



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν651/1977, Ν1337/1983, Ν2308/1995, Ν4483/2017

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γραπτό με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Τ8-Ι-Κ-Α-Α με αριθμόν 39.190.24 τ.μ., που βρίσκεται επί των οδών Ανατολής και Νεοαγίων της Δημοτικής Ενότητας Χολαργού, του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, Περιφέρειας Ανατολικής Αττικής ισχύοντα τα εξής:

1) Το τμήμα με στοιχεία Τ1-Β-Γ-Δ-Τ4-Τ1 Εμβαδού Ε= 16.618,82μ.α.
α). βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 142α (ΦΕΚ 19/Α/31-01-1953) Ι). είναι ήρτο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα καθώς το Ο.Τ. 142α αποτελεί Κοινόχρηστο Χώρο - Πράσινο (ΦΕΚ 511/Δ/1983)

2) Το τμήμα με στοιχεία Τ5-Ε-Ζ-Η-Τ8-Τ9-Τ10-Τ11-Τ12-Τ13-Τ1 Εμβαδού Ε=20.219,82 τ.μ.
α). αποτελεί το Ο.Τ. 143 (ΦΕΚ 19/Α/31-01-1953)
β). είναι ήρτο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα καθώς το Ο.Τ. 143 αποτελεί Κοινόχρηστο Χώρο - Πράσινο (ΦΕΚ 511/Δ/1983)

4205100 +

- βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Χολαργού του Δήμου Παπάγου-Χολαργού (ΦΕΚ 132/ΑΑΠ/13-07-2016)
- δεν αμείνεται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί απορριψής σε γη και χρήση.
- εντός αυτού δεν διέρχονται ανάγριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, σιδηροδρομικές γραμμές, οδός ή οδός προ-υποκατασκευής του 1923
- εντός των όρων τροποποίησης δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
- υφίστανται στις διατάξεις του Ν2308/1995 περί ένταξης του στο Εθνικό Κτηματολόγιο και του έχει αποδοθεί ΚΑ.Ε.Κ. 051480701157 και χρήση γεωμετρικών διαμορφώσεων
- στην περιοχή του τροποποιήσιμου έχει γίνει μερική κήρυξη του δημοτικού Χώρου (ΦΕΚ 451/03-02-2020) και αυτό δεν διέπεται από την δικαστική νομοθεσία.
- Το τροποποιήσιμο είναι εντός Β' ζώνης προστασίας όρους Υμηττού ΦΕΚ 544/Δ-20-10-1978.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

4205000 +

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύμφωνα με τα ΦΕΚ 19/Α/31-01-1953, 94/Δ-29-06-1964, 389/Δ/1978 και 42/01-02-1993 οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης της εντός σχεδίου της περιοχής (ΤΟΜΕΑΣ Β) ορίζονται ως εξής:

- Ελάχιστο πρόσκτιστο 18μ.
- Ελάχιστο βάθος 24μ.
- Ελάχιστο εμβαδόν 1000,000 μ.α.
- Μέγιστη κάλυψη 30%
- Συντελεστής δόμησης 1,00
- Μέγιστος όρος 14μ. (σημειογραφούνται οι Πίλοι)
- Σύστημα δόμησης: από ΓΟΚ/1985 Πανταρχόθεν Ελεύθερο
- Ισχύς ΝΟΚ (ΦΕΚ 79/Α/2012) όπως τροποποιήθηκε
- Απαίτηση έγκριση αρχιτεκτονίας για κατοικίες
- Το τροποποιήσιμο βρίσκεται εντός περιοχής της εν ισχύ αναστολής οικοδομικών εργασιών στον Υμηττό ΦΕΚ 177/Α-5-9-2020

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Για τα Ο.Τ. 142α και Ο.Τ. 143 Κοινόχρηστο Χώρο - Πράσινο
ΦΕΚ 511/Δ/1983, Αποφασί Γ.4982/Δ'83, ΦΕΚ 132/ΑΑΠ/2016

