



5°/10°

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.)

Αθήνα, 25.4.2024
Αριθ. Πρωτ.: 447730

Ταχ. Δ/ση: Συγγρού 80-88
Ταχ. Κώδικας: 11741 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Ν. Χιωτάκη
Τηλέφωνο: 213-20.65.882
Email: nxiotaki.tsdepa@gmail.com

ΠΡΟΣ:
Δήμο Παπάγου - Χολαργού
(canagnostopoulou@dapaxol.gov.gr)

ΘΕΜΑ: Αποστολή γνώμης Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. για την ανάλωση απροβλέπτων στον 2ο ΣΤΠ της μελέτης «Βιοκλιματική ανάπλαση παράδρομου Λ. Μεσογείων Δήμου Παπάγου - Χολαργού» αναδόχου «ΓΕΟΤΕΣΤ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.» - «ΟΒΕΡΜΕΥΕΡ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ»

Σας στέλνουμε αντίγραφο του πρακτικού του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. για τις δικές σας παραπέρα ενέργειες αρμοδιότητάς σας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Πρακτικό

Ε. Δ.

- 1) Χ.Α
- 2) Γραμ. Συμβουλίου





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.)

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦ. ΑΤΤΙΚΗΣ
της 10ης συνεδρίας την 24.4.2024

ΘΕΜΑ 5^ο: Γνώμη Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. για την ανάλωση απροβλέπτων στον 2ο ΣΠ της μελέτης «Βιοκλιματική ανάπλαση παράδρομου Λ. Μεσογείων Δήμου Παπάγου - Χολαργού» αναδόχου «ΓΕΟΤΕΣΤ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.» - «ΟΒΕΡΜΕΥΕΡ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ»

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Χριστίνα Αναγνωστοπούλου

Στην Αθήνα, την **24η του μηνός Απριλίου του έτους 2024**, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 συνήλθε σε συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής, ύστερα από την με αρ. πρ. οικ. **497611/18.4.2024**, πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη του Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες Διατάξεις».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, εφόσον κατά την έναρξη της συνεδρίασης σε σύνολο έξι (6) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. **Παγωτέλης Ευστράτιος** κλ. ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό, αν. Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, ως τακτικό μέλος και πρόεδρο
2. **Καλογερόπουλος Αλέξανδρος**, κλ. ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό, αν. Προϊστάμενος Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών Περιφέρειας Αττικής
3. **Τρυφωνίδου - Ξραντζεσκάκη Βασιλική**, κλ. ΠΕ Μηχανικών, Προϊσταμένη του Τμήματος Μελετών, Τεκμηρίωσης και Προγραμματισμού της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής του Δήμου Αθηναίων
4. **Ιωάννης Γκίκας**, Δημοτικός Σύμβουλος Αιγάλεω, εκπρόσωπος της Π.Ε.Δ.Α.
5. **Θεοδωράκόπουλος Ιωάννης** του Νικολάου, Χημικός Μηχανικός, εκπρόσωπος του Τ.Ε.Ε.
6. **Γκικάκης Λουκάς**, Πολιτικός Μηχανικός - Ε.Δ.Ε., εκπρόσωπος του Σ.Α.Τ.Ε.

ΑΠΟΝΤΕΣ -

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε επίσης η γραμματέας του Τεχνικού Συμβουλίου κα. Ναντέζντα Χιωτάκη, Προϊσταμένη του Τμήματος Μελετών Οδοποιίας, Υδραυλικών και Λιμενικών Έργων της Διεύθυνσης Μελετών Περιφέρειας Αττικής και εκ μέρους του Δήμου Παπάγου - Χολαργού παρέστη η κα. Χριστίνα Αναγνωστοπούλου

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της 10ης συνεδρίασης του Τεχνικού Συμβουλίου

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημ. Έργων λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Το Π.Δ. υπ' αρ. 7/2013 (ΦΕΚ 26/31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών κι υπηρεσιών του ν. 3316/2005 (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών»
3. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
4. Το άρθρο 186 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
5. Την από 8.4.2024 εισήγηση του Δήμου Παπάγου - Χολαργού για την ανάληψη απροβλέπτων στον 2ο ΣΤΠ της μελέτης «Βιοκλιματική ανάπλαση παράδρομου Λ. Μεσογείων Δήμου Παπάγου - Χολαργού» αναδόχου «ΓΕΟΤΕΣΤ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.» - «OBERMEYER ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ», συνολικής αμοιβής 206.518,62€ (πλέον ΦΠΑ) σε ισοζύγιο με την αρχική συμβατική αμοιβή

