

Από: Afroditi Kamara <aphroditekamara08@gmail.com>
Αποστολή: Δευτέρα, 15 Απριλίου 2024 19:20
Προς: ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ; ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Θέμα: διάβημα πολιτών Παπάγου-Χολαργού
Συνημμένα: επιστολή πολιτών.pdf

Καλημέρα σας,

σε σχέση με τα τεκταινόμενα σχετικά με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και τη συζήτηση για το Τοπικό Πολεοδομικό που θα λάβει χώρα, πολίτες του Παπάγου και του Χολαργού συνυπέγραψαν κείμενο που στηρίζει την απόφαση της άρσης των ισοδύναμων ("μπόνους") στην οικοδομική δραστηριότητα αλλά και τονίζει κι άλλες πτυχές του ζητήματος. Θα παρακαλούσαμε το κείμενο να πρωτοκολληθεί έτσι ώστε να συζητηθούν οι προτάσεις στο επόμενο δημοτικό συμβούλιο. Θα μπορούσαμε να έχουμε πολύ περισσότερες υπογραφές, πολύς κόσμος θα ήθελε να υπογράψει, αλλά δεν επέτρεπε ο χρόνος. Θα παρακαλούσα λοιπόν να προστεθεί η πρόταση να γίνει μια διαβούλευση με έγκαιρη ενημέρωση όλων των κατοίκων, προκειμένου να διαφανούν οι πραγματικές ανάγκες και επιθυμίες ιδιαίτερα των κατοίκων του Παπάγου και να ξεκινήσει ο νέος κανονισμός με συναίνεση και σύμπνοια.

Με εκτίμηση

Αφροδίτη Καμάρα

**ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΕΝ ΟΨΕΙ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ**

Κύριε Δήμαρχε,

Παρακολουθήσαμε με ενδιαφέρον τις εξελίξεις που αφορούν στο ΓΠΣ του Παπάγου-το οποίο φαίνεται να βρίσκεται μεν σε σωστή κατεύθυνση, όμως αφήνει, ως συνήθως, πολλά ερωτηματικά και κενά. Είναι γεγονός ότι σε μεγάλο βαθμό η μοίρα του Παπάγου-Χολαργού έχει προαποφασιστεί: η πρώην «κηπούπολη» (είπατε ότι ο όρος ήταν έωλος και όχι τεκμηριωμένος από σχέδιο πόλης) έχει παραμείνει ζώνη αποκλειστικής κατοικίας σε πολυκατοικίες-κουτιά που δεν περιβάλλονται πια από κήπους αλλά από πρασιές. Κατά την προσφιλή κρατική τακτική, διάφορα «ισοδύναμα» δόθηκαν σε κατασκευαστές που χρησιμοποιούν δήθεν οικολογικά υλικά για τη δόμηση κερδίζοντας πόντους σε ύψος.

Με τη συνήθη, επίσης, αποπροσανατολιστική πρακτική, η πρόσφατη μείωση του συντελεστή δόμησης από 1 σε 0,9 (και όχι 0,8, όπως είχε ζητηθεί) δεν συνοδεύεται από άλλες παραμέτρους όπως: (α) η διατήρηση κήπου: όχι της προβλεπόμενης πρασιάς, αλλά κήπου με χόμα και δέντρα γύρω από τις πολυκατοικίες, προκειμένου να προστατεύονται από τη ζέστη που διαφορετικά πυρώνει το τσιμέντο στην πλατφόρμα και στους φράχτες, (β) η υποχρεωτική χρήση φωτοβολταϊκών στις ταράτσες, (γ) οι πράσινες ταράτσες στον χώρο που δεν καλύπτονται από τα φωτοβολταϊκά.

Παράλληλα, ουδεμία κίνηση έγινε για την ενημέρωση των πολιτών για το έγκλημα που συντελείται. Καμία μελέτη φέρουσας ικανότητας δεν παρουσιάστηκε σε ανοιχτή διαβούλευση, που να προϋποθέτει τους κατοίκους, επήλυδες και παλιούς, για την αύξηση της θερμοκρασίας που θα επιφέρει η δόμηση σε όλο το προάστιο, ιδιαίτερα τους θερινούς μήνες. Καμία συγκοινωνιακή μελέτη δεν παρουσιάστηκε για να φανεί ότι η αύξηση των κατοίκων μιας περιοχής χωρίς παράλληλη αύξηση των υποδομών θα σημάνει αφενός την αύξηση της κίνησης από κατοίκους που θα μετακινούνται με αυτοκίνητα για να καλύψουν τις καθημερινές τους ανάγκες σε αγαθά, μόρφωση, ψυχαγωγία κλπ, αλλά και την αύξηση των παρκαρισμένων στο δρόμο αυτοκινήτων. Σε ένα οδικό δίκτυο που ήδη βρίσκεται σε δεινή κατάσταση εξαιτίας της διαρκούς κίνησης εκπαιδευτικών αυτοκινήτων που έχουν κάνει το προάστιο να μοιάζει με πάρκο συγκοινωνιακής αγωγής.