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΤΟΜΕΑΣ Β ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΑ Ο.Τ.142α ΚΑΙ Ο.Τ. 143

ΦΕΚ 19/Α/1953
ΦΕΚ 138/Α/1957
ΦΕΚ 23/Α/1960
ΦΕΚ 169/Δ/1966
ΦΕΚ 511/Δ/1983
ΦΕΚ 406/Δ/1994
ΦΕΚ 685/Δ/1996

ΔΗΛΩΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γραπτό με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Τ8-Ι-Κ-Α-Α με αριθμόν 39.190.24 τ.μ., που βρίσκεται επί των οδών Ανατολής και Νεοαγίων της Δημοτικής Ενότητας Χολαργού, του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, Περιφέρειας Ανατολικής Αττικής, όδον αναρριχτή των ρυμοτομικών γραμμών του Π.Δ. 27-01-1953 (ΦΕΚ 19/Α/31-01-1953), των τροποποιήσεων του, και της καλής διαμορφώσεως κατάστασης.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

4204900 +

4204850 +

4204800 +

4204750 +

4204700 +

4204650 +

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ο.Τ. 142α
Εμβαδόν = 17479,83 τ.μ. - Περιμετρός = 507,16 μ.

α/α	X	Y	H	Αποστάσεις
T1	483200,849	4205127,286	228,41	
T2	483263,634	4205029,271	240,91	T1-T2: 83,02
T3	483125,447	4204915,015	240,01	T2-T3: 209,87
T4	483061,772	4204968,312	229,08	T3-T4: 83,04
T5	483200,849	4205127,286	228,41	T4-T5: 211,23

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ο.Τ. 143
Εμβαδόν = 23807,74 τ.μ. - Περιμετρός = 765,67 μ.

α/α	X	Y	H	Αποστάσεις
T5	483054,458	4204959,951	229,17	
T6	483118,134	4204906,654	240,26	T5-T6: 83,04
T7	482908,197	4204675,711	244,33	T6-T7: 312,10
T8	482899,536	4204687,133	246,69	T7-T8: 14,33
T9	482870,376	4204735,356	237,31	T8-T9: 48,08
T10	482890,693	4204753,221	236,73	T9-T10: 34,49
T11	482882,983	4204763,936	234,46	T10-T11: 13,20
T12	482913,493	4204788,813	235,20	T11-T12: 246,34
T3	483054,458	4204959,951	229,17	T12-T3: 214,09

Πίνακας Συντεταγμένων των προτεινόμενων κορυφών ΚΑ.Ε.Κ. 051480701157
Εμβαδόν = 42592,43 τ.μ. - Περιμετρός = 1206,15 μ.

α/α	X	Y	H	Αποστάσεις
A	483200,850	4205127,285	228,41	
B	483246,690	4205087,631	238,35	A-B: 60,62
T	483263,634	4205029,271	240,91	B-T: 72,41
T3	483125,447	4204915,015	240,01	T-T3: 209,87
T2	483118,134	4204906,654	240,26	T3-T2: 11,11
N	483058,240	4204840,768	241,74	T2-N: 89,04
Θ	483040,703	4204711,470	243,72	M-P: 174,74
T7	482908,197	4204675,711	244,33	P-T: 48,33
T8	482899,536	4204687,133	246,69	T7-T8: 14,78
T9	482870,376	4204735,356	237,31	T8-T9: 47,63
K	482865,320	4204733,819	235,97	T9-K: 3,86
A	482879,933	4204760,449	234,41	K-A: 30,38
T4	482882,983	4204763,936	235,20	A-T4: 4,83
T5	483054,457	4204959,952	229,17	T4-T5: 266,34
M	483061,775	4204968,318	229,08	T5-T4: 11,11
T1	483200,850	4205127,285	228,41	T4-T1: 211,22

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών ΚΑ.Ε.Κ. 051480701157
Εμβαδόν = 39190,24 τ.μ. - Περιμετρός = 1194,36 μ.

