



Παπάγου 23-11-2023

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Θέμα: Έγκριση και Παραλαβή μελέτης με τίτλο «ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ».

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Η μελέτη αφορά την τοπογραφική αποτύπωση που θα χρησιμοποιηθεί για την αναθεώρηση-επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Παπάγου γύρω από την οδό Πίνδου.

Η Α' Φάση περιλαμβάνει την αποτύπωση των ΟΤ της οδού Ζακυνθινού & Ελλησπόντου και της οδού Πίνδου (ΟΤ 457,461,462,464).

Η Β' Φάση περιλαμβάνει την αποτύπωση των ΟΤ των οδών Μπλέσσα, Παπακωνσταντίνου, Καραλή, Σταυραετού, Πρεμετής, Ταυγέτου, Ρούπελ.

Η περιοχή μελέτης επιλέχθηκε λόγω του ασυμφωνίας που υφίσταται το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και στη διαμορφωθείσα κατάσταση που δυσκολεύει την έκδοση των οικοδομικών αδειών.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 και το άρθρο 50 που αφορά την Απευθείας ανάθεση Αντικατάσταση του άρθρου 118 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 53 που αφορά την Έναρξη διαδικασίας σύναψης σύμβασης Αντικατάσταση του άρθρου 120 του ν. 4412/2016.
3. Τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών Μεταφορών με αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 16 του Ν.4782/2021 (ΦΕΚ36Α/9-3-2021)».
4. Την Εγκύκλιο 2/2021 με αρ. πρωτ. 89943/7-4-2021 ΑΔΑ:6Τ50465ΧΘΞ-ΟΦΔ που αφορά την Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2021
5. Την υπ' αριθμ. 129/16-11-2022 (ΑΔΑ: Ψ9Ι1ΩΞ1-ΚΩ8) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έγκρισης του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου για το έτος 2023 με ένταξη σε αυτό η μελέτη με τίτλο "ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ" με ΚΑ 30.7425.0026 και προϋπολογισμό 37.200,00€ και του τρόπου εκτέλεσης της μελέτης με απ'ευθείας ανάθεση.
6. Την υπ' αριθμ. 137/16-11-2022 (ΑΔΑ: ΡΠΞ1ΩΞ1-9ΑΩ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης του Προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2023 με εγγραφή πίστωσης στο ποσό των 37.200€ για την πληρωμή της δαπάνης της εκτέλεσης της μελέτης
7. Συντάχθηκε η μελέτη με αριθ. 12023069 από τη Δ/νση Τεχνικών υπηρεσιών με προυπ. 29.997,09 € χωρίς ΦΠΑ και 37.196,39 € με ΦΠΑ 24% .

8. Την υπ' αριθμ. 391/2023 (αρ. πρωτ. 7299/30-3-2023) (ΑΔΑ:ΡΟΟΝΩΞ1-ΤΗ2) απόφαση Δημάρχου έναρξης διαδικασίας της απ' ευθείας ανάθεσης
9. Την υπ' αριθμ. 359/3-4-2023 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 23REQ012428312 2023-04-03 και ΑΔΑ: 96ΦΠΩΞ1-ΓΡΥ) για τη δέσμευση της πίστωσης 37.196,39€ για το 2023.
10. Το πρωτογενές αίτημα με ΑΔΑΜ: 23REQ012412939 εγκρίθηκε με το 23REQ012428312 2023-04-03.
11. Την υπ' αριθμ. 7435/31-3-2023 του Π.Ο.Υ. ότι η αξία των απευθείας αναθέσεις των έργων δεν ξεπερνούν το 10% της αξίας του συνόλου των τεχνικών έργων που εμφανίζονται στο τεχνικό πρόγραμμα και τον προϋπολογισμό του δήμου για το έτος 2023.
12. Την υπ' αριθμ. 7946/6-4-2023 πρόσκληση εκδήλωση ενδιαφέροντος (23PROC012452683 2023-04-06) (ημ. Ανάρτησης στο ΤΕΕ 06/04/2023).
13. Την υπ' αριθμ. 8726/19-4-2023 προσφορά του μελετητή που υποβλήθηκε (οικονομική προσφορά και δικαιολογητικά που ζητήθηκαν με την πρόσκληση) .
14. Την με ημερομηνία 6-4-2023 υπεύθυνη δήλωση του αναδόχου ότι ο ίδιος δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την έκδοση της παρούσας.
15. Τη με αριθμό 487/2023 (αρ.πρωτ.8853/20-4-2023) (ΑΔΑ: 93Π6ΩΞ1-ΜΚΥ) (ΑΔΑΜ:23ΑWRD012524356 2023-04-20) απόφαση Δημάρχου με θέμα: Απ' ευθείας ανάθεση μελέτης "ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ"
16. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 5906/21-4-2023 πρόσκληση του αναδόχου για υπογραφή σύμβασης.
17. Υπογράφηκε η υπ' αριθμ. 9318/26-4-2023 σύμβαση (αρ. συμβ. 22023089) στο ποσό των 37.076,00€ (με ΦΠΑ 24%) με αριθμό ΑΔΑΜ:23SYMV012553553 2023-04-26. Η συνολική προθεσμία παράδοσης της μελέτης καθορίζεται σε χρονικό διάστημα των εννέα (9) μηνών. Ο καθарός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε ΕΠΤΑ (7) ΜΗΝΕΣ. Η παράδοση είναι τμηματική για την κάθε περιοχή μελέτης ξεχωριστά.
18. το υπ' αριθμ. 10636/11-5-2023 εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα της μελέτης σύμφωνα με το άρθρ. 91 του Ν.4782/2021.
19. Την υπ' αριθμ. 15019/28-6-2023 απόφαση Έγκρισης της Α' Φάσης της μελέτης που αφορούν την τοπογραφική αποτύπωση που περιλαμβάνει τα ΟΤ της οδού Ζακυνθινού & Ελλησπόντου και της οδού Πίνδου (ΟΤ 457,461,462,464) (αρ. πρωτ.14512/22-6-2023 αίτηση υποβολής του αναδόχου)
20. Την υπ' αριθμ. 15034/28-6-2023 Βεβαίωση παραλαβής της Α' Φάσης της μελέτης
21. Την υπ' αριθμ. 26132/22-11-2023 απόφαση έγκρισης της Β' Φάσης μελέτης, που αφορούν την τοπογραφική αποτύπωση που περιλαμβάνει τα ΟΤ των οδών Μπλέσσα, Παπακωνσταντίνου, Καραλή, Σταυραετού, Πρεμετής, Ταυγέτου, Ρούπελ (αρ. πρωτ. 25402/14-11-2023 αίτηση υποβολής του αναδόχου)
22. Την υπ' αριθμ. 26134/22-11-2023 Βεβαίωση εμπρόθεσμης παραλαβής της Β' Φάσης μελέτης
23. Περαιώθηκε εμπρόθεσμα στις 21-11-2023, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **26138/22-11-2023 Βεβαίωση Περάτωσης εργασιών** της μελέτης.
24. Την υπ' αριθμ. /.....**2023** (ΑΔΑ:.....) απόφαση ΔΣ για έγκριση του 1^{ου} Συγκριτικού-Τακτοποιητικού Πίνακα της μελέτης. Η δαπάνη του 1^{ου} Συγκριτικού- Τακτοποιητικού Πίνακα παρουσιάζει μείωση έναντι της συμβατικής δαπάνης και η συνολική του δαπάνη χωρίς Φ.Π.Α είναι **29.888,39€**, ενώ μαζί με Φ.Π.Α. 24% (7.173,21€) ανέρχεται στο ποσό των **37.061,61 €**. Η μείωση της συμβατικής δαπάνης ανέρχεται στο ποσό των **14,40€** με ΦΠΑ.

Κατόπιν αυτών το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να εγκρίνει και να παραλάβει την μελέτη με τίτλο «**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ**» προυπ. **37.196,39 €**, με ΦΠΑ 24%, η οποία συντάχθηκε από τη Μελετήτρια εταιρεία «**ΑΝΤΑΙΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Ε.**» **Ε.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ-Χ.ΡΟΔΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.**», με Α.Μ. **791** και νόμιμο

εκπρόσωπο τον κο **Χρήστο Ροδόπουλο**, Αγρον. & Τοπογράφο Μηχανικό, με ποσό σύμβασης **37.076,00€** με ΦΠΑ 24%, το οποίο διαμορφώθηκε στο ποσό των **37.061,61 €** μετά την έγκριση του του 1^{ου} Συγκριτικού-Τακτοποιητικού Πίνακα, σε εφαρμογή του άρθρου 189 παρ.4 του Ν.4412/2016.

Επισημαίνεται ότι η λήψη απόφασης για την έγκριση και παραλαβή της μελέτης «ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ» κρίνεται σημαντική και απαραίτητη, διότι η τοπογραφική αποτύπωση αποτελεί το 1^ο στάδιο της διαδικασίας της αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου που έχει κριθεί ό,τι απαιτείται στην περιοχή της οδού Πίνδου της Κ. Παπάγου.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Ο Αν. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.Δ.Π.-Χ.

ΞΑΝΘΗ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ
Αγρον.& Τοπογράφος Μηχανικός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΙΧΑΗΛ ΤΡΑΚΑΣ