

**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΟΛΑΡΓΟΥ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 13****Εισήγηση προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής σχετικά με κατάργηση θέσης περιπτέρου  
(Λ. Μεσογείων 242)**

Πρακτικό της με αριθ. 5/2023 τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Χολαργού του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 07<sup>ης</sup> του μηνός **Νοεμβρίου**, του έτους 2023.

Στον Χολαργό σήμερα **07-11-2023**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00**, το Συμβούλιο της Κοινότητας Χολαργού του Δήμου Παπάγου - Χολαργού συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε **διά ζώσης** στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού (Περικλέους 55), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 24557/02.11.2023 πρόσκληση της Προέδρου αυτού, κας Αικατερίνης Γκούμα, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 89 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/τ.Α'/2018) και την υπ' αριθ. 88/59846/2019 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **11** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **7** και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:** Αικατερίνη Γκούμα, Βασιλική Κατσούλη, Χρήστος Ναστούλης, Ισμήνη Παραδέλλη, Τριαντάφυλλος Κατσαρέλης, Χριστίνα - Πετρούλα Λάζαρη και Άννα Αντωνιάδου.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** Αλέξανδρος Φιλόσοφος, Αδαμαντία Αγγελέτου, Δανάη Διώτη και Πηνελόπη Χανιά (οι οποίοι δε συμμετείχαν, αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το **1<sup>ο</sup>** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, ενημέρωσε τα μέλη του Συμβουλίου, ότι παρέλαβε την από 21-09-2023 εισήγηση του Τμήματος Τοπικής Ανάπτυξης και Αδειοδοτήσεων της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, η οποία αναφέρει:

«Έχοντας υπόψη:

1. το Ν. 4093/2012 παρ. ΣΤ. υπ. ΣΤ.2. όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 και ισχύει,
2. την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06-06-2014,
3. την υπ' αριθ. 162/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παπάγου - Χολαργού, σχετικά με τον Κανονισμό Λειτουργίας των περιπτέρων,
4. την υπ' αριθ. πρωτ. 3112/21/2110596 αρνητική γνωμοδότηση, του Β' Τμήματος Τροχαίας Βορ/κης Αττικής, σχετικά με την καταλληλότητα της παρούσας θέσης.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Σύμφωνα με το Ν. 4093/2012 παρ. ΣΤ. υπ. ΣΤ.2. άρθρο 1, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 και ισχύει, περίπτερα που έχουν κενωθεί για οποιονδήποτε λόγο, χωροθετούνται με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, μετά από γνώμη της Δημοτικής Κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής. Με όμοια απόφαση επιτρέπεται η μετατόπιση περιπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.Δ. 1044/1971 (ΦΕΚ Α 245).

Στην εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06-06-2014 επισημαίνεται ότι ο καθορισμός των θέσεων περιπτέρων, αφορά τόσο σε νέες θέσεις όσο και σε αυτές που έχουν κενωθεί για οποιονδήποτε λόγο. Στις περιπτώσεις αυτές το Δημοτικό Συμβούλιο, με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας Δημοτικής Κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, **αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή θα απομακρυνθεί.**

### Ιστορικό

Στην Κοινότητα Χολαργού και συγκεκριμένα στην Λ. Μεσογείων 242, υπάρχει περίπτερο, το οποίο κατέστη κενωθέν στις 12-11-2012 μετά το θάνατο του δικαιούχου Γεωργίου Αλεξίου.

Ο αποθανών είχε μισθώσει το περίπτερο στον κ. Αχιλλέα Τσιαμάτη υπογράφοντας το από 14-09-2011 ιδιωτικό συμφωνητικό με διάρκεια μίσθωσης επτά (7) έτη, δηλαδή έως τις 13-09-2018.

Μετά το θάνατο του δικαιούχου, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθ. 76 του Ν. 4257/2014, η μίσθωση συνεχίστηκε έως τη λήξη της και τα μισθώματα της περιόδου αυτής κατεβάλλοντο στον Δήμο.

Κατά τη λήξη της επταετούς αρχικής σύμβασης, ο μισθωτής υπέβαλε αίτηση ζητώντας παράταση της μίσθωσης έως τη συμπλήρωση της δεκαετίας, δηλαδή για τρία (3) ακόμη έτη, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 56 του Ν. 4483/31-07-2017, πού προβλέπει ότι: «Μισθώσεις αδειών περιπτέρων και κυλικίων που είχαν συναφθεί πριν την έναρξη ισχύος του Ν. 4325/2015 (Α' 47) με χρονική διάρκεια μικρότερη των δέκα (10) ετών, οι οποίες δεν έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, παρατείνονται έως τη συμπλήρωση της δεκαετίας της μισθωτικής σχέσης.

Με την υπ' αριθ. 252/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 63Η8ΩΞ1-ΘΑΔ), η μίσθωση παρατάθηκε έως τη 13<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου του 2021, δηλαδή έως την συμπλήρωση της δεκαετίας.

Στη συνέχεια ο μισθωτής με την με αριθ. πρωτ. 23663/20-12-2021 αίτησή του, ζήτησε παράταση δύο (2) ετών σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 4795/2021 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 37 του Ν. 4807/2021 και ίσχυε.

Με την υπ' αριθ. 8/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΣΟΑΩΞ1-Β03), η μίσθωση παρατάθηκε έως τη 13<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου του 2023, οπότε και έληξε.

Κατόπιν ερωτήματος της υπηρεσίας, σχετικά με την καταλληλότητα του χώρου, με το ως άνω σχετ. (4), το Β' Τμήμα Τροχαίας Βορ/κης Αττικής αποφάνθηκε αρνητικά διότι το υπολειπόμενο τμήμα του πεζοδρομίου για την κίνηση των πεζών είναι μικρότερο του 1,5 μέτρου και το κουβούκλιο καθώς και τα ψυγεία αυτού εφάπτονται με ειδική λωρίδα διάβασης Α.μ.Ε.Α. (τυφλών) επί του πεζοδρομίου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω εισηγούμαστε την κατάργηση της συγκεκριμένης θέσης του περιπτέρου και τη μεταφορά της σε κατάλληλο χώρο, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ώστε να μην παρεμποδίζεται και να είναι ασφαλής η διέλευση πεζών, αναπηρικών και παιδικών αμαξιδίων .

Παρακαλούμε όπως γνωμοδοτήσετε σχετικά, ως αρμόδιο όργανο σύμφωνα με το Ν. 4093/2012 παρ. ΣΤ. υπ. ΣΤ.2. περ. 3, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 και ισχύει».

Μετά τα ανωτέρω η Πρόεδρος εισηγήθηκε τη λήψη σχετικής απόφασης.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Χολαργού, αφού άκουσε την Πρόεδρο, είδε τη σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου και λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, μετά από διαλογική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, σύμφωνα με το ανωτέρω σκεπτικό της εισήγησης, την κατάργηση της θέσης του περιπτέρου επί της Λ. Μεσογείων 242 στην Κοινότητα Χολαργού και τη μεταφορά της σε κατάλληλο χώρο, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ώστε να μην παρεμποδίζεται και να είναι ασφαλής η διέλευση πεζών, αναπηρικών και παιδικών αμαξιδίων.

**Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 13/2023.**

Η Πρόεδρος  
της Κοινότητας Χολαργού

Αικατερίνη Γκούμα

**Τα Μέλη**

Βασιλική Κατσούλη, Χρήστος Ναστούλης, Ισμήνη Παραδέλλη, Τριαντάφυλλος Κατσαρέλης, Χριστίνα - Πετρούλα Λάζαρη και Άννα Αντωνιάδου.