Και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το Ιστορικό της μελέτης
 - Η με Α.Μ. 12022154 μελέτη με τίτλο «Βιοκλιματική Ανάπλαση παραδρόμου Λ. Μεσογείων Δήμου Παπάγου - Χολαργού», προεκτιμώμενων αμοιβών 476.068,00€ συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου
 - Με την υπ' αριθ. 278/2022 (ΑΔΑ: 655ΤΩΞ1-2ΝΝ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η επικαιροποίηση προεκτιμώμενων αμοιβών της με αριθ. 12022154 μελέτης της Τεχνικής Υπηρεσίας
 - Η χρηματοδότηση του έργου είναι από το Υπουργείο Εσωτερικών και συγκεκριμένα από το πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης ΑΤ06».
 - Η διακήρυξη δημοπρασίας έλαβε αριθ. πρωτ. 18121/19-09-2022 και ΑΔΑΜ: 22PROC011259445
 - Με τις με αριθ. 381/2022 (ΑΔΑ: 9ΜΟΝΩΞ1-Μ29), 386/2022 (ΑΔΑ: ΩΔ8ΚΩΞ1-75Π), 6/2023 (ΑΔΑ: 6Ω61ΩΞ1-Β1Κ) και 38/2023 (ΑΔΑ: ΨΤΩ5ΩΞ1-ΖΦΓ) αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκαν τα Πρακτικά Ι (και Ι σε ορθή επανάληψη), ΙΙ και ΙΙΙ της επιτροπής του διαγωνισμού και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην σύμπραξη γραφείων μελετητών «ΓΕΟΤΕΣΤ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.» - «OBERMEYER ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ».
 - Η υπ' αριθ. 8994 (Σ22023019) 23ΣΥΜΝ012533923 σύμβαση υπεγράφη την 24-4-2023 για συμβατική αμοιβή 256.083,0€ (με ΦΠΑ) που αφορά:
 1. Τοπογραφική (16)
 2. Ειδική Αρχιτεκτονική (07)
 3. Συγκοινωνιακή (10)
 4. Υδραυλική (13)
 5. Η/Μ Εγκαταστάσεων (09)
 6. Φυτοτεχνική (25)
 7. Περιβαλλοντική (27)
 8. ΣΑΥ-ΦΑΥ
 9. Τεύχη Δημοπράτησηςμε συνολικό χρόνο περαίωσης του αντικειμένου τους οχτώ (8) μήνες, ως ακολούθως:
 - Επικαιροποίηση τοπογραφικής μελέτης 15 ημέρες
 - Υποστηρικτική μελέτη 30 ημέρες
 - Έγκριση τοπογραφικής κ περιβαλλοντικής 15 ημέρες
 - Σύνταξη προμελετών 55 ημέρες
 - Έγκριση προμελέτης 15 ημέρες
 - Σύνταξη οριστικών μελετών 50 ημέρες
 - Έγκριση οριστικών μελετών 15 ημέρες
 - Σύνταξη μελετών εφαρμογής 35 ημέρες
 - Έγκριση μελετών εφαρμογής 15 ημέρες
 - Σύνταξη τευχών δημοπράτησης 30 ημέρες
 - Έγκριση τευχών δημοπράτησης 10 ημέρες

Ο καθарός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε έξι μήνες και δέκα ημέρες.

- Με την υπ' αριθμόν 96/ 29-06-2023 απόφαση (ΑΔΑ: ΡΠΦΠΩΞ1-9ΛΑ) εγκρίθηκε ο 1ος συγκριτικός πίνακας ο οποίος αφορούσε την τοπογραφική μελέτη και επιπλέον εργασίες που έπρεπε να εκτελεστούν για τις ανάγκες της μελέτης και συγκεκριμένα:

- Παρουσιάστηκε αδυναμία εύρεσης των τριγωνομετρικών σημείων στο πεδίο, όπου, ενδεχομένως λόγω παλαιότητας έχει καταστραφεί, δηλαδή αναζητήθηκαν οι θέσεις των τριγωνομετρικών που αναγράφονται στην υφιστάμενη τοπογραφική μελέτη αλλά δεν ευρέθηκαν, ως εκ τούτου ιδρύθηκε εξ αρχής νέο τριγωνομετρικό δίκτυο με την τοποθέτηση τεσσάρων νέων τριγωνομετρικών σημείων.
- Δε βρέθηκε το υφιστάμενο πολυγωνομετρικό δίκτυο, σύμφωνα με την περιγραφή της υφιστάμενης τεχνική έκθεσης των τοπογραφικών που μας παραδόθηκε, ως εκ τούτου ιδρύθηκε νέο δίκτυο και με μεγαλύτερη πυκνωση από την πρόβλεψη της μελέτης λόγω των απαιτήσεων των υπόλοιπων μελετών.
- Προκειμένου να συνταχθεί η αρχιτεκτονική μελέτη απαιτείται λεπτομερέστερη ταχυμετρική αποτύπωση μεγάλης κλίμακας. Η τοπογραφική μελέτη που παραδόθηκε από την υπηρεσία δεν ήταν πλήρης σε αρκετά σημεία και σε συνδυασμό με τις διάφορες διαμορφώσεις που έχουν υλοποιηθεί στην περιοχή μελέτης τα τελευταία χρόνια κατέστη αδύνατη η επικαιροποίηση αρχικής τοπογραφικής μελέτης. Κατά συνέπεια, συντάχθηκε εκ νέου Οριζοντιογραφική και Υψομετρική αποτύπωση, με νέο δίκτυο πολυγωνομετρίας αποτελούμενο από τριάντα δύο (32) νέα πολυγωνομετρικά σημεία.

2. Σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας, ο 2ος Συγκριτικός Πίνακας αφορά στην Ειδική Αρχιτεκτονική, Συγκοινωνιακή και Υδραυλική μελέτη και συντάχθηκε κατόπιν της επιμέτρησης του συνόλου των εργασιών, προκειμένου να συμπεριληφθούν/ τακτοποιηθούν οι εργασίες που εκτελέσθηκαν.

«Ειδικότερα:

1. Παραδόθηκε το στάδιο της προμελέτης των Ειδικών Αρχιτεκτονικών και δεν παραλήφθηκε, όπως είχε υπολογιστεί στην συμβατική αμοιβή του έργου, ως εκ τούτου το στάδιο αυτό θα πρέπει να πληρωθεί στο ακέραιο σύνολό του, που είναι το ποσοστό του 35% επί της προεκτιμώμενης αμοιβής και όχι του 17,5% που θα πληρωνόταν εφόσον θα είχε παραληφθεί. Η προμελέτη των Ειδικών Αρχιτεκτονικών προβλεπόταν να υποβληθεί τόσο με βάση τα αναγραφόμενα στα τεύχη δημοπράτησης της μελέτης, όσο και από αυτά του αναλυτικού χρονοδιαγράμματος στο οποίο απεικονίζεται η αλληλουχία των επιμέρους σταδίων μελετών και συνόδευε τα τεύχη δημοπράτησης. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα την αύξηση της αμοιβής της προμελέτης των Ειδικών Αρχιτεκτονικών από 38.865,24 ευρώ σε 73.355,58 ευρώ, ενώ μετά την έκπτωση του 44% διαμορφώνεται σε 41.079,12 ευρώ.

Επίσης, μετά την έκδοση των υπ.αριθμ. 258270/1-09-2023 και 390711/21-12-2023 αποφάσεων του ΥΜΕ, επήλθαν τροποποιήσεις που επηρεάζουν την επιφάνεια μελέτης των Ειδικών Αρχιτεκτονικών. Πιο συγκεκριμένα, η μελετώμενη επιφάνεια από 20.457τ.μ. μειώθηκε σε 15.812τ.μ., λόγω της αλλαγής διαμόρφωσης στις διασταυρώσεις του παραδρόμου με τις κάθετες οδούς. Ως εκ τούτου, η αμοιβή της Οριστικής μελέτης και της μελέτης Εφαρμογής διαμορφώνεται σε 42.256,26 ευρώ και 67.610,02 ευρώ, αντίστοιχα.

Σύμφωνα με τις ως άνω τροποποιήσεις, η συνολική αμοιβή της Ειδικής Αρχιτεκτονικής μελέτης δε μεταβάλλεται στο σύνολό της, αλλά μόνο στα επιμέρους στάδια.

