ. **συστήματος ΕΣΗΔΗΣ Α/α 191839** ηλεκτρονικό διαγωνισμό του έργου.
9. **Το Πρακτικό Ι** (ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ) της Επιτροπής Διαγωνισμού.
10. Την υπ' αριθμό **358/9-11-2022** (ΑΔΑ: 6ΞΡΡΩΞ1-3ΤΕ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής όπου **εγκρίθηκε το 1ο Πρακτικό** του έργου: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΟΛΥΔΩΡΑΣ» ΜΕ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ PADEL.», σύμφωνα με την οποία **προσωρινός μειοδότης είναι η εταιρεία «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΣΧΟΒΙΤΗΣ ΤΟΥ ΚΟΣΜΑ»** και με μέσο τεκμαρτό ποσοστό έκπτωσης 8% και με οικονομική προσφορά 69.966,01€ (χωρίς 24% ΦΠΑ) ή 86.757,85€ με ΦΠΑ 24%.
11. Με το υπ' αριθμό **23188_2022/22 - 11 - 2022** έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, με το οποίο κάλεσε τον Προσωρινό μειοδότη «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΣΧΟΒΙΤΗΣ ΤΟΥ ΚΟΣΜΑ» **να καταθέσει τα δικαιολογητικά** που καθορίζονται στη Διακήρυξη, ο οποίος στις **1-12-2022 (αριθμ. πρωτ. 23989)** υπέβαλλε και σε έντυπη μορφή τα προς έλεγχο δικαιολογητικά.
12. **Το Πρακτικό ΙΙ** (ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΙΑΚΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ) της Επιτροπής Διαγωνισμού.
13. Τον αριθμό απόφασης οικονομικής επιτροπής **5/11-1-2023** (ΑΔΑ: 6ΣΨ4ΩΞ1-Κ25), περί **έγκρισης Πρακτικού ΙΙ και κατακύρωσης** της σύμβασης του έργου υπέρ της εταιρείας «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΣΧΟΒΙΤΗΣ ΤΟΥ ΚΟΣΜΑ» και με μέσο τεκμαρτό ποσοστό έκπτωσης 8% και με οικονομική προσφορά **69.966,01€ (χωρίς 24% ΦΠΑ) ή 86.757,85€ με ΦΠΑ 24%.**
14. Την υπ'αριθμ. **20436/9-3-2023** Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής **κατά τεκμήριο νομιμότητας** της απόφασης οικονομικής επιτροπής 5/11-1-2023 (ΑΔΑ: 6ΣΨ4ΩΞ1-Κ25).
15. Την υπ. αριθμ. 6279_2023 από 20-3-2023 **σύμβαση του έργου 23SYMV01232287 2023-03-20.**
16. Την υπ. αριθμ. 14465 από 22-6-2023 **αίτηση Διάλυσης Σύμβασης της εταιρείας «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΣΧΟΒΙΤΗΣ ΤΟΥ ΚΟΣΜΑ»**
17. Την από 02-08-2023 **δήλωση του Αναδόχου «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΣΧΟΒΙΤΗΣ ΤΟΥ ΚΟΣΜΑ», με την οποία παραιτείται από οποιαδήποτε αξίωση** που ερείδεται στο αρ.163 Ν. 4412/2016 κατά του Δήμου σε περίπτωση διάλυσης της σύμβασης χωρίς υπαιτιότητα του.
18. Την υπ. **αριθμ. 18433** από 8-8-2023 (ΑΔΑ: 91ΓΓΩΞ1-9ΜΙ) **Απόφαση της Τεχνικής Υπηρεσίας για την Διάλυση της σύμβασης του έργου** «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΟΛΥΔΩΡΑΣ» ΜΕ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ PADEL», με ΑΔΑΜ: 23SYMV012320287 την 20-3-2023, με την Ανάδοχη εταιρεία «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΣΧΟΒΙΤΗΣ ΤΟΥ ΚΟΣΜΑ»
19. Την υπ. **αριθμ. 18859** από 16-08-2023 **Πρόσκληση για Αποδοχή Ολοκλήρωσης της Εργολαβίας μετά την διάλυση της Σύμβασης του επόμενου κατά σειρά μειοδότη, «ΕΡΓΟ ΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»**
20. Την με **Α/α 267864 Οικονομική Προσφορά** του επόμενου κατά σειρά μειοδότη, «ΕΡΓΟ ΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»

21. Την από **22-8-2023 Υπεύθυνη Δήλωση** του Νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας «ΕΡΓΟ ΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», όπου **δηλώνει ότι αποδέχεται να ολοκληρώσει το έργο μετά την διάλυση της σύμβασης με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις που αναφέρει η Οικονομική πρόσφορά Α/α 267864** που υποβλήθει κατά την ημέρα του διαγωνισμού (Α/α ΕΣΗΔΗΣ 191839).
22. Τον αριθμό απόφασης οικονομικής επιτροπής **201/22-09-2023** (ΑΔΑ: ΨΤ98ΩΞ1-ΟΤΕ), **περί ανάδειξης νέου Αναδόχου (προσωρινού) για την ολοκλήρωση του έργου μετά την διάλυση της Σύμβασης** του επόμενου κατά σειρά μειοδότη, «ΕΡΓΟ ΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»
23. Το υπ' αριθμό **21985 _2023/29- 09 - 2023** έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, όπου **καλεί τον Προσωρινό μειοδότη «ΕΡΓΟ ΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» να καταθέσει τα δικαιολογητικά που καθορίζονται στη Διακήρυξη**, ο οποίος στις 3-10-2023 υπέβαλλε τα προς έλεγχο δικαιολογητικά.
24. Τον αριθμό **απόφασης οικονομικής επιτροπής 235/15-11-2023** (ΑΔΑ: 69Γ2ΩΞ1-Τ31), **ανάδειξης νέου αναδόχου για την ολοκλήρωση του έργου μετά τη διάλυση σύμβασης του αρχικού μειοδότη Αναδόχου**, «ΕΡΓΟ ΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»
25. Την **Πράξη με υπ. αριθμ 3207/10-1-2024 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής** περί νομιμότητας κατά τεκμήριο της Απόφασης 235/15-11-2023 (ΑΔΑ: 69Γ2ΩΞ1-Τ31).
26. Η από 12-1-2024 **Υπεύθυνη Δήλωση** του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας «**ΕΡΓΟ ΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ**» **περί μη οψιγενών μεταβολών** κατά την έννοια του άρθρου 104 του ν. 4412/2016.
27. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **835_2024/12-1-2024 πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης.**
28. Την υπ' αριθμ. 12796 από 15-1-2024 **Εγγυητικής Επιστολή Καλής Εκτέλεσης** από την **Τράπεζας Καρδίτσας**
29. Την υπ' αριθμ. 1912 από 25-1-2024 **Σύμβαση έργου** με την εταιρεία «**ΕΡΓΟ ΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ**» - **24SYMV014173576 2024-01-25**, με **προθεσμία έξι (6) μηνών, έως 26/7/2024**
30. Την υπ' αριθμ. 3078 από 08/02/2024 **υποβολή χρονοδιαγράμματος έργου.**
31. Την υπ. αριθμ. 3492 από 13/02/2024 **έγκριση του χρονοδιαγράμματος έργου.**
32. Την υπ. αριθμ. 15717 από 1/7/2024 **αίτηση του Αναδόχου για παράταση χρόνου εκτέλεσης εργασιών** κατά 3 μήνες, έως 25-10-2024.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ:

Το έργο αφορά την κατασκευή δύο (2) γηπέδων PADEL εντός διαμορφωμένου / περιφραγμένου χώρου εντός των εγκαταστάσεων του Αθλητικού Κέντρου Χολαργού «Αντώνιος Πολύδωρας».

Το κάθε τελευταίας γενιάς γήπεδο padel έχει διαστάσεις 10x20m και συνολικού εμβαδού 200,00m², το οποίο συνδυάζει δομικά συστήματα στύλων και κουφωμάτων, μεγάλους στύλους 120x80mm ενισχυμένους με στηρίγματα. Είναι εξαιρετικά ανθεκτικό και το ηλεκτροσυγκολλημένο συρματόπλεγμα συνδέεται με το γυαλί (χωρίς άκρα), το συρμάτινο πλέγμα είναι συνεχές μεταξύ των πλαισίων (για πρόληψη τραυματισμού) και τόσο το συρματόπλεγμα όσο και το γυαλί στηρίζονται σε ολόκληρη την

περίμετρο του σε ένα πλαίσιο, που εγγυάται φινιρίσματα υψηλής αισθητικής και ποιότητας με εξαιρετικά στιβαρή κατασκευή.

Για την τοποθέτηση των δύο γηπέδων Padel θα διαστρωθεί χαλίκι και οπλισμένο σκυρόδεμα πάχους περίπου 20 εκ.

Επίσης θα κατασκευαστεί και ένας ηλεκτρικός πίνακας (πίλαρ) μέσα στον περιφραγμένο χώρο των γηπέδων για την σύνδεση και διαχείριση των 8 προβολέων των γηπέδων.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ:

Η παράταση του χρόνου αφορά κυρίως την διοικητική διευθέτηση εκκρεμοτήτων και προθεσμιών, όπως την σύνταξη Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) με τις αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών όπως διαπιστώθηκαν στις επιμετρήσεις και την σύνταξη λογαριασμού μετά την έγκριση του τακτοποιητικού ΑΠΕ. Το έργο έχει ολοκληρωθεί κατά 90 % και εκκρεμούν μόνο οι ηλεκτρολογικές εργασίες. Παρότι ο καιρός είχε αναπτύξει υψηλές θερμοκρασίες τους τελευταίους 2 μήνες ο Ανάδοχος διετέλεσε εργασίες τις απογευματινές ώρες ολοκληρώνοντας με προσοχή την συναρμολόγηση των PADEL.

ΠΡΟΤΑΣΗ

Με βάση τα ανωτέρω, η Τεχνική Υπηρεσία εισηγείται προς την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Παπάγου - Χολαργού να εγκρίνει την παράταση του επιπρόσθετου χρόνου των τριών (3) μηνών, έως την 25-10-2024 για την ολοκλήρωση του έργου τεχνικά καθώς και διοικητικά, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν4412/16 .

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την παράταση των τριών (3) μηνών για την ολοκλήρωση των εργασιών και διοικητικών εκκρεμοτήτων του έργου: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΟΛΥΔΩΡΑΣ» ΜΕ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ PADEL», δηλαδή έως 25-10-2024

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η αν. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ.Τ.Υ.Δ.Π.-Χ.

ANNA ΙΣΚΟΥ
Πολιτικός Μηχανικός

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Μηχανικός