Για όλους τους παραπάνω λόγους, οι κάτοικοι του Παπάγου-Χολαργού συνυπογράφουν για τα κάτωθι αιτήματα:

1. Άμεση εκπόνηση μελετών «φέρουσας ικανότητας» (συγκοινωνιακή, υποδομών, θερμικής απορρόφησης κ.ά.) και κοινοποίησή τους στους πολίτες.
2. Τροπολογία του ΓΠΣ που να υποχρεώνει τους κατασκευαστές να αφήνουν όχι μόνο την προβλεπόμενη πρασιά, αλλά και τουλάχιστον 3 μέτρα ΚΗΠΟ (χωρίς να

καλύπτεται από τοιμέντο και μπιαλκόνια) στην πρόσοψη και δύο στις πλαϊνές πλευρές.

3. Καμπάνια ενημέρωσης των κατοίκων του Παπάγου-Χολαργού για τις επιβλαβείς επιπτώσεις της ανεξέλεγκτης δόμησης σε βάθος χρόνου (περιβαλλοντική και συγκοινωνιακή υποβάθμιση), για την αύξηση της θερμοκρασίας, τη μόλυνση του περιβάλλοντος, την επιβάρυνση των δημόσιων υποδομών (αποκομιδή σκουπιδιών κλπ).
4. Άμεση αντικατάσταση δέντρων που κόβονται σε πεζοδρόμια κλπ για να διευκολυνθούν οι οικοδομικές εργασίες, εκτός κι αν φυτευθούν δέντρα στην πρόσοψη της πολυκατοικίας. Στις περισσότερες περιπτώσεις δεν αντικαθίστανται, ενώ το πεζοδρόμιο αποκτά «φουτουριστικές» καμπύλες όπως στην οδό Αναστάσεως 56.
5. Δημιουργία θέσεων στάθμευσης για μόνιμους κατοίκους που μένουν σε μονοκατοικίες που την εποχή που κτίστηκαν δεν είχαν πρόβλεψη για γκαράζ. Επίσης τήρηση των κανονισμών για το πόσες εισόδους παρκινγκ δικαιούται κάθε οίκημα. Παράλληλη συχνή επιτήρηση για παραβάσεις, δεδομένου ότι τα Σαββατοκύριακα πολλά αυτοκίνητα παρκάρουν παράνομα, σε ράμπες σε εξόδους κλπ, ιδιαίτερα γύρω από τα πάρκα, ενώ τις καθημερινές διπλοπαρκάρουν, ακόμη, στην 25^η Μαρτίου.
6. Μέτρα για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών στις ταράτσες και τα δώματα.
7. Κίνητρα για την ενίσχυση της χρήσης των μονοκατοικιών ως επαγγελματικής στέγης ΚΑΙ για εκπαιδευτικούς λόγους, που σήμερα δεν γίνεται δεκτό, προκειμένου οι κάτοικοι να μην πρέπει να μετακινηθούν για να πάνε τα παιδιά τους σε φροντιστήρια, σχολές χορού, κέντρα φύλαξης και μελέτης, ΚΔΑΠ, ξένες γλώσσες και λοιπές επιμορφωτικές δραστηριότητες.
8. Χρονο-ρύθμιση των αδειών και των οικοδομών: ΔΕΝ είναι δυνατόν να υπάρχουν ταυτόχρονες οικοδομές σε ένα τετράγωνο ή σε όμορους δρόμους. Η ζωή των κατοίκων έχει γίνει κόλαση και ΔΕΝ έχουν κανένα ανταποδοτικό όφελος. Σε περίπτωση που δεν τηρηθεί αυτό, να θεσπιστεί τέλος όχλησης για όλα τα γειτονικά σπίτια που να αντιστοιχεί σε σεβαστό ποσό και να αποδίδεται σε κάθε σχλούμενο νοικοκυριό.
9. Υποχρέωση προς τους κατασκευαστές να τηρούν τις ώρες κοινής ησυχίας, διότι συχνά η αστυνομία δεν ανταποκρίνεται.
10. Μέτρα για τη χαμένη κοινωνική συνοχή του προαστίου με δημιουργία κοινοτικών κήπων και χώρων αναψυχής «της γειτονιάς».

Οι Δημότες και Κάτοικοι του Παπάγου-Χολαργού: