



Επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής  
συμβάσεων προμηθειών & παροχής  
υπηρεσιών μελετών που συντάσσονται από  
την Δνση Διοικητικών Υπηρεσιών έτους 2022

Χολαργός, 26-6-2024  
Αριθ. Πρωτ: 15253

### ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Περί 2ης τροποποίησης της υπ' αριθ. πρωτ. 18318/2022 σύμβασης με τίτλο «Ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού κτιρίων του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, διάρκειας τριών (3) ετών» (ΑΔΑΜ : 22SYMV011274318) λόγω νέας αναπροσαρμογής του κατώτατου ημερομισθίου.

Στον Χολαργό, στις 26/6/2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10 π.μ., συνεδρίασε η Επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής συμβάσεων προμηθειών & παροχής υπηρεσιών μελετών που συντάσσονται από την Δνση Διοικητικών Υπηρεσιών έτους 2022, η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθ. 389/2021 απόφαση Ο.Ε., προκειμένου να εξετάσει το από 8/4/24 αίτημα (αριθ. πρωτ. Δήμου 8204/2024) της αναδόχου εταιρείας «FANTASY CLEANING & SECURITY IKE» της 18318/2022 σύμβασης με τίτλο «Ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού κτιρίων του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, διάρκειας τριών (3) ετών» (22SYMV011274318).

Παρόντες στη Συνεδρίαση ήταν:

1. Ευανθία Κομπόγιωργα, Πρόεδρος
2. Αικατερίνη Γρύλλη, αναπληρωματικό μέλος (λόγω απουσίας της Σκύφτη Χρυσούλας)
3. Ματθαίος Αποστολάκης, μέλος

Η εν λόγω σύμβαση έχει συναφθεί κατόπιν ανοικτού διαγωνισμού που διενήργησε ο Δήμος με στοιχεία :

- ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ- ΧΟΛΑΡΓΟΥ, ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΤΡΙΩΝ (3) ΕΤΩΝ, ΜΕ CPV: 90911200-8.
- ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ: 6775/14-04-2022 με ΑΔΑΜ : 22PROC010395592
- ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 131.202,00 €
- ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ: 162.690,48 €.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 4144/2013 (Α' 88), με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 68 του Ν. 3863/2010 (Α' 115), «η εκάστοτε αναθέτουσα αρχή, δηλαδή το Δημόσιο, τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ), οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ), οι φορείς και οι



οργανισμοί του Δημόσιου τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται από τις οικείες διατάξεις, η οποία (αρχή) αναθέτει απευθείας ή προκηρύσσει διαγωνισμό για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης, υποχρεούνται να ζητά από τις εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης (εργολάβοι) να αναφέρουν στην προσφορά τους, εκτός των άλλων τα εξής:

α) τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο,

β) τις ημέρες και τις ώρες εργασίας,

γ) τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι,

δ) το ύψος του προϋπολογιζόμενου ποσού που αφορά στις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων,

ε) το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά,

στ) τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων.

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης (εργολάβοι) υποχρεούνται, με ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους, τα ως άνω στοιχεία. Στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ του Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

Επίσης, σύμφωνα με τα παρακάτω γνωμοδοτήσεις νομοθετήματα, πράξεις κρατικών φορέων :

«...Με την υπ' αριθ. 106/2019 γνωμοδότηση της Ολομέλειας του ΝΣΚ κρίθηκε ότι η αύξηση, με τη με αριθμό οικ. 4241/127/30.1.2019 απόφαση της Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, του κατώτατου νομοθετημένου μισθού και του κατώτατου νομοθετημένου ημερομισθίου των υπαλλήλων και εργατοτεχνιτών της χώρας, συνιστά **απρόβλεπτη** περίπτωση, η οποία **δικαιολογεί**, κατ' άρθρο 132 παρ. 1 περ.γ' του ν. 4412/2016, την τροποποίηση της συναφθείσας, πριν την αύξηση αυτών, διοικητικής σύμβασης ..»

«..Είναι δυνατή η τροποποίηση συμβάσεων που έχουν υπογραφεί και υλοποιούνται για: α) την παροχή υπηρεσιών φύλαξης των κτιρίων του Ιδρύματος και β) τον καθαρισμό εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, και η αναπροσαρμογή του κόστους των υπηρεσιών με βάση το άρθρο 132 παρ.1 περ.γ' του Ν. 4412/2016, σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. οικ.4241/127/01-02-2019 Υ.Α., κατόπιν αιτήματος των αναδόχων των ως άνω υπηρεσιών, οι οποίοι επικαλούνται την υπ' αριθ.106/2019 γνωμοδότηση του ΝΣΚ. (ΓνΝΣΚ 172/2019)»

Κατά τη σύναψη της υπ' αριθ. 18318/2022 Σύμβασης (22SYMV011274318-20/09/2022) μεταξύ της Αναδόχου εταιρείας και του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, λήφθηκε υπόψη η ΕΓΣΣΕ (Υπ. Απόφ. 38866/21.04.2022 (Β' 2030). **Για το διάστημα ισχύος της σύμβασης, από 21.09.2022 έως και 31.03.2023, το προβλεπόμενο ωρομίσθιο ήταν 4,78€, σύμφωνα με την ΕΓΣΣΕ που ίσχυε με την υπ' αριθ. Υ.Α. 38866/21.4.2022 (Β' 2030).**

Κατόπιν αύξησης κατώτατου μισθού και του νόμιμου κατώτατου ημερομισθίου η ανάδοχος εταιρία αιτήθηκε να γίνει τροποποίηση της σύμβασης σύμφωνα με την υπ' αριθ. 31986/2023 (Β' 2003) Υπουργική Απόφαση για το διάστημα από 1/4/2023 έως τη λήξη της σύμβασης. Σε συνέχεια συνάφθηκε η υπ' αριθ. πρωτ. 18524/2023 (23SYMV013237727) τροποποιητική σύμβαση με την οποία έγινε αύξηση του συμβατικού ποσού κατά 10.027,64€ + ΦΠΑ (2.406,63€) = 12.434,27€ .



Κατόπιν, δημοσιεύτηκε η Υ.Α. υπ' αριθ. 25058/2024 (ΦΕΚ 1974/Β'/29-3-2024) με θέμα τον καθορισμό του νόμιμου κατώτατου μισθού και του νόμιμου κατώτατου ημερομισθίου, για πλήρη απασχόληση, για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας, χωρίς ηλικιακή διάκριση, ως εξής:

- α) Για τους υπαλλήλους ο κατώτατος μισθός ορίζεται στα οκτακόσια τριάντα ευρώ (830,00 €),
- β) Για τους εργατοτεχνίτες το κατώτατο ημερομίσθιο ορίζεται στα τριάντα επτά ευρώ και επτά λεπτά (37,07 €).

Η απόφαση αυτή ισχύει από 1 Απριλίου 2024

Με την από 8-4-2024 (αρ. πρωτ. Δήμου: 8204\_2024) αίτηση η εταιρία *FANTASY CLEANING & SECURITY IKE* ζήτησε να γίνει αναπροσαρμογή της σύμβασης λόγω αύξησης κατώτατου μισθού ή ημερομισθίου. Με το υπ' αριθ. πρωτ. 8320/8-4-2024 έγγραφο η Επιτροπή ζήτησε επιπλέον στοιχεία από την ανωτέρω εταιρεία για τον υπολογισμό της διαφοράς-αύξησης για το διάστημα 1/4/24-20/9/25 και με το από 17-4-2024 (αριθ. πρωτ. Δήμου: 9282\_2024) έγγραφο η εταιρεία απέστειλε πίνακα ανάλυσης αναπροσαρμογής της οικονομικής προσφοράς.

Σύμφωνα με τον πίνακα που απέστειλε η εταιρεία προκύπτουν τα εξής:

Χωρίς ΦΠΑ

Μηνιαία αύξηση  $4.161,56 - 3.915,12 = \underline{246,44}$

Η διαφορά για το διάστημα 1/4/24-31/12/24 είναι  $246,44 * 9 = 2.217,96$

Η αύξηση ανά επίσκεψη στο αμφιθέατρο είναι  $14,40 - 13,50 = 0,90$

Σε κάθε έτος αναλογούν 60 επισκέψεις, για το έτος 2024 έχουν πραγματοποιηθεί 12, άρα για το διάστημα 1/4/24-31/12/24 απομένουν 48 επισκέψεις. Η διαφορά για το διάστημα αυτό θα είναι  $48 * 0,90 = \underline{43,20}$

Άρα για το διάστημα 1/4/24-31/12/24 η διαφορά είναι  $2.217,96 + 43,20 = 2.261,16$

Για το υπόλοιπο διάστημα της σύμβασης η διαφορά είναι:

Για το διάστημα 1/1/25-20/9/25

$(246,44 + 4,5) * 8,66 \text{ μήνες} = \underline{2.173,14}$

Όπου  $4,5 = 5$  (ενδεικτικός αριθμός επισκέψεων στο αμφιθέατρο ανά μήνα) \*  $0,90$  (η διαφορά που προκύπτει λόγω αύξησης ημερομισθίου – μισθού)

**ΣΥΝΟΛΟ:  $2.261,16 + 2.173,14 = 4.434,30$**

ΦΠΑ 24% **1.064,23**

**ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΦΟΡΑΣ ΜΕ ΦΠΑ  $4.434,30 + 1.064,23 = 5.498,53$**

Η αρμόδια Επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής της σύμβασης απέστειλε την 25/4/24 υπηρεσιακό σημείωμα προς την Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών (Δ/νση η οποία συνέταξε την αρχική μελέτη του ως άνω αναφερόμενου διαγωνισμού) αναφέροντας τα ανωτέρω στοιχεία ώστε



να συνταχθεί πρωτογενές και τεκμηριωμένο αίτημα λόγω τροποποίησης σύμβασης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων του Ν. 4412/16.