α/α	X	Y	H	Αποστάσεις
A	483199,438	4205128,815	228,43	
B	483246,690	4205087,631	238,35	A-B: 62,68
T	483263,634	4205029,271	240,97	B-T: 72,34
A	483119,210	4204920,235	238,58	T-A: 210,12
E	483111,569	4204912,149	239,17	A-E: 11,13
Z	483046,970	4204843,789	240,49	E-Z: 94,05
H	482927,480	4204717,343	242,21	Z-H: 173,97
T8	482899,536	4204687,133	246,69	H-T8: 41,08
Θ	482867,976	4204675,711	244,33	T8-Θ: 23,33
I	482867,976	4204724,716	237,05	Θ-I: 48,95
K	482865,320	4204733,819	235,97	I-K: 9,48
A	482879,933	4204760,449	234,41	K-A: 30,38
M	482884,675	4204769,092	234,53	A-M: 9,86
A	483199,438	4205128,815	228,43	M-A: 477,99

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών ΚΑ.Ε.Κ. 051480701157
Εμβαδόν = 39190,24 τ.μ. - Περιμετρός = 1194,36 μ.

α/α	X	Y	H	Αποστάσεις
A	483199,438	4205128,815	228,43	
B	483246,690	4205087,631	238,35	A-B: 62,68
T	483263,634	4205029,271	240,97	B-T: 72,34
A	483119,210	4204920,235	238,58	T-A: 210,12
E	483111,569	4204912,149	239,17	A-E: 11,13
Z	483046,970	4204843,789	240,49	E-Z: 94,05
H	482927,480	4204717,343	242,21	Z-H: 173,97
T8	482899,536	4204687,133	246,69	H-T8: 41,08
Θ	482867,976	4204675,711	244,33	T8-Θ: 23,33
I	482867,976	4204724,716	237,05	Θ-I: 48,95
K	482865,320	4204733,819	235,97	I-K: 9,48
A	482879,933	4204760,449	234,41	K-A: 30,38
M	482884,675	4204769,092	234,53	A-M: 9,86
A	483199,438	4205128,815	228,43	M-A: 477,99

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών ΚΑ.Ε.Κ. 051480701157
Εμβαδόν = 39190,24 τ.μ. - Περιμετρός = 1194,36 μ.

α/α	X	Y	H	Αποστάσεις
A	483199,438	4205128,815	228,43	
B	483246,690	4205087,631	238,35	A-B: 62,68
T	483263,634	4205029,271	240,97	B-T: 72,34
A	483119,210	4204920,235	238,58	T-A: 210,12
E	483111,569	4204912,149	239,17	A-E: 11,13
Z	483046,970	4204843,789	240,49	E-Z: 94,05
H	482927,480	4204717,343	242,21	Z-H: 173,97
T8	482899,536	4204687,133	246,69	H-T8: 41,08
Θ	482867,976	4204675,711	244,33	T8-Θ: 23,33
I	482867,976	4204724,716	237,05	Θ-I: 48,95
K	482865,320	4204733,819	235,97	I-K: 9,48
A	482879,933	4204760,449	234,41	K-A: 30,38
M	482884,675	4204769,092	234,53	A-M: 9,86
A	483199,438	4205128,815	228,43	M-A: 477,99

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών ΚΑ.Ε.Κ. 051480701157
Εμβαδόν = 39190,24 τ.μ. - Περιμετρός = 1194,36 μ.

α/α	X	Y	H	Αποστάσεις
A	483199,438	4205128,815	228,43	
B	483246,690	4205087,631	238,35	A-B: 62,68
T	483263,634	4205029,271	240,97	B-T: 72,34
A	483119,210	4204920,235	238,58	T-A: 210,12
E	483111,569	4204912,149	239,17	A-E: 11,13
Z	483046,970	4204843,789	240,49	E-Z: 94,05
H	482927,480	4204717,343	242,21	Z-H: 173,97
T8	482899,536	4204687,133	246,69	H-T8: 41,08
Θ	482867,976	4204675,711	244,33	T8-Θ: 23,33
I	482867,976	4204724,716	237,05	Θ-I: 48,95
K	482865,320	4204733,819	235,97	I-K: 9,48
A	482879,933	4204760,449	234,41	K-A: 30,38
M	482884,675	4204769,092	234,53	A-M: 9,86
A	483199,438	4205128,815	228,43	M-A: 477,99

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών ΚΑ.Ε.Κ. 051480701157
Εμβαδόν = 39190,24 τ.μ. - Περιμετρός = 1194,36 μ.

α/α	X	Y	H	Αποστάσεις
A	483199,438	4205128,815	228,43	
B	483246,690	4205087,631	238,35	A-B: 62,68
T	483263,634	4205029,271	240,97	B-T: 72,34
A	483119,210	4204920,235	238,58	T-A: 210,12
E	483111,569	4204912,149	239,17	A-E: 11,13
Z	483046,970	4204843,789	240,49	E-Z: 94,05
H	482927,480	4204717,343	242,21	Z-H: 173,97
T8	482899,536	4204687,133	246,69	H-T8: 41,08
Θ	482867,976	4204675,711	244,33	T8-Θ: 23,33
I	482867,976	4204724,716	237,05	Θ-I: 48,95
K	482865,320	4204733,819	235,97	I-K: 9,48
A	482879,933	4204760,449	234,41	K-A: 30,38
M	482884,675	4204769,092	234,53	A-M: 9,86
A	483199,438	4205128,815	228,43	M-A: 477,99

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών ΚΑ.Ε.Κ. 051480701157
Εμβαδόν = 39190,24 τ.μ. - Περιμετρός = 1194,36 μ.

α/α	X	Y	H	Αποστάσεις
A	483199,438	4205128,815	228,43	
B	483246,690	4205087,631	238,35	A-B: 62,68
T	483263,634	4205029,271	240,97	B-T: 72,34
A	483119,210	4204920,235	238,58	T-A: 210,12
E	483111,569	4204912,149	239,17	A-E: 11,13
Z	483046,970	4204843,789	240,49	E-Z: 94,05
H	482927,480	4204717,343	242,21	Z-H: 173,97
T8	482899,536	4204687,133	246,69	H-T8: 41,08
Θ	482867,976	4204675,711	244,33	T8-Θ: 23,33
I	482867,976	4204724,716	237,05	Θ-I: 48,95
K	482865,320	4204733,819	235,97	I-K: 9,48
A	482879,933	4204760,449	234,41	K-A: 30,38
M	482884,675	4204769,092	234,53	A-M: 9,86
A	483199,438	4205128,815	228,43	M-A: 477,99

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών ΚΑ.Ε.Κ. 051480701157
Εμβαδόν = 39190,24 τ.μ. - Περιμετρός = 1194,36 μ.

α/α	X	Y	H	Αποστάσεις
A	483199,438	4205128,815	228,43	
B	483246,690	4205087,631	238,35	A-B: 62,68
T	483263,634	4205029,271	240,97	B-T: 72,34
A	483119,210	4204920,235	238,58	T-A: 210,12
E	483111,569	4204912,149	239,17	A-E: 11,13
Z	483046,970	4204843,789	240,49	E-Z: 94,05
H	482927,480	4204717,343	242,21	Z-H: 173,97
T8	482899,536	4204687,133	246,69	H-T8: 41,08
Θ	482867,976	4204675,711	244,33	T8-Θ: 23,33
I	482867,976	4204724,716	237,05	Θ-I: 48,95
K	482865,320	4204733,819	235,97	I-K: 9,48
A	482879,933	4204760,449	234,41	K-A: 30,38
M	482884,675	4204769,092	234,53	A-M: 9,86
A	483199,438	4205128,815	228,43	M-A: 477,99

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών ΚΑ.Ε.Κ. 0514807