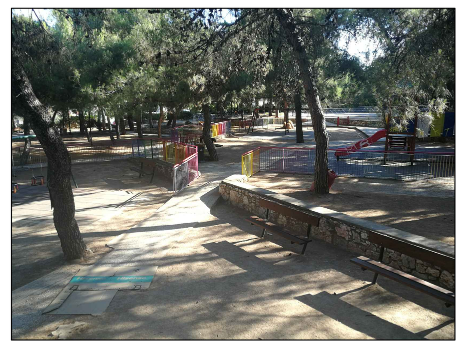
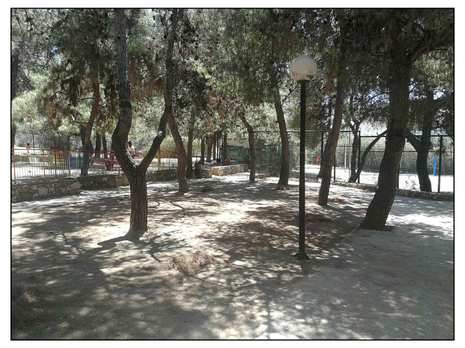
ΣΗΜΕΙΟ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1

ΣΗΜΕΙΟ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 2

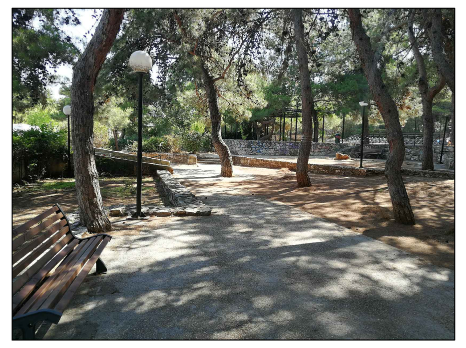


ΣΗΜΕΙΟ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 3

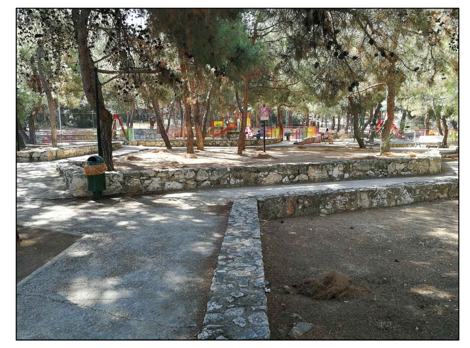


ΣΗΜΕΙΟ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 4

ΣΗΜΕΙΟ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 5

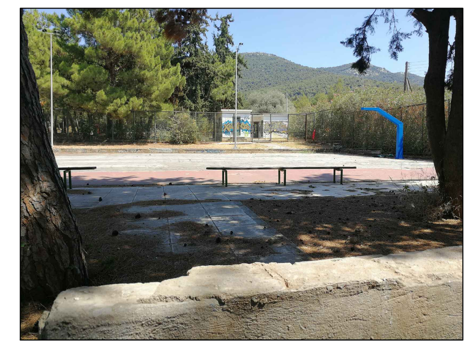


ΣΗΜΕΙΟ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 6

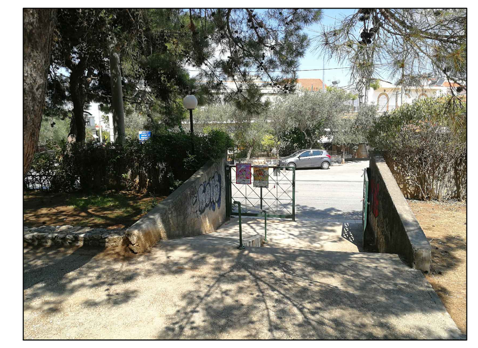


ΣΗΜΕΙΟ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 7

ΣΗΜΕΙΟ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 8



ΣΗΜΕΙΟ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 9



ΣΗΜΕΙΟ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 10

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν651/1977, Ν1337/1983, Ν2308/1995, Ν4483/2017

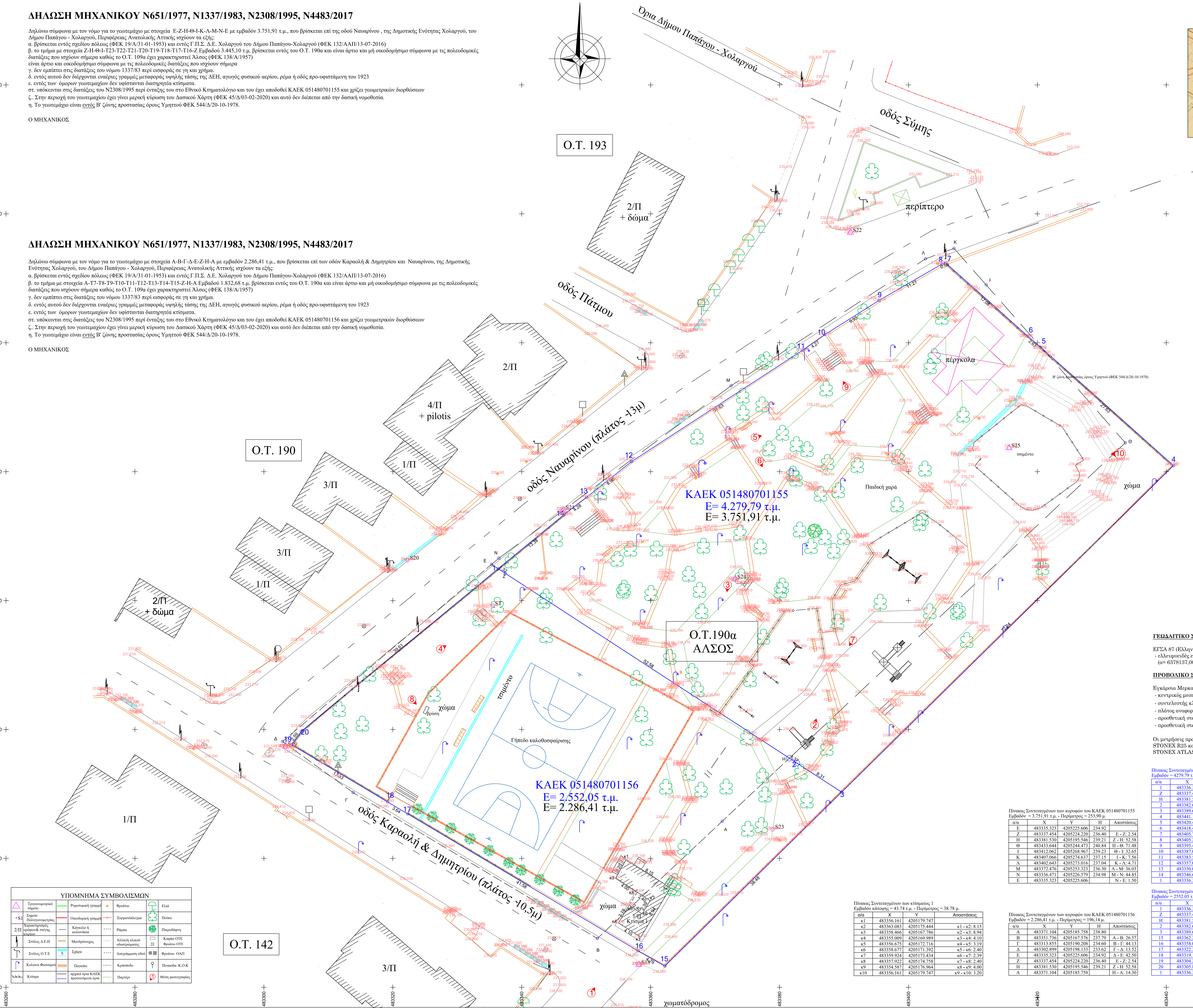
Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ε με εμβαδόν 3.751,91 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Ναυαρίνου , της Δημοτικής Ενότητας Χολαργού, του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, Περιφέρειας Ανατολικής Αττικής ισχύουν τα εξής:
α. βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως (ΦΕΚ 19/Α/31-01-1953) και εντός Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Χολαργού του Δήμου Παπάγου-Χολαργού (ΦΕΚ 132/ΑΑΠ/13-07-2016)
β. το τμήμα με στοιχεία Ζ-Η-Θ-Ι-Τ23-Τ22-Τ21-Τ20-Τ19-Τ18-Τ17-Τ16-Ζ Εμβαδού 3.445,10 τ.μ. βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 190α και είναι άρτιο και μή οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα καθώς το Ο.Τ. 109α έχει χαρακτηριστεί Άλσος (ΦΕΚ 138/Α/1957)
είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
δ. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προ-υφιστάμενη του 1923
ε. εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
στ. υπόκεινται στις διατάξεις του Ν2308/1995 περί ένταξης του στο Εθνικό Κτηματολόγιο και του έχει αποδοθεί ΚΑΕΚ 051480701155 και χρίζει γεωμετρικών διορθώσεων
ζ.. Στην περιοχή του γεωτεμαχίου έχει γίνει μερική κύρωση του Δασικού Χάρτη (ΦΕΚ 45/Δ/03-02-2020) και αυτό δεν διέπεται από την δασική νομοθεσία.
η. Το γεωτεμάχιο είναι εντός Β' ζώνης προστασίας όρους Υμηττού ΦΕΚ 544/Δ/20-10-1978.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν651/1977, Ν1337/1983, Ν2308/1995, Ν4483/2017