2. Υπολογίζεται διπλάσια αμοιβή της προμελέτης Οδοποιίας, καθότι υποβλήθηκε δύο (2) φορές με τελείως διαφορετικά χαρακτηριστικά από της 1ης προμελέτης, λόγω του υπ. αριθμ. πρωτ. 17905/1-08-2023 εγγράφου του δήμου και των υπ. αριθμ. 258270/109-2023 και 390711/21-12-2023 γνωμοδοτήσεων του ΥΜΕ. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα την αύξηση της αμοιβής της προμελέτης της Οδοποιίας από 9.384,63 ευρώ σε 18.769,26 ευρώ, ενώ μετά την έκπτωση του 44% διαμορφώνεται σε 10.510,79 ευρώ.
3. Μελετήθηκαν δύο επιπλέον κόμβοι προγραμμάτων φωτεινής Σηματοδότησης (Μεσογείων- Δημοκρατίας & Τζαβέλλα - Αετιδών), καθότι περιλαμβάνονταν στο απαιτούμενο εύρος της Μελέτης Φωτεινής σηματοδότησης. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα την αύξηση της αμοιβής της εν λόγω μελέτης από 22.963,53 ευρώ σε 25.811,50 ευρώ, ενώ μετά την έκπτωση του 44% διαμορφώνεται σε 14.454,44 ευρώ.
4. Τέλος, στην Υδραυλική μελέτη έχουμε διαφορές στην προεκτίμηση της αμοιβής, αφού αρχικώς είχε υπολογιστεί η αμοιβή της ως έργο οδοποιίας, βάσει του μήκους της οδού. Στη πραγματικότητα πρόκειται για έργο αποχέτευσης εσωτερικού δικτύου με αποχετευόμενη έκταση 11,7 εκτάρια. Δε μπορεί να θεωρηθεί το έργο της ανάπλασης αποκομμένο από τον αστικό ιστό της πόλης και οι υδραυλικοί υπολογισμοί να περιοριστούν στην αποχέτευση των ομβρίων της οδού. Η αποχετευόμενη έκταση περιλαμβάνει την οδό, τις επιφάνειες της νησίδας και του πεζοδρομίου και τις λεκάνες απορροής των Ο.Τ. που έχουν πρόσωπο στον παράδρομο. Επίσης, δε μπορούν τα προτεινόμενα υδραυλικά έργα του παραδρόμου να λειτουργήσουν

ανεξάρτητα από το εσωτερικό δίκτυο ομβρίων του δήμου. Ως εκ τούτου, η αμοιβή υπολογίζεται ως εξής: $50\% \cdot A = 7000 \cdot F^{2/3} \cdot \tau_k = 50\% \cdot 45.458,28 = 22.279,14\text{€}$, όπου $F=11,7$ εκτάρια αποχετευόμενη έκταση. Η αύξηση αυτή των τιμών έχει σαν αποτέλεσμα την αύξηση της υδραυλικής μελέτης από 5.255,39 ευρώ σε 22.279,14 ευρώ, όπου μετά την έκπτωση του 44% διαμορφώνεται σε 12.476,32 ευρώ.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, απαιτείται αναθεώρηση της αμοιβής της μελέτης.»

Κατόπιν των ανωτέρω, το ποσό των απροβλέπτων (μετά την ανάλωση που παρουσιάζεται στον εγκεκριμένο 1^ο ΣΠ και στον προτεινόμενο 2^ο ΣΠ) της σύμβασης, διαμορφώνεται σε $48.102,16\text{€} - 45.192,82\text{€} = 2.909,34\text{€}$.

3. Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 186 του Ν. 4412/2016:

«4. Η διάθεση του ποσού για τις απρόβλεπτες δαπάνες που περιλαμβάνεται στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτ. α' της παραγράφου 8 του άρθρου 53 γίνεται με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα. Με το ποσό αυτό καλύπτονται αλλαγές που προκύπτουν και λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων, , ώστε να εξασφαλίζεται γενικότερα η αρτιότητα, η λειτουργικότητα και υλοποιησιμότητα του μελετούμενου έργου».

«5. Ο Σ.Π. και τα κατά περίπτωση Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. που συντάσσονται κατά τις ανωτέρω παραγράφους εγκρίνονται μετά από γνώμη του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου».

4. Ο ανάδοχος υπέγραψε χωρίς επιφύλαξη των 2ο ΣΠ του έργου

το ΤΣΔΕΠΑ ομόφωνα εκφράζει,

την **Θετική του γνώμη** για την ανάλωση απροβλέπτων στον 2ο ΣΠ της μελέτης «Βιοκλιματική ανάπλαση παραδρόμου Λ. Μεσογείων Δήμου Παπάγου - Χολαργού» αναδόχου «GEOTEST ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.» - «OBERMEYER ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ», συνολικής αμοιβής 206.518,62€ (πλέον ΦΠΑ) σε ισοζύγιο με την αρχική συμβατική αμοιβή, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΠΑΓΩΤΕΛΗΣ

Πολιτικός Μηχανικός

ΝΑΝΤΕΖΝΤΑ ΧΙΩΤΑΚΗ

Πολιτικός Μηχανικός

