



Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Παπάγου 23-11-2023

ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Θέμα : Έγκριση 1^{ου} Συγκριτικού-Τακτοποιητικού Πίνακα της μελέτης: «ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ».

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Συντάχθηκε ο υπ' αριθμ **12023069** ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ από την Τεχνική Υπηρεσία, με προεκτιμώμενη αμοιβή με προυπ. **29.997,09 €** χωρίς ΦΠΑ και **37.196,39 €** με ΦΠΑ 24%.

Την υπ'αριθμ. **391/2023** (αρ. πρωτ. 7299/30-3-2023) (ΑΔΑ:ΡΟΟΝΩΞ1-ΤΗ2) απόφαση Δημάρχου έναρξης διαδικασίας της απ'ευθείας ανάθεσης

Την υπ' αριθμ. **359/3-4-2023** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 23REQ012428312 2023-04-03 και ΑΔΑ: 96ΦΠΩΞ1-ΓΡΥ) για τη δέσμευση της πίστωσης **37.196,39€** για το 2023.

Το πρωτογενές αίτημα με ΑΔΑΜ: **23REQ012412939** εγκρίθηκε με το 23REQ012428312 2023-04-03.

Την υπ'αριθμ **7435/31-3-2023** του Π.Ο.Υ. ότι η αξία των απευθείας αναθέσεις των έργων δεν ξεπερνούν το 10% της αξίας του συνόλου των τεχνικών έργων που εμφανίζονται στο τεχνικό πρόγραμμα και τον προϋπολογισμό του δήμου για το έτος 2023.

Την υπ'αριθμ. **7946/6-4-2023** πρόσκληση εκδήλωση ενδιαφέροντος (23PROC012452683 2023-04-06) (ημ. Ανάρτησης στο ΤΕΕ 06/04/2023).

Την υπ'αριθμ. **8726/19-4-2023** προσφορά του μελετητή που υποβλήθηκε (οικονομική προσφορά και δικαιολογητικά που ζητήθηκαν με την πρόσκληση) .

Την με ημερομηνία **6-4-2023** υπεύθυνη δήλωση του αναδόχου ότι ο ίδιος δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την έκδοση της παρούσας.

Τη με αριθμό **487/2023** (αρ.πρωτ.**8853/20-4-2023**) (ΑΔΑ: 93Π6ΩΞ1-ΜΚΥ) (ΑΔΑΜ:23ΑWRD012524356 2023-04-20) απόφαση Δημάρχου με θέμα: Απ' ευθείας ανάθεση μελέτης **“ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ”**

Την με αριθμό πρωτοκόλλου **5906/21-4-2023** πρόσκληση του αναδόχου για υπογραφή σύμβασης.

Υπογράφηκε η υπ'αριθμ. **9318/26-4-2023** σύμβαση (αρ. συμβ. 22023089) στο ποσό των 37.076,00€ (με ΦΠΑ 24%) με αριθμό ΑΔΑΜ:23ΣΥΜΝ012553553 2023-04-26. Η συνολική προθεσμία παράδοσης της μελέτης καθορίζεται σε χρονικό διάστημα των εννέα (9) μηνών .

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε **ΕΠΤΑ (7) ΜΗΝΕΣ**. Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε **ΤΕΣΣΕΡΙΣ (4) ΜΗΝΕΣ**. Η παράδοση είναι τμηματική για την κάθε περιοχή μελέτης ξεχωριστά.

Την υπ' αριθμ. **129/16-11-2022** (ΑΔΑ: Ψ9Ι1ΩΞ1-ΚΩ8) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έγκρισης του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου για το έτος 2023 με ένταξη σε αυτό η μελέτη με τίτλο

“ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ” με ΚΑ **30.7425.0026** και προϋπολογισμό 37.200,00€ και του τρόπου εκτέλεσης της μελέτης με απ’ευθείας ανάθεση.

Την υπ’ αριθμ. **137/16-11-2022 (ΑΔΑ: ΡΠΞ1ΩΞ1-9ΑΩ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης του Προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2023 με εγγραφή πίστωσης στο ποσό των 37.200€ για την πληρωμή της δαπάνης της εκτέλεσης της μελέτης.

Το υπ’αριθμ. 10636/11-5-2023 εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα της μελέτης σύμφωνα με το άρθ. 91 του Ν. 4782/2021.

