



Χολαργός, 11 Ιουνίου 2024

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ Δ.Σ.

ΘΕΜΑ: Παράταση εκμίσθωσης του κυλικείου στο Κοιμητήριο του Παπάγου

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του αρθ. 65 του αρθ. 72 και αρθ. 94 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τα αρθ.75, 93 και 192 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας».
3. Τα υπ' αρ. πρωτ. 17810/14-7-2016, 26166/1-11-2016 (τροποποίηση) & 13273/6-7-2022 (παράταση λόγω covid 19) μισθωτήρια συμβόλαια.
4. Τις με αρ. 89/22-7-2020, 79/21-7-2021 και 22/23-2-2022 αποφάσεις του Δ.Σ με τις οποίες ανεστάλη η ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος από τις 14-7-2020 έως τις 13-7-2022 λόγω των διατάξεων σχετικά με τα έκτακτα μέτρα για τον περιορισμό της εξάπλωσης του covid 19, κατόπιν σχετικών αιτημάτων του μισθωτή.
5. Την με αρ. πρωτ. 13287/5-6-2024 αίτηση του κ. Μαρτίνη Βασιλείου με την οποία αιτείται την παράταση της μίσθωσης του κυλικείου στο Κοιμητήριο Παπάγου.

Ο Δήμος μας, έχει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του, ένα κτήριο εντός του Κοιμητηρίου της Κοινότητας Παπάγου που αποτελείται από έναν ισόγειο χώρο κύριας χρήσης μετά των βοηθητικών αυτού χώρων επιφανείας 386 τ.μ. και της ημιυπαίθριας βεράντας αυτού επιφάνειας 66,40τ.μ., διαθέτει κεντρική κλιματιστική μονάδα, υπόγεια αποθήκη επιφανείας 22τ.μ. και μία υπόγεια θάση στάθμευσης 10 τ.μ.

Ο κ. Μαρτίνης κατόπιν της υπ' αρ. 209/2-11-2015 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (έγκριση αρ. πρωτ. 93110/23-12-2015 απόφαση του γ.γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής) με την οποία ενέκρινε τα αποτελέσματα της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας, που διεξήχθη στις 15-10-2015 για την εκμίσθωση του ανωτέρω χώρου, μίσθωσε το κυλικείο με το υπ' αρ. πρωτ. 17810/14-7-2016 μισθωτήριο συμβόλαιο και την με αρ. πρωτ. 26166/1-11-2016 τροποποίησή του, ισχύς των οποίων ήταν από **14-7-2016 έως την 13-7-2022** με δικαίωμα παράτασης για τρία επιπλέον έτη. Το μηνιαίο μίσθωμα είχε οριστεί στο ποσό των 4.600,00€ πλέον χαρτοσήμου με ετήσια αναπροσαρμογή 3%. και 50€ πλέον Φ.Π.Α. αποζημίωση για την χρήση του εξοπλισμού.

Σύμφωνα τις με αριθμ. 89/22-7-2020, 79/21-7-2021 και 22/23-2-2022 αποφάσεις του Δ.Σ ανεστάλη η ετήσια αναπροσαρμογή του 3% λόγω των έκτακτων μέτρων για τον περιορισμό της εξάπλωσης του covid 19 από 14-7-2020 μέχρι την λήξη της μίσθωσης ήτοι 13-7-2022.

Επίσης σύμφωνα με την απόφαση 104/20-10-2021 του Δημοτικού Συμβουλίου και την με αρ. πρωτ. 23048/13-12-2021 απόφασης της Επιτροπής της παρ. 5 του άρθρου 186 του ν. 3463/2006, σε εφαρμογή του αρθ. 49 του Ν 4795/17-4-2021 όπου προβλέπει ότι «... λοιπές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή δήμο ή νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου

αυτού ή επιχειρήσεις Ο.Τ.Α. του άρθρου 252 του ν. 3463/2006 (Α' 114) που έχουν συσταθεί αποκλειστικά από Ο.Τ.Α. α' βαθμού, οι οποίες έληγαν από 1.1.2021 έως και την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος, παρατείνονται για δύο (2) επιπλέον έτη από τον χρόνο λήξης τους κατόπιν μονομερούς δήλωσης του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος. Ο καθορισμός του μισθώματος του χρόνου παράτασης της μίσθωσης κατά το πρώτο εδάφιο γίνεται από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του ν. 3463/2006...», **παρατάθηκε η ισχύς της μίσθωσης για δύο επιπλέον έτη από 14-7-2022 έως 13-7-2024 με σταθερό μίσθωμα,**

Σήμερα το μίσθωμα έχει διαμορφωθεί στο ποσό των **5.026,54€** πλέον χαρτοσήμου, το οποίο είναι αυτό που είχε διαμορφωθεί την 13^η Ιουλίου 2020 .

Ο μισθωτής υπέβαλε την 13287/5-6-2024 αίτηση για παράταση του συμφωνητικού μίσθωσης για τρία έτη, από 14 Ιουλίου 2024 έως 13 Ιουλίου 2027, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2 του αρχικού συμφωνητικού, ζητώντας να μην ισχύσει η ετήσια αναπροσαρμογή του 3% επικαλούμενος τους κάτωθι λόγους;

- Αλλαγή ωραρίου τελετών από 11:00 έως 13:00 με αποτέλεσμα την μείωση του πλήθους των παραβρισκόμενων
- Αύξηση της αποτέφρωσης αντί της κανονικής ταφής και
- Αύξησης των λειτουργικών εξόδων (πρώτες ύλες , μισθοί εισφορές, φόροι και ΦΠΑ)

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3 του αρχικού συμφωνητικού η αναπροσαρμογή του μισθώματος του κυλικείου έχει οριστεί στο 3% για κάθε μισθωτικό.

Εισηγούμαστε όπως εγκρίνετε την παράταση της εκμίσθωσης του ανωτέρω χώρου, για τρία έτη, από **14 Ιουλίου 2024 έως 13 Ιουλίου 2027**, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2 του αρχικού συμφωνητικού, με το μίσθωμα προσ αυξανόμενο κατά την ετήσια αναπροσαρμογή 3%, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ίδιου συμφωνητικού, ώστε αυτό να διαμορφωθεί από **14 Ιουλίου 2024 στα 5.177,34€** το μήνα πλέον χαρτοσήμου.

Η Προϊσταμένη
Δημοτικών Εσόδων - Περιουσίας

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών

Ευφημία Μακαρατζή

Φωτεινή Μπότη

Ο Αντιδήμαρχος
Διοίκησης, Οικονομικής Ανάπτυξης,
Ψηφιακής Διακυβέρνησης και
Εξυπηρέτησης του Πολίτη

Αθανάσιος Αυγουρόπουλος