



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ

Χολαργός, 14 Ιουνίου 2024

Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης χώρου για τη λειτουργία γηπέδου Beach Volley που βρίσκεται στην Κοινότητα Παπάγου κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας

Εισήγηση

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του αρθ. 65 του αρθ. 72 και αρθ. 94 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.);.
2. Τα αρθ.75, 93 και 192 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας» όπως ισχύει
3. Το Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

Σύμφωνα με την παρ. 1 του αρθ. 65 του Ν.3852/2010 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».

Επίσης σύμφωνα με το αρθ. 192 του Ν. 3463/2006 «Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιαστεί κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο».

Η δημοπρασία διεξάγεται από Επιτροπή κατά τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, βάσει των όρων που καθορίζει η Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 26 του ν.5056/23).

Ο Δήμος έχει στην κατοχή του **ένα χώρο έκτασης περίπου 1.260 τ.μ.** ο οποίος βρίσκεται πλησίον του Αθλητικού Κέντρου Νεότητας του Δήμου, και συνορεύει με δύο (2) γήπεδα tennis, τον ανοιχτό στίβο και ελεύθερο χώρο εκτός ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου. Ο χώρος αυτός έχει διαμορφωθεί και λειτουργεί ως γήπεδο/γήπεδα Beach Volley.

Στο επόμενο χρονικό διάστημα λήγουν οι συμβάσεις μίσθωσης το χώρου και η εκ νέου εκμίσθωση θα πρέπει να γίνει με τη διαδικασία της δημοπρασίας, όποτε καλείται το Δ.Σ. να αποφασίσει:

- τη διενέργεια ενός Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού, με φανερή προφορική διαδικασία προσφορών, για την εκμίσθωση του ανωτέρω χώρου, προκειμένου να λειτουργήσει ως γήπεδο/γήπεδα Beach Volley. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την Επιτροπή Δημοπρασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, βάσει των όρων που θα καταρτίσει η Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1ε του Ν. 3852/10) και
- αν κρίνει ότι η εκμίσθωση είναι ιδιαίτερης σπουδαιότητας, για την δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης σε μία εφημερίδα της πόλεως ή του νομού καθώς ή σε μία ημερήσια εφημερίδα Αθηνών.

Η Προϊσταμένη
Δημοτικών Εσόδων - Περιουσίας

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Διεύθυνσης
Οικονομικών Υπηρεσιών

Ευφημία Μακαρατζή

Φωτεινή Μπότη

Ο Αντιδήμαρχος
Διοίκησης, Οικονομικής Ανάπτυξης,
Ψηφιακής Διακυβέρνησης και
Εξυπηρέτησης του Πολίτη

Αθανάσιος Αυγουρόπουλος