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α με εμβαδόν 2.286,41 τ.μ., που βρίσκεται επί των οδών Καραολή & Δημητρίου και Ναυαρίνου, της Δημοτικής Ενότητας Χολαργού, του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, Περιφέρειας Ανατολικής Αττικής ισχύουν τα εξής:
α. βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως (ΦΕΚ 19/Α/31-01-1953) και εντός Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Χολαργού του Δήμου Παπάγου-Χολαργού (ΦΕΚ 132/ΑΑΠ/13-07-2016)
β. το τμήμα με στοιχεία Α-Τ7-Τ8-Τ9-Τ10-Τ11-Τ12-Τ13-Τ14-Τ15-Ζ-Η-Α Εμβαδού 1.832,68 τ.μ. βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 190α και είναι άρτιο και μή οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα καθώς το Ο.Τ. 109α έχει χαρακτηριστεί Άλσος (ΦΕΚ 138/Α/1957)
γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
δ. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προ-υφιστάμενη του 1923
ε. εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
στ. υπόκεινται στις διατάξεις του Ν2308/1995 περί ένταξης του στο Εθνικό Κτηματολόγιο και του έχει αποδοθεί ΚΑΕΚ 051480701156 και χρίζει γεωμετρικών διορθώσεων
ζ.. Στην περιοχή του γεωτεμαχίου έχει γίνει μερική κύρωση του Δασικού Χάρτη (ΦΕΚ 45/Δ/03-02-2020) και αυτό δεν διέπεται από την δασική νομοθεσία.
η. Το γεωτεμάχιο είναι εντός Β' ζώνης προστασίας όρους Υμηττού ΦΕΚ 544/Δ/20-10-1978.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

	Τριγωνομετρικό σημείο		Ρυμοτομική γραμμή		Φρεάτιο		Ελιά
S1	Σημείο Πολυγωνομετρίας		Οικοδομική γραμμή		Συρματόπλεγμα		Πεύκο
2/Π	Χαρακτηρισμός ορόφων& στέγης κτιρίων		Κάγκελο ή κολωνάκια		Ράμπα		Πικροδάφνη
	Στύλος Δ.Ε.Η		Μανδρότοιχος		Αλλαγή υλικού οδοστρώματος		Καφάο ΟΤΕ Φρεάτιο ΟΤΕ
	Στύλος Ο.Τ.Ε		Σχάρα		Διαγράμμιση οδού		Φρεάτιο ΟΑΠ
	Κολώνα Φωτισμού		Παγκάκι		Κράσπεδο		Πινακίδα Κ.Ο.Κ
	Κτίσμα		αρχικά όρια ΚΑΕΚ προτεινόμενα όρια		Παρτέρι		Θέση φωτογραφίας

Πίνακας Συντεταγμένων των κτίσματος 1
Εμβαδόν κάτοψης = 43.74 τ.μ. - Περίμετρος = 38.78 μ.

α/α	Χ	Υ	Αποστάσεις
κ1	483356.161	4205179.747	
κ2	483363.083	4205175.444	κ1 - κ2: 8.15
κ3	483358.466	4205167.786	κ2 - κ3: 8.94
κ4	483355.009	4205169.989	κ3 - κ4: 4.10
κ5	483356.675	4205172.716	κ4 - κ5: 3.19
κ6	483358.677	4205171.392	κ5 - κ6: 2.40
κ7	483359.924	4205173.434	κ6 - κ7: 2.39
κ8	483357.922	4205174.758	κ7 - κ8: 2.40
κ9	483354.587	4205176.964	κ8 - κ9: 4.00
κ10	483356.161	4205179.747	κ9 - κ10: 3.20

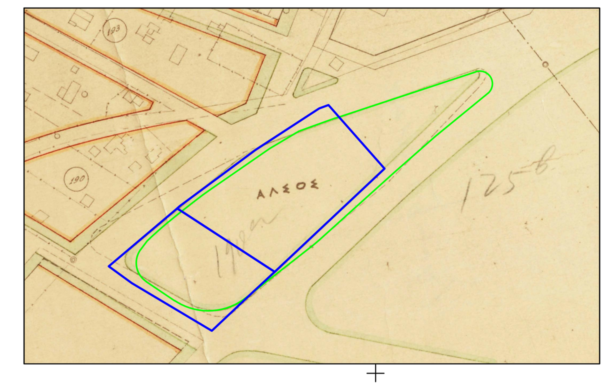
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του ΚΑΕΚ 051480701155
Εμβαδόν = 3.751,91 τ.μ. - Περίμετρος = 253,90 μ.

α/α	Χ	Υ	Η	Αποστάσεις
Ε	483335.323	4205225.606	234.92	
Ζ	483337.454	4205224.220	236.40	Ε - Ζ: 2.54
Η	483381.530	4205195.546	239.21	Ζ - Η: 52.58
Θ	483433.644	4205244.473	240.84	Η - Θ: 71.48
Ι	483412.062	4205268.967	239.23	Θ - Ι: 32.65
Κ	483407.066	4205274.637	237.15	Ι - Κ: 7.56
Λ	483402.643	4205273.016	237.04	Κ - Λ: 4.71
Μ	483372.476	4205253.323	236.30	Λ - Μ: 36.03
Ν	483336.471	4205226.579	234.98	Μ - Ν: 44.85
Ε	483335.323	4205225.606		Ν - Ε: 1.50

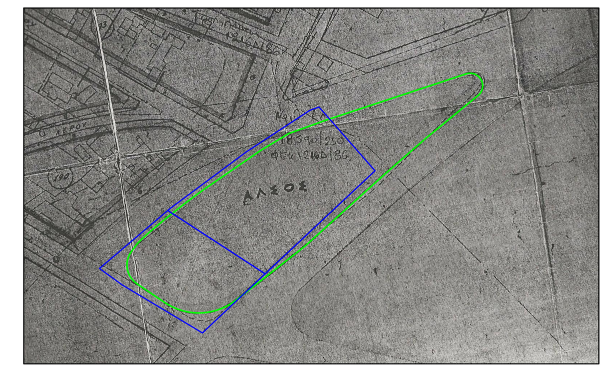
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του ΚΑΕΚ 051480701156
Εμβαδόν = 2.286,41 τ.μ. - Περίμετρος = 196,14 μ.

α/α	Χ	Υ	Η	Αποστάσεις
Α	483371.104	4205185.758	238.80	
Β	483351.736	4205167.576	237.79	Α - Β: 26.57
Γ	483313.855	4205190.208	234.60	Β - Γ: 44.13
Δ	483302.899	4205198.133	233.62	Γ - Δ: 13.52
Ε	483335.323	4205225.606	234.92	Δ - Ε: 42.50
Ζ	483337.454	4205224.220	236.40	Ε - Ζ: 2.54
Η	483381.530	4205195.546	239.21	Ζ - Η: 52.58
Α	483371.104	4205185.758		Η - Α: 14.30

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ - ΠΑΠΑΓΟΥ ΚΛ. 1:2.000
(ΦΕΚ 138/Α/1957)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ - ΠΑΠΑΓΟΥ ΚΛ. 1:2.000
(ΦΕΚ 1216/Δ/1986)



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σύμφωνα με τα ΦΕΚ 19/Α/31-01-1953, 94/Δ/29-06-1964, 389/Δ/1978 και 42/Δ/01-02-1993 οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης της εντός σχεδίου της περιοχής (ΤΟΜΕΑΣ Β) ορίζονται ως εξής :

