

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**ΕΡΓΟ:** ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ  
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ, ΓΙΑ ΤΗ  
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ ΠΕΖΩΝ

## **ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

που συνοδεύει τον 3<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ)

## **A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

1. Η υπ'αριθμ. 211/2020 (ΑΔΑ: ΨΙΧΟΩΞ1-292) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης της **Μελέτης Α.Μ. 2020077** της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου για το Έργο: «ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ, ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ ΠΕΖΩΝ», προϋπολογισμού 500.000,00€
2. Η υπ'αριθμ 87/2020 (ΑΔΑ: 6Ε09ΩΞ1-ΥΗΧ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί 4ης Αναμόρφωσης προϋπολογισμού Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου έτους 2020 και ένταξης του κωδικού του Έργου «ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ, ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ ΠΕΖΩΝ» και με Κ.Α.Ε. 30.7334.0020 με προϋπολογισμό 500.000,00 € και με τρόπο εκτέλεσης του έργου με ανοιχτό δημόσιο διαγωνισμό (δημοπράτηση).
3. Η υπ'αριθμ 84/2020 (ΑΔΑ: ΩΖΙΨΩΞ1-Ι8Β) Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου για την αποδοχή των όρων χρηματοδότησης του Έργου «ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ, ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ ΠΕΖΩΝ» στο πλαίσιο του χρηματοδοτικού προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» 2019-2020 του ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ.
4. Η υπ'αριθμ 665/ / 19.08.2020 (ΑΔΑ: 9ΚΝΟΩΞ1-ΑΘΘ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.
5. Η Χρηματοδότηση του Έργου είναι από το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ και ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ του Δήμου, με Κ.Α. 30.7334.0020.
6. Η υπ'αριθμ. 211/2020 (ΑΔΑ:ΨΙΧΟΩΞ1-292) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί Έγκρισης όρων Διακήρυξης Δημοπρασίας για το εν λόγω Έργο.
7. Η Δημοσίευση Διακήρυξης Δημοπρασίας με ΑΔΑΜ: 20PROC007332225, 2020-09-17 στο ΚΗΜΔΗΣ.
8. Ο υπ'αριθμ.συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 90726 ηλεκτρονικός διαγωνισμός του Έργου.
9. Η υπ'αριθμ.97/07.04.2021 (ΑΔΑ: 964ΦΩΞ1-ΓΙΗ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί Έγκρισης Πρακτικού της Επιτροπής του Διαγωνισμού για την ανάδειξη του Αναδόχου του Έργου την εταιρεία **«ΜΑΡΔΑΣ Β. – ΣΥΝΟΔΙΝΟΣ Ν. – ΚΑΤΟΣΤΑΡΑΣ Η. Ο.Ε.» με δ.τ. «MSKAT CIVIL WORKS»** με προσφερόμενη **μέση τεκμαρτή έκπτωση 51,67%** του αρχικού προϋπολογισμού.
10. Ο Αρχικός Προϋπολογισμός του έργου είναι :

Εργασίες	:	349.201,03 €
Απρόβλεπτη δαπάνη 15%	:	52.380,16 €
Απολογιστικά	:	1.416,00 €
Αναθεώρηση	:	228,62 €
ΦΠΑ 24%	:	96.774,19 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	:	<b>500.000,00 €</b>
11. Η υπ'αριθμ.πρωτ: **18898 / 20.10.2021 (ΑΔΑΜ:21SYMV009399171,2021-10-20) Σύμβαση Κατασκευής του Έργου** «ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ, ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ ΠΕΖΩΝ», προϋπολογισμού 242.432,93 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, που αναλύεται ως εξής:

Εργασίες	:	168.778,74 €
Απρόβλεπτη δαπάνη 15%	:	25.316,81 €
Απολογιστικά	:	1.304,39 €
Αναθεώρηση	:	110,49 €
ΦΠΑ 24%	:	46.922,50 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	:	<b>242.432,93 €</b>
12. Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι **δώδεκα (12) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι **μέχρι 20.10.2022**.

13. Η υπ' αριθμ.: 233/2022 (ΑΔΑ: 64ΙΒΩΞ1-ΦΟ7) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης του 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του Έργου (1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε.), προϋπολογισμού 242.432,93€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, που αναλύεται ως εξής:

Εργασίες	:	168.805,72 €
Απρόβλεπτη δαπάνη 15%	:	4.854,34 €
Απολογιστικά	:	21.739,88 €
Αναθεώρηση	:	110,49 €
ΦΠΑ 24%	:	<u>46.922,50 €</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	:	<b>242.432,93 €</b>

14. Η υπ' αριθμ. 297/2022 (ΑΔΑ:9Γ4ΕΩΞ1-Μ63) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης χορήγησης της 1<sup>ης</sup> Παράτασης εκτέλεσης εργασιών, για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) μηνών, ήτοι μέχρι 20/02/2023, η οποία επικυρώθηκε με την υπογραφή της υπ' αρ.πρωτ.: 24380/06.12.2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011795500, 2022-12-13).

