

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 61****Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο Παπάγου - Χολαργού, σχετικά με την κατάργηση θέσης περιπτέρου (Λ. Μεσογείων 242) στην Κοινότητα Χολαργού**

Στον Χολαργό σήμερα **27.11.2023**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11:00**, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε **διά ζώσης** στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού (Λ. Περικλέους 55), σύμφωνα με την υπ' αριθ. 374/39135/30-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 26166/22.11.2023 πρόσκληση του Προέδρου αυτής, κου Μιχάλη Τράκα, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση πέντε (5) και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Μιχαήλ Τράκας (Πρόεδρος)  
Χρυσούλα Παρίση  
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου  
Δήμητρα Ρουφογάλη  
Γεώργιος Αυγερινός

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

(οι οποίοι δε συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)  
Βασίλειος Σιαμάνης (Αντιπρόεδρος)  
Μιχαήλ Υφαντής  
Νικόλαος Καραγιάννης  
Λουκάς Ρίζος

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **16<sup>ο</sup>** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, εισηγήθηκε τα κάτωθι:

«Η Πρόεδρος της Κοινότητας Χολαργού παρέλαβε την από 21-09-2023 εισήγηση του Τμήματος Τοπικής Ανάπτυξης και Αδειοδοτήσεων της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, η οποία αναφέρει:

Έχοντας υπόψη:

1. το Ν. 4093/2012 παρ. ΣΤ. υπ. ΣΤ.2. όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 και ισχύει,
2. την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06-06-2014,
3. την υπ' αριθ. 162/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παπάγου - Χολαργού, σχετικά με τον Κανονισμό Λειτουργίας των περιπτέρων,
4. την υπ' αριθ. πρωτ. 3112/21/2110596 αρνητική γνωμοδότηση, του Β' Τμήματος Τροχαίας Βορ/κης Αττικής, σχετικά με την καταλληλότητα της παρούσας θέσης.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Σύμφωνα με το Ν. 4093/2012 παρ. ΣΤ. υπ. ΣΤ.2. άρθρο 1, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 και ισχύει, περίπτερα που έχουν κενωθεί για οποιονδήποτε λόγο, χωροθετούνται με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, μετά από γνώμη της Δημοτικής Κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής. Με όμοια απόφαση επιτρέπεται η μετατόπιση περιπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.Δ. 1044/1971 (ΦΕΚ Α 245).

Στην εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06-06-2014 επισημαίνεται ότι ο καθορισμός των θέσεων περιπτέρων, αφορά τόσο σε νέες θέσεις όσο και σε αυτές που έχουν κενωθεί για οποιονδήποτε λόγο. Στις περιπτώσεις αυτές το Δημοτικό Συμβούλιο, με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας Δημοτικής Κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, **αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή θα απομακρυνθεί.**

Ιστορικό

Στην Κοινότητα Χολαργού και συγκεκριμένα στην Λ. Μεσογείων 242, υπάρχει περίπτερο, το οποίο κατέστη κενωθέν στις 12-11-2012 μετά το θάνατο του δικαιούχου Γεωργίου Αλεξίου.

Ο αποθανών είχε μισθώσει το περίπτερο στον κ. Αχιλλέα Τσιαμάτη υπογράφοντας το από 14-09-2011 ιδιωτικό συμφωνητικό με διάρκεια μίσθωσης επτά (7) έτη, δηλαδή έως τις 13-09-2018.

Μετά το θάνατο του δικαιούχου, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθ. 76 του Ν. 4257/2014, η μίσθωση συνεχίστηκε έως τη λήξη της και τα μισθώματα της περιόδου αυτής κατεβάλλοντο στον Δήμο.

Κατά τη λήξη της επταετούς αρχικής σύμβασης, ο μισθωτής υπέβαλε αίτηση ζητώντας παράταση της μίσθωσης έως τη συμπλήρωση της δεκαετίας, δηλαδή για τρία (3) ακόμη έτη, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 56 του Ν. 4483/31-07-2017, πού προβλέπει ότι: «Μισθώσεις αδειών περιπτέρων και κυλικίων που είχαν συναφθεί πριν την έναρξη ισχύος του Ν. 4325/2015 (Α' 47) με χρονική διάρκεια μικρότερη των δέκα (10) ετών, οι οποίες δεν έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, παρατείνονται έως τη συμπλήρωση της δεκαετίας της μισθωτικής σχέσης.

Με την υπ' αριθ. 252/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 63Η8ΩΞ1-ΘΑΔ), η μίσθωση παρατάθηκε έως τη 13<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου του 2021, δηλαδή έως την συμπλήρωση της δεκαετίας.

Στη συνέχεια ο μισθωτής με την με αριθ. πρωτ. 23663/20-12-2021 αίτησή του, ζήτησε παράταση δύο (2) ετών σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 4795/2021 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 37 του Ν. 4807/2021 και ίσχυε.

Με την υπ' αριθ. 8/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΣΟΑΩΞ1-ΒΟ3), η μίσθωση παρατάθηκε έως τη 13<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου του 2023, οπότε και έληξε.

Κατόπιν ερωτήματος της υπηρεσίας, σχετικά με την καταλληλότητα του χώρου, με το ως άνω σχετ. (4), το Β' Τμήμα Τροχαίας Βορ/κης Αττικής αποφάνθηκε αρνητικά διότι το υπολειπόμενο τμήμα του πεζοδρομίου για την κίνηση των πεζών είναι μικρότερο του 1,5 μέτρου και το κουβούκλιο καθώς και τα ψυγεία αυτού εφάπτονται με ειδική λωρίδα διάβασης Α.μ.Ε.Α. (τυφλών) επί του πεζοδρομίου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω εισηγούμαστε την κατάργηση της συγκεκριμένης θέσης του περιπτέρου και τη μεταφορά της σε κατάλληλο χώρο, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ώστε να μην παρεμποδίζεται και να είναι ασφαλής η διέλευση πεζών, αναπηρικών και παιδικών αμαξιδίων .

Παρακαλούμε όπως γνωμοδοτήσετε σχετικά, ως αρμόδιο όργανο σύμφωνα με το Ν. 4093/2012 παρ. ΣΤ. υπ. ΣΤ.2. περ. 3, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 και ισχύει».

Σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, την τελική απόφαση λαμβάνει το Δημοτικό Συμβούλιο, έπειτα από εισήγηση που δέχεται από την Επιτροπή Ποιότητα Ζωής, η οποία με τη σειρά της έχει δεχθεί εισήγηση από το Συμβούλιο της οικείας Κοινότητας.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Προς τούτο, το Συμβούλιο της Κοινότητας Χολαργού, έλαβε την υπ' αριθ. **13/07-11-2023** απόφαση, με την οποία εισηγείται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, την κατάργηση της θέσης του περιπτέρου επί της Λ. Μεσογείων 242 στην Κοινότητα Χολαργού και τη μεταφορά της σε κατάλληλο χώρο, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ώστε να μην παρεμποδίζεται και να είναι ασφαλής η διέλευση πεζών, αναπηρικών και παιδικών αμαξιδίων.

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της:

- την εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών,
- την απόφαση της Κοινότητας Χολαργού,
- την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Παπάγου - Χολαργού, σύμφωνα με το ανωτέρω σκεπτικό της εισήγησης, την κατάργηση της θέσης του περιπτέρου επί της Λ. Μεσογείων 242 στην Κοινότητα Χολαργού και τη μεταφορά της σε κατάλληλο χώρο, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ώστε να μην παρεμποδίζεται και να είναι ασφαλής η διέλευση πεζών, αναπηρικών και παιδικών αμαξιδίων.

**Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 61/2023.**

Ο Πρόεδρος  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Μιχάλης Τράκας

**Τα Μέλη**

Χρυσούλα Παρίση  
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου  
Δήμητρα Ρουφογάλη  
Γεώργιος Αυγερινός