- Ελάχιστο πρόσωπο 18μ.
- Ελάχιστο βάθος 24μ.
- Ελάχιστο εμβαδόν 1000,000 τ.μ.
- Μέγιστη κάλυψη 30%
- Συντελεστής δόμησης 1,00
- Μέγιστος ύψος 14μ. (συμπεριλαμβάνεται η Pilotis)
- Σύστημα δόμησης: προ ΓΟΚ/1985 Πανταχόθεν Ελεύθερο
- Ισχύς ΝΟΚ (ΦΕΚ 79/Α/2012) όπως τροποποιήθηκε
- Απαιτείται έγκριση αρχαιολογίας για εκσκαφές
- Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός περιοχής της εν ισχύ αναστολής οικοδομικών εργασιών στον Υμηττό ΦΕΚ 177/Α/15-9-2020

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Άλσος (ΦΕΚ 138/Α/1957)

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΟ Ο.Τ.190α

ΦΕΚ 138/Α/1957
ΦΕΚ 169/Δ/1966
ΦΕΚ 1216/Δ/1986
ΦΕΚ 685/Δ/1996

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΚΧΑ 2007-2009 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΕΓΣΑ 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς):
- ελλειψοειδές εκ περιστροφής (ΕΕΠ): ***GRS 80***
(α= 6378137,000 και 1/f= 298,257222101)

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ 87

Εγκάρσια Μερκατορική προβολή (ΤΜ 87):
- κεντρικός μεσημβρινός: λ_o= 24˚Α
- συντελεστής κλίμακας σε λ= 24˚Α: k_o= 0.9996
- πλάτος αναφοράς: φ_o= 00˚00'00'',00
- προσθετική σταθερά: X_o= 500000,00 μέτρα
- προσθετική σταθερά: Y_o= 0,00 μέτρα

Οι μετρήσεις πραγματοποιήθηκαν με γεωμετρικό σταθμό STONEX R25 και δορυφορικούς δέκτες διπλής συχνότητας τύπου STONEX ATLAS S10.

Πίνακας Συντεταγμένων των προτεινόμενων κορυφών του ΚΑΕΚ 051480701155
Εμβαδόν = 4279.79 τ.μ. - Περίμετρος = 267.40 μ.

α/α	Χ	Υ	Αποστάσεις
1	483336.347	4205224.940	
Ζ	483337.454	4205224.220	1 - Ζ: 1.32
Η	483381.530	4205195.546	Ζ - Η: 52.58
2	483382.676	4205194.801	Η - 2: 1.37
3	483389.639	4205190.271	2 - 3: 8.31
4	483441.129	4205240.946	3 - 4: 72.24
5	483420.494	4205259.324	4 - 5: 27.63
6	483418.496	4205261.033	5 - 6: 2.63
7	483405.755	4205272.409	6 - 7: 17.08
8	483405.202	4205272.205	7 - 8: 0.59
9	483395.447	4205266.571	8 - 9: 11.27
10	483387.051	4205261.275	9 - 10: 9.93
11	483383.553	4205258.820	10 - 11: 4.27
12	483357.047	4205241.562	11 - 12: 31.63
13	483350.080	4205236.031	12 - 13: 8.90
14	483346.683	4205233.434	13 - 14: 4.28
1	483336.347	4205224.940	14 - 1: 13.38

Πίνακας Συντεταγμένων των προτεινόμενων κορυφών του ΚΑΕΚ 051480701156
Εμβαδόν = 2552.05 τ.μ. - Περίμετρος = 211.59 μ.

α/α	Χ	Υ	Αποστάσεις
1	483336.347	4205224.940	
Ζ	483337.454	4205224.220	1 - Ζ: 1.32
Η	483381.530	4205195.546	Ζ - Η: 52.58
2	483382.676	4205194.801	Η - 2: 1.37
3	483389.639	4205190.271	2 - 3: 8.31
15	483362.208	4205163.280	3 - 15: 38.48
16	483358.049	4205165.651	15 - 16: 4.79
17	483322.314	4205186.901	16 - 17: 41.58
18	483319.188	4205188.760	17 - 18: 3.64
19	483304.294	4205197.622	18 - 19: 17.33
20	483305.805	4205199.724	19 - 20: 2.59
1	483336.347	4205224.940	20 - 1: 39.61

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΘΕΣΗ: ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΣΤΟ Ο.Τ. 190α Δ.Κ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΣΟΦΙΑ ΚΟΝΤΗ
ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΓΕΤΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ3

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΪΟΣ 2021

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.Δ.Π.-Χ.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΝΑ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.