Την υπ’αριθμ. 15019/28-6-2023 απόφαση Έγκρισης της Α΄ Φάσης της μελέτης που αφορούν την τοπογραφική αποτύπωση που περιλαμβάνει τα ΟΤ της οδού Ζακυνθινού & Ελλησπόντου και της οδού Πίνδου (ΟΤ 457,461,462,464) (αρ. πρωτ.14512/22-6-2023 αίτηση υποβολής του αναδόχου)

Την υπ’αριθμ. 15034/28-6-2023 Βεβαίωση παραλαβής της Α΄ Φάσης της μελέτης

Την υπ’αριθμ. 26132/22-11-2023 απόφαση έγκρισης της Β΄ Φάσης μελέτης, που αφορούν την τοπογραφική αποτύπωση που περιλαμβάνει τα ΟΤ των οδών Μπλέσσα, Παπακωνσταντίνου, Καραλή, Σταυραετού, Πρεμετής, Ταυγέτου, Ρούπελ (αρ. πρωτ. 25402/14-11-2023 αίτηση υποβολής του αναδόχου)

Την υπ’αριθμ. 26134/22-11-2023 Βεβαίωση εμπρόθεσμης παράδοσης της Β΄ Φάσης μελέτης

Τις διατάξεις του άρθρου 189 του ν. 4412/2016 (Α΄ 147), καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΙ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

Ο παρών Συγκριτικός-Τακτοποιητικός είναι ο 1ος Σ.Π. που συντάσσεται.

Η προτεινόμενη συνολική δαπάνη ανέρχεται στο ποσό **37.061,61 €** με ΦΠΑ (**29.888,39€** χωρίς ΦΠΑ) της σύμβασης, με μεταβολή από το αρχικό ποσό της σύμβασης, μειωτικά, κατά **14,40€** με ΦΠΑ

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:

Η μελέτη διέπεται από τις διατάξεις του Νόμου **Ν. 4412/2016** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και όπως έχει τροποποιηθεί με το Ν.4782/2021 (ΦΕΚ36Α/9-3-2021).

Τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 και το άρθρο 50 που αφορά την Απευθείας ανάθεση Αντικατάσταση του άρθρου 118 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 53 που αφορά την Έναρξη διαδικασίας σύναψης σύμβασης Αντικατάσταση του άρθρου 120 του ν. 4412/2016.

Την απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α΄ 147)», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 16 του Ν.4782/2021 (ΦΕΚ36Α/9-3-2021).

Την Υπουργική Απόφαση ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ466/2017 (ΦΕΚ 2724Β/3-8-2017) Τροποποίηση τις με αριθ. ΔΝΣγ/32129 ΦΝ466/16-5-2017 (Β΄2519) απόφασης έγκρισης του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών.

Το έγγραφο με αρ. πρωτ. Δ11/77444/10-3-2023 (ΑΔΑ:ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4) της ΓΓ Υποδομών/ Γεν.Δ/σης Στρατηγικού Σχεδιασμού Υποδομών/ Δ/σης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων (Δ11)/ Τμήματος Ηλεκτρονικού Προσδιορισμού Κόστους (γ΄) Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2023.

Για τις αμοιβές του έτους 2023 ο συντελεστής (τκ) που ισχύει είναι 1,351 (έτους 2023, έγγραφο της Δ11 με αρ. πρωτ. Δ11/77444/10-3-2023 (ΑΔΑ:ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4)).

Την Εγκύκλιο 2/2021: (αρ. πρωτ. 89943/7-4-2021 ΑΔΑ:6Τ50465ΧΘΞ-ΟΦΔ) Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2021.

ΛΟΓΟΙ ΠΟΥ ΕΚΡΙΝΑΝ ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ 1^{ου} ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ

Το Φυσικό Αντικείμενο της Σύμβασης της μελέτης : **«ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ»**, αφορά την τοπογραφική αποτύπωση που θα χρησιμοποιηθεί για την αναθεώρηση- επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Παπάγου γύρω από την οδό Πίνδου.

Η Α' Φάση περιλαμβάνει την αποτύπωση των ΟΤ της οδού Ζακυνθινού & Ελλησπόντου και της οδού Πίνδου (ΟΤ 457,461,462,464).

Η Β' Φάση περιλαμβάνει την αποτύπωση των ΟΤ των οδών Μπλέσσα, Παπακωνσταντίνου, Καραλή, Σταυραετού, Πρεμετής, Ταυγέτου, Ρούπελ.

Η περιοχή μελέτης επιλέχθηκε λόγω του ασυμφωνίας που υφίσταται το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και στη διαμορφωθείσα κατάσταση που δυσκολεύει την έκδοση των οικοδομικών αδειών.

Ο 1ος Συγκριτικός-Τακτοποιητικός Πίνακας της μελέτης συντάσσεται για τον καθορισμό των μεταβολών στην συμβατική αμοιβή και ως προς το φυσικό αντικείμενο της σύμβασης προκειμένου να συμπεριληφθούν οι αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών που προέκυψαν κατά την υλοποίηση της σύμβασης. Οι εργασίες αυτές δεν μπορούν από τεχνική ή οικονομική άποψη να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση, λόγω ότι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του φυσικού αντικειμένου και κρίνονται απαραίτητες για την ολοκλήρωση αυτής.

Η αυξομείωση των ποσοτήτων των εργασιών προκύπτουν από τις μέχρι τώρα επιμετρήσεις (1η και 2η αναλυτική επιμέτρηση) των εκπονημένων εργασιών των δύο (2) Φάσεων καθώς και της νέας τιμής ΤΟΠΟ. 2 του άρθρου του τριγωνισμού. Το ποσό της αμοιβής για την σύνταξή των εργασιών αυτών προτείνεται να καλυφθεί από τις απρόβλεπτες δαπάνες, όπως αυτό καθορίζεται στο Άρθρο 186 του Νόμου 4412/2016, παρ. 4, αλλά και στο Άρθρο 6 της Σύμβασης «Καταβολή της αμοιβής του ΑΝΑΔΟΧΟΥ».

Σύμφωνα με το Άρθρο 186 του Νόμου 4412/2016, παρ. 4 : «Η διάθεση του ποσού για τις απρόβλεπτες δαπάνες που περιλαμβάνεται στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης», σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτ. α' της παραγράφου 8 του άρθρου 53 γίνεται με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η δαπάνη του 1^{ου} Συγκριτικού- Τακτοποιητικού Πίνακα παρουσιάζει μείωση έναντι της συμβατικής δαπάνης και η συνολική του δαπάνη χωρίς Φ.Π.Α είναι **29.888,39€**, ενώ μαζί με Φ.Π.Α. 24% (7.173,21€) ανέρχεται στο ποσό των **37.061,61€**. Η μείωση της συμβατικής δαπάνης ανέρχεται στο ποσό των **14,40€** με ΦΠΑ 24%.

ΣΥΜΒΑΣΗ			1 ^{ος} ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ-ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ					
	ΣΥΝΟΛΟ	26.084,43			ΣΥΝΟΛΟ	29.985,45	3.901,02	
ΕΚΠΤΩΣΗ	84,43					97,06	12,63	
ΣΥΝΟΛΟ	26.000,00					29.888,39	3.888,39	
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)	3.900,00							
ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ							3.888,39	
ΜΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ								11,61
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΠΡΟ ΦΠΑ)	29.900,00					29.888,39	Μεταβολή χωρίς ΦΠΑ	11,61
ΦΠΑ (24%)	7.176,00					7.173,21		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	37.076,00					37.061,61	Μεταβολή με ΦΠΑ	14,40

Μείωση σύμβασης

Κατόπιν αυτών, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τον 1^ο Συγκριτικό- Τακτοποιητικό Πίνακα της μελέτης με τίτλο «**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ**» που παρουσιάζει μείωση έναντι της συμβατικής δαπάνης (37.076,00 € με ΦΠΑ 24%) και η συνολική του δαπάνη χωρίς Φ.Π.Α είναι **29.888,39€**, ενώ μαζί με Φ.Π.Α. 24% (7.173,21€) ανέρχεται στο ποσό των **37.061,61€**.

Η μείωση της συμβατικής δαπάνης ανέρχεται στο ποσό των **14,40€** με ΦΠΑ 24%.

Επισημαίνεται ότι η λήψη απόφασης για την έγκριση του 1^{ου} Συγκριτικού- Τακτοποιητικού Πίνακα της μελέτης κρίνεται σημαντική και απαραίτητη για την ομαλή διεξαγωγή της εκπόνησης της εν λόγω μελέτης. Η τοπογραφική αποτύπωση αποτελεί το 1^ο στάδιο της διαδικασίας της αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου που έχει κριθεί απαραίτητη για την περιοχή της οδού Πίνδου της Κ. Παπάγου.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Ο Αν. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.Δ.Π.-Χ.

ΞΑΝΘΗ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ
Αγρον.& Τοπογράφος Μηχανικός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΙΧΑΗΛ ΤΡΑΚΑΣ