Η Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών συνέταξε στη συνέχεια το υπ' αριθ. 24REQ014782279 πρωτογενές αίτημα και το υπ' αριθ. πρωτ. 11714/2024 τεκμηριωμένο αίτημα.

Κατόπιν των ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 389/2021 Απόφαση Ο.Ε. ορισμού επιτροπών Παραλαβής και Παρακολούθησης Συμβάσεων.
2. Την υπ' αριθ. πρωτ. 18318/2022 σύμβαση (22SYMV011274318) με τίτλο «Ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού κτιρίων του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, διάρκειας τριών (3) ετών», με ανάδοχο την εταιρεία FANTASY CLEANING & SECURITY IKE, με ημερομηνία έναρξης ισχύος 21/9/2022 και ημερομηνία λήξεως 20/9/2025
3. Την υπ' αριθ. πρωτ. 18524/2023 (23SYMV013237727) τροποποιητική σύμβαση με την οποία έγινε αύξηση του συμβατικού ποσού κατά 10.027,64€ + ΦΠΑ (2.406,63€) = 12.434,27€ (λόγω αύξησης κατώτατου μισθού και του νόμιμου κατώτατου ημερομισθίου)
4. Το άρθρο 132 του Ν.4412/2016 σχετικά με την τροποποίηση συμβάσεων
5. Το άρθρο 201 του Ν.4412/2016 σχετικά με την ανάγκη γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου για την τροποποίηση σύμβασης
6. Το άρθρο 216 του Ν.4412/2016 σχετικά με την Παρακολούθηση της σύμβασης
7. Την υπ. 25058/2024 (ΦΕΚ 1974/Β'/29-3-2024) Υπουργική Απόφαση με θέμα τον καθορισμό του νόμιμου κατώτατου μισθού και του νόμιμου κατώτατου ημερομισθίου, για πλήρη απασχόληση, για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας.
8. Το από 8-4-24 (αρ.πρωτ. Δήμου 8204/2024) αίτημα της αναδόχου εταιρείας FANTASY CLEANING & SECURITY IKE
9. Το γεγονός ότι η εν λόγω σύμβαση είναι σε ισχύ
10. Το από 17/4/2024 (αρ. πρωτ. Δήμου 9282/2024) μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με το οποίο απέστειλε η εταιρεία FANTASY CLEANING & SECURITY IKE, κατόπιν σχετικού αιτήματος του Δήμου, αναλυτικό πίνακα οικονομικής προσφοράς και υπολογισμό αύξησης κόστους σύμφωνα με τη νέα συλλογική σύμβαση από 1/4/2024
11. Το γεγονός ότι η αύξηση που θα προκύψει στο συμβατικό ποσό (αφορά στο διάστημα από 1/4/2024 έως τη λήξη της σύμβασης ) είναι έως του ποσού των 5.948,53 €
12. Το γεγονός ότι η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης
13. Το γεγονός ότι η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από την αναθέτουσα αρχή και δεν είναι υπαιτιότητα του αναδόχου
14. Το γεγονός ότι η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη φύση του αρχικού διαγωνισμού όπως τα όρια ορίζονται από τις διατάξεις του Βιβλίου Ι του Ν. 4412/16
15. Το υπ' αριθ. 24REQ014782279 πρωτογενές αίτημα της Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών και την πρόβλεψη της σχετικής αναγκαίας πίστωσης στο προϋπολογισμό του Δήμου
16. Το υπ' αριθ. 11714/2024 τεκμηριωμένο αίτημα της Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών
17. Το άρθρο 4.5 της Διακήρυξης όπου προβλέπεται η τροποποίηση της σύμβασης
18. Το άρθρο 6 της σύμβασης όπου αναφέρεται ότι "Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης

σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 4.5 της Διακήρυξης.”

19. Το παραπάνω σκεπτικό και τις σχετικές πράξεις – νομοθετήματα – γνωμοδοτήσεις κρατικών φορέων

### Εισηγούμαστε προς τη Δημοτική Επιτροπή

Την 2η τροποποίηση της υπ’ αριθ. πρωτ. 18318/2022 αρχικής σύμβασης με την εταιρεία FANTASY CLEANING & SECURITY IKE (ΑΔΑΜ 22SYMV011274318) με τίτλο «Ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού κτιρίων του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, διάρκειας τριών (3) ετών» με αύξηση του συμβατικού ποσού έως του ποσού των 5.498,53 €, λόγω έκδοσης της νέας συλλογικής σύμβασης με την οποία αυξήθηκε ο βασικός μισθός από 1/4/2024 του απασχολούμενου προσωπικού.

ΧΟΛΑΡΓΟΣ 26/6/2024

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ



Κομπόγιωργα Ευανθία

Γρύλλη Αικατερίνη

Αποστολάκης Ματθαίος