



ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΤΕΧΝΙΚΗ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ 90
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ: 156 69 ΠΑΠΑΓΟΥ

Παπάγου 30 / 05 / 2023
ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Θέμα: ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ για την καταβολή αρνητικού λογαριασμού και για την έγκριση πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 1^{ου} ΛΥΚΕΙΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ» .

Έχοντας υπόψη:

1. Το Νόμο 4412/2016 - Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών, όπως ισχύει.
2. Την με αρ. πρωτ. 1610/29-01-2020 και με ΑΔΑΜ: 20SYMV006212791 29-01-2020 υπογραφείσα σύμβαση
3. Την εντολή επίβλεψης της υπηρεσίας με αρ. πρωτ. 13803/30-07-2021 ώστε να ολοκληρωθούν οι εργασίες μόνωσης της ταράτσας του Δ1 και μέρος του Δ2 καθώς και υπόλοιπες εργασίες μόνωσης κεραμοσκεπούς κλπ.
4. Την ειδική πρόσκληση με αρ. πρωτ. 18175/11-10-2021 που καλείται ο ανάδοχος να ολοκληρώσει τις εργασίες στο Δ1 και Δ2 τμήμα.
5. Την με αρ. πρωτ. 19801/3-11-2021 βεβαίωση περαίωσης εργασιών της υπηρεσίας μας.
6. Την με αρ. πρωτ. 144740/16-11-2021 Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, ένστασης του οικονομικού φορέα "ERGMASIN DEALS P.C." αναδόχου του έργου κατά της Πράξης της Τεχνικής Υπηρεσίας που αφορά την βεβαίωση περαίωσης εργασιών της υπηρεσίας μας.
7. Την με αρ. πρωτ. 670/13-1-2022 γνωμοδότησης Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. (αρ. πρωτ. Περιφέρειας Αττικής 1020118/20-12-2021) σχετικά με την ομόφωνη αποδοχή της ένστασης του οικονομικού φορέα "ERGMASIN DEALS P.C." αναδόχου του έργου κατά της Πράξης της Τεχνικής Υπηρεσίας που αφορά την βεβαίωση περαίωσης εργασιών.
8. Την με αρ. πρωτ. 1244/21-1-2022 αποδοχή της ένστασης του οικονομικού φορέα "ERGMASIN DEALS P.C." αναδόχου του έργου κατά της 19801/3-11-2021 βεβαίωση περαίωσης εργασιών που εκδόθηκε από την υπηρεσία μας, από την Αποκεντρωμένη διοίκηση εργασιών.

9. Την με αρ. πρωτ. 4026/3-3-2022 διάλυση της σύμβασης του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 1ου ΛΥΚΕΙΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ»
10. Την με αρ. πρωτ. 8962/18-5-2022 τελική επιμέτρηση του έργου.
11. Την 4-6-2023 παρήλθε ο χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης του έργου
12. Την με αρ. πρωτ. 13889/15-06-2023 αίτημα του οικονομικού φορέα για την διενέργεια παραλαβής του έργου
13. Την με αρ. πρωτ. 23533/19-10-2023 Ειδική Όχληση του οικονομικού φορέα για την διενέργεια παραλαβής του έργου
14. Την με αρ. πρωτ. 24076/26-10-2023 (απεσταλμένο με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο) Ειδική Διαταγή όπου διαπιστώνει την πλημμελή εργασία της υγρομόνωσης στα τμήματα Δ1 και Δ2 και δίνει εντολή στην ανάδοχο εταιρεία να αποκαταστήσει ορθώς σύμφωνα με τους νόμους της τέχνης και της επιστήμης την εργασία της υγρομόνωσης.
15. Την με αρ. πρωτ. 24784/ 6-11-2023 ένσταση του οικονομικού φορέα “ERGMASIN DEALS P.C.” αναδόχου του έργου κατά της ειδικής διαταγής της υπηρεσίας προς τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
16. Την ομόφωνη αποδοχή της ένστασης του οικονομικού φορέα “ERGMASIN DEALS P.C.” αναδόχου του έργου κατά της Ειδικής Διαταγής, από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων κατά την 22^η συνεδρία της 13-12-2023, σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 1432478/1 (1371780) / 21-12-2023 (αρ. πρωτ. Δήμου 438/8-1-2024)
17. Το με αρ. πρωτ. 28155/18-12-2023 Πρωτόκολλο Παραλαβής του Έργου

Σε συνέχεια των παραπάνω και σε συνδυασμό με την **επιβεβαιωμένα ανεπιτυχώς τοποθετούμενη υγρομόνωση** του δώματος στα τμήματα Δ1 και Δ2 του 1^{ου} λυκείου Χολαργού και παρόλη την αποδοχή της ένστασης του Οικονομικού Φορέα “ERGMASIN DEALS P.C.” αναδόχου του έργου κατά της ειδικής διαταγής, **είναι επιτακτική η ανάγκη επανάληψης της υγρομόνωσης** στα εν λόγω τμήματα του 1^{ου} λυκείου. Πρέπει το τμήμα του 1^{ου} λυκείου που δέχτηκε την στατική και ενεργειακή αναβάθμιση να είναι ολοκληρωμένο κατά τους νόμους της τέχνης και της επιστήμης. Η επιφάνεια του δώματος που έχει την βλάβη της υγρομόνωσης είναι περίπου 280 τμ. Πρέπει να γίνουν εργασίες τοποθέτησης εκ νέου ασφαλτόπανου με στόχο την δημιουργία ‘στεγανολεκάνης’. Οι τιμές εμπορίου μιας υγρομόνωσης δώματος με ασφαλτόπανο είναι της τάξης των 14€/τμ οπότε το κόστος για μια τέτοια κατασκευή είναι της τάξης των 4.000 €.

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ (ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ)

Η υπηρεσία μας, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην παρούσα **εισηγείται:**

1. Την κατάθεση, από τον οικονομικό φορέα “**ERGMASIN DEALS P.C.**”, αρνητικού λογαριασμού **4.000,00 €**, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 71 του Ν. 4782/2021
2. Την έγκριση πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου, με αρ. πρωτ. 28155/18-12-2023

Παρακαλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά με

1. Την κατάθεση, από τον οικονομικό φορέα “**ERGMASIN DEALS P.C.**”, αρνητικού λογαριασμού **4.000,00 €**, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 71 του Ν. 4782/2021
2. Την έγκριση πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου με αρ. πρωτ. 28155/18-12-2023

Παπάγου 30/5/2024

Ο επιβλέπων Μηχανικός

Δημήτρης Άνθης
Πολιτικός μηχανικός

Θεωρήθηκε
Η Αν. Πρ/νη Δ/νσης Τ.Υ.Δ.Π.-Χ.

Χριστίνα Αναγνωστοπούλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός