



Παπάγου 23/ 11 / 2023

Αριθ. Πρωτ.: ...

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΤΕΧΝΙΚΗ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ 90
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ: 156 69 ΠΑΠΑΓΟΥ
ΗΛ. ΤΑΧΥΔΡ. canagnostopoulou@dpapxol.gov.gr
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Χ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
213 2027 113
FAX: 213 2027 198

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα: ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ για την έγκριση παράτασης του επιπρόσθετου χρόνου εγκρίσεων για : «Εκπόνηση μελετών για την κατασκευή του 4ου Δημοτικού Σχολείου και του 4ου Νηπιαγωγείου Κοινότητας Παπάγου»,

Επισημαίνεται ότι η λήψη απόφασης για την έγκριση της παράτασης του επιπρόσθετου χρόνου εκπόνησης μελετών: «Εκπόνηση μελετών για την κατασκευή του 4ου Δημοτικού Σχολείου και του 4ου Νηπιαγωγείου Κοινότητας Παπάγου», και κρίνεται σημαντική και απαραίτητη για την ομαλή διεξαγωγή της εκτέλεσης του εν λόγω σύμβασης.

Στοιχεία Σύμβασης:

1. Τον Νόμο 4412/2016 - Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών, όπως ισχύει.
2. Την με **Α.Μ. 12021200 Μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας** του Δήμου για την μελέτη: «Εκπόνηση μελετών για την κατασκευή του 4ου Δημοτικού Σχολείου και του 4ου Νηπιαγωγείου Κοινότητας Παπάγου», προϋπολογισμού 683.962,48 €.
3. Την υπ' αριθμ. **134/2021** (ΑΔΑ: 91ΔΡΩΞ1-Φ1Ρ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί **έγκρισης Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου έτους 2022.**
4. Την υπ' αριθμ. **143/2021** (ΑΔΑ: 62ΓΠΩΞ1-ΒΞ6) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί **έγκρισης προϋπολογισμού του έτους 2022 του Δήμου .**
5. Την υπ' αριθμ. **50/2022** (ΑΔΑ: 6ΛΟΞΩΞ1-ΧΩΛ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής **περί έγκρισης της μελέτης.**
6. Η **χρηματοδότηση** του έργου θα είναι από το Υπουργείο Εσωτερικών συγκεκριμένα από το Πρόγραμμα **ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ ΑΤ09.**
7. Την υπ' αριθμ. **38/2022** (ΑΔΑ: ΩΘ2ΤΩΞ1-Ι9Κ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής **περί έγκρισης Επιτροπής Διαγωνισμού Μελέτης.**

8. Την υπ' αριθμ. **74/2022** (ΑΔΑ: 9Δ4ΩΗΞ1-ΝΚ8) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής **περί έγκρισης όρων διακήρυξης μελέτης.**
9. Την με αρ. πρωτ. 4065/04-03-2022 και ΑΔΑ: 6Χ21ΩΞ1-Ο7Ε, **Περίληψη Δημοπρασίας.**
10. Την με αρ. πρωτ. 4060/04-03-2022 και **ΑΔΑΜ: 22PROC010151191 04-03-2022 Διακήρυξη Δημοπρασίας.**
11. Το με αριθμ. συστήματος **ΕΣΗΔΗΣ 187326** ηλεκτρονικό διαγωνισμό του έργου.
12. Το **πρακτικό Ι** της επιτροπής του διαγωνισμού.
13. Την με αριθμ. **149/2022** (ΑΔΑ: 99ΗΥΩΞ1-ΣΤΤ), Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής **Περί έγκρισης Πρακτικού Ι** της επιτροπής του διαγωνισμού.
14. Το **πρακτικό ΙΙ** της επιτροπής του διαγωνισμού.
15. Την με αριθμ. **191/2022** (ΑΔΑ: 6ΟΠΑΩΞ1-6ΟΟ), Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής **Περί έγκρισης Πρακτικού ΙΙ** της επιτροπής του διαγωνισμού.
16. Την με αριθμό πρωτοκόλλου **12877/01-07-2022 πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου.**
17. Τα **υποβληθέντα δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου** που υποβλήθηκαν ηλεκτρονικά στην πλατφόρμα του **ΕΣΗΔΗΣ** στις **8-7-2022.**
18. Το **πρακτικό ΙΙΙ** της επιτροπής του διαγωνισμού.
19. Τον αριθμό απόφασης οικονομικής επιτροπής **232/2022** (ΑΔΑ: ΩΤΔΠΩΞ1-ΜΡ3), **περί έγκρισης Πρακτικού ΙΙΙ και κατακύρωσης της σύμβασης.**
20. Την υπ' αριθμ. **30/2022** πράξη της Υπηρεσίας Επιτρόπου ΩΤΑ ΙΙ στο Δήμο Αγίας Παρασκευής, **περί μη κωλύματος της υπογραφής της σύμβασης** για την εκτέλεση του έργου (αρ. πρωτ. δήμου 17019/05-09-2022).
21. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **17226/06-09-2022 πρόσκληση για κατάθεση υπεύθυνης Δήλωσης μετά τον Προσυμβατικό Έλεγχο.**
22. Την από **06-09-2022, Υπεύθυνη Δήλωση** **περί μη οψιγενών μεταβολών** που υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον διαγωνισμό για την μελετήτρια ομάδα ΒΕΤΑΠΛΑΝ.
23. Την από **07-09-2022, Υπεύθυνη Δήλωση** **περί μη οψιγενών μεταβολών** που υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον διαγωνισμό για την μελετήτρια ομάδα ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΠΕ.
24. Την από **08-09-2022, Υπεύθυνη Δήλωση** **περί μη οψιγενών μεταβολών** που υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον διαγωνισμό για την μελετήτρια ομάδα ΑΔΚ Α.Ε.
25. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 18192/19-09-2022 **πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης.**
26. Το υπ' αριθμ. 1953906.2879645/7-9-2022 του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, Γ.Ε.Μ.Η., **περί Αναλυτικού πιστοποιητικό Εκπροσώπησης της ΑΔΚ Α.Ε.**
27. Το υπ' αριθμ. **2692 Πληρεξούσιο** του κου Παντελεήμων-Αλεξίου Χασιώτη, συμβολαιογράφου, που ορίζονται οι εκπρόσωποι και αναπληρωτές της σύμπραξης των μελετητικών εταιριών «ΑΔΚ ΑΡΩΝΗΣ-ΔΡΕΤΤΑΣ-ΚΑΡΛΑΥΤΗΣ, Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε. - δ.τ.:ΑΔΚ Α.Ε.» - «ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ -ΤΑΒΑΝΙΩΤΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - δ.τ. ΒΕΤΑΠΛΑΝ» - «ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ -δ.τ. ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.» ως εξής: **νόμιμος κοινός εκπρόσωπος ο κος Ιωάννης Σταθόπουλος και ως αναπληρωτής νόμιμος κοινός εκπρόσωπος ο κος Παναγιώτης – Εμμανουήλ Ταβανιώτης**

28. Την με αρ. πρωτ. 19681/06-10-2022 και με ΑΔΑΜ: 23SYMV013182764 υπογραφείσα σύμβαση.
29. Το άρθρο 3 της Σύμβασης όπου καθορίζονται οι προθεσμίες εκπόνησης και έγκρισης των σταδίων των μελετών.
30. Το ότι η μελέτη θα εκπονηθεί στα εξής τμηματικά στάδια και θα εγκριθεί αντίστοιχα:

1. Σύνταξη τοπογραφικής και Γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης **1 μήνας**
2. Έγκριση τοπογραφικής και Γεωτεχνικής **0,5 μήνας**
3. Σύνταξη προμελέτης **3 μήνες**
4. Έγκριση προμελέτης **1 μήνας**
5. Σύνταξη οριστικής μελέτης **2,5 μήνες**
6. Έγκριση οριστικής μελέτης **1 μήνας**
7. Έκδοση οικ. άδειας **0,5 μήνας**
8. Σύνταξη μελέτης εφαρμογής **2 μήνες**
9. Έγκριση μελέτης εφαρμογής **1 μήνας**
10. Σύνταξη τευχών δημοπράτησης **1 μήνας**
11. Έγκριση τευχών δημοπράτησης **1 μήνας**

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε δέκα (10) μήνες.

Ο επιπρόσθετος χρόνος περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος και αφορά ιδίως τις διαδικασίες ελέγχου και εγκρίσεως τμημάτων ή του συνόλου της μελέτης και τις απαραίτητες συναινέσεις και εγκρίσεις άλλων υπηρεσιών (έγκριση της μελέτης κ.ά.).

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε οχτώ (14,5) μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού δηλαδή μέχρι τις 21/12/2023.

31. Στις 07-11-2022 και με αρ. πρωτ. 21930 οι μελετητές εγκαίρως καταθέτουν το Τοπογραφικό Διάγραμμα.
32. Με το υπ αρ. πρωτ. 25826/22-12-2022 βεβαιώνεται η παραλαβή του τοπογραφικού και εγκρίνεται.
33. Στις 23-3-2023 και με αρ. πρωτ. οι μελετητές εγκαίρως καταθέτουν τις προμελέτες.
34. Με το υπ αρ. πρωτ. 8914/21-04-2023 βεβαιώνεται η παραλαβή και η έγκριση των προμελετών.
35. Στις 26-05-2023 και με αρ. πρωτ. 11996 οι μελετητές καταγγέλλουν την παρεμπόδισή τους για την εκτέλεση ερευνητικών εργασιών της γεωτεχνικής έρευνας.
36. Στις 07-06-2023 και με αρ. πρωτ. 12956 οι μελετητές ζητούν παράταση για την εκτέλεση ερευνητικών εργασιών της γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης.
37. Στις 14-06-2023 και με αρ. πρωτ. 13711 οι μελετητές καταγγέλλουν την παρεμπόδισή τους για την εκτέλεση ερευνητικών εργασιών της γεωτεχνικής έρευνας.
38. Στις 08-09-2023 και με αρ. πρωτ. 20266 οι μελετητές καταθέτουν τις οριστικές μελέτες.
39. Με το υπ αρ. πρωτ. 20461/12-09-2023 βεβαιώνεται η παραλαβή και η έγκριση των οριστικών μελετών.
40. Με το υπ αρ. πρωτ. 26170/23-11-2023 αίτημα, το ανάδοχο μελετητικό σχήμα ζητάει εμπρόθεσμα έγκριση παράτασης 3 μηνών για την παράδοση των υπόλοιπων σταδίων μελέτη εφαρμογής και τευχών δημοπράτησης.

ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗ

Η παράταση του χρόνου που αφορά στον **επιπρόσθετο χρόνο των εγκρίσεων** που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται το ανάδοχο μελετητικό σχήμα

και αφορά κυρίως τις διαδικασίες ελέγχου και εγκρίσεων τμημάτων ή του συνόλου των μελετών. Για παράδειγμα η έγκριση της οριστικής αρχιτεκτονικής μελέτης από το Συμβούλιο της Αρχιτεκτονικής δεν πρόκειται να πραγματοποιηθεί πριν τον Ιανουάριο του 2024, παρόλο που υποβλήθηκε στις 8-9-2023.

Η συνολική προθεσμία για την εκπόνηση των μελετών εφαρμογής και τευχών δημοπράτησης είναι τουλάχιστον **90 ημερών (3 μηνών), χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα στάδια των εγκρίσεων**. Αλλά και μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία των εγκρίσεων από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και της έκδοσης της Οικοδομικής Άδειας και των υπόλοιπων σταδίων **προτείνεται να δοθεί παράταση 180 ημερών / 6 μηνών του συνολικού χρόνου της σύμβασης** (εκπόνησης μελετών και εγκρίσεων).

Ο χρόνος για την εκπόνηση των υπόλοιπων σταδίων σύμφωνα με την σύμβαση είναι:

7. Έκδοση οικ. άδειας **0,5 μήνας**
8. Σύνταξη μελέτης εφαρμογής **2 μήνες**
9. Έγκριση μελέτης εφαρμογής **1 μήνας**
10. Σύνταξη τευχών δημοπράτησης **1 μήνας**
11. Έγκριση τευχών δημοπράτησης **1 μήνας**

Υπολειπόμενος χρόνος εκπόνησης των μελετών σύμφωνα με την σύμβαση 165 ημέρες, δηλαδή 5 μήνες και 15 ημέρες.

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ

Η υπηρεσία μας, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην παρούσα εισήγηση αλλά και στην επισυναπτόμενη αίτηση παράτασης, **εισηγείται την έγκριση της παράτασης του επιπρόσθετου χρόνου των εγκρίσεων των εκπονημένων μελετών κατά έξι (6) μήνες**. Ο επιπρόσθετος χρόνος που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος και αφορά ιδίως τις διαδικασίες ελέγχου και εγκρίσεως της μελέτης.

Έχουμε την γνώμη

ότι δύναται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την παράταση του επιπρόσθετου χρόνου των εγκρίσεων κατά έξι (6) μήνες ήτοι μέχρι τις 21/06/2024 για τους πιο πάνω αναφερόμενους λόγους, που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του ανάδοχου μελετητικού σχήματος, για την μελέτη: «Εκπόνηση μελετών για την κατασκευή του 4ου Δημοτικού Σχολείου και του 4ου Νηπιαγωγείου Κοινότητας Παπάγου».

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Ο Δ/ντής Τ.Υ.Δ.Π.-Χ.

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