15. Η υπ' αριθμ. 30/2023 (ΑΔΑ:9Γ4ΕΩΞ1-Μ63ΔΠΗΩΞ1-85Η) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης χορήγησης της 2<sup>ης</sup> Παράτασης εκτέλεσης εργασιών, για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) μηνών, ήτοι μέχρι 20/06/2023, η οποία επικυρώθηκε με την υπογραφή της υπ' αρ.πρωτ.: 3295/10.02.2023 (ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ012110660, 2023-02-10).

16. Η υπ' αριθμ.: 82/2023 (ΑΔΑ: Ω8ΗΒΩΞ1-3ΛΩ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί έγκρισης του 2<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του Έργου (2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε.), προϋπολογισμού 242.432,93€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, που αναλύεται ως εξής:

Εργασίες	:	173.583,61 €
Απρόβλεπτη δαπάνη 15%	:	76,45 €
Απολογιστικά	:	21.739,88 €
Αναθεώρηση	:	110,49 €
ΦΠΑ 24%	:	<u>46.922,50 €</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	:	<b>242.432,93 €</b>

και την 1<sup>η</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών.

17. Η υπ' αριθμ. 85/2023 (ΑΔΑ:9Γ4ΕΩΞ1-Μ63Β8ΓΩΞ1-3ΣΙ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί έγκρισης χορήγησης της 3<sup>ης</sup> Παράτασης εκτέλεσης εργασιών, για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός, ήτοι μέχρι 20/07/2023, η οποία επικυρώθηκε με την υπογραφή της υπ' αρ.πρωτ.: 13427/12.06.2023 (ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ012851730, 2023-06-12, 2023-06-12).

18. Η υπ' αριθμ.πρωτ: 14975 / 28.06.2023 (ΑΔΑΜ:23ΣΥΜΝ013050881, 2023-07-11) 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών του Έργου «ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ, ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ ΠΕΖΩΝ», ποσού 36.133,31 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, που αναλύεται ως εξής:

Εργασίες	:	11.160,75 €
Απρόβλεπτη δαπάνη 15%	:	1.674,11 €
Απολογιστικά	:	16.304,91 €
Αναθεώρηση	:	0,00 €
ΦΠΑ 24%	:	<u>6.993,54 €</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	:	<b>36.133,31 €</b>

19. Η συνολική προθεσμία περαίωσης εργασιών του έργου είναι στις 20.10.2023, η οποία επικυρώθηκε με την υπογραφή της υπ' αρ.πρωτ.: 14975 / 28.06.2023 (ΑΔΑΜ:23ΣΥΜΝ013050881, 2023-07-11), 1<sup>η</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών.

## **B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Η παρούσα μελέτη αφορά εργασίες ανακατασκευής και ανάπλασης πεζοδρομίων έτσι ώστε να επιτευχθεί η αισθητική, λειτουργική και περιβαλλοντική αναβάθμιση τους, διασφαλίζοντας τη δημιουργία ασφαλούς δικτύου κίνησης πεζών.

Τα σημεία των παρεμβάσεων καθορίστηκαν εκτιμώντας το βαθμό επικινδυνότητας και την πυκνότητα κίνησης των πεζών. Συγκεκριμένα οι αποκαταστάσεις αφορούν τμήματα των παρακάτω οδών:

Στην Δημοτική Κοινότητα Χολαργού:

- Ασπασίας, από Περικλέους έως Μιλτιάδου.
- Κωνσταντινουπόλεως, από Κανάρη έως Σκρα.

Στην Δημοτική Κοινότητα Παπάγου:

- Αλεβιζάτου, από Πίνδου έως Καρναβία

Οι εργασίες συμπεριλαμβάνουν, αποξηλώσεις, αποκαταστάσεις, κατασκευή κατεστραμένων πλακοστρώσεων και κρασπέδων, εκσκαφές, ανυψώσεις και υποβιβασμοί και αντικαταστάσεις φρεατίων Ο.Κ.Ω., εκριζώσεις, επιστρώσεις πεζοδρομίων.

## **Γ. 3ος Α.Π.Ε.**

Ο υπό έγκριση 3<sup>ος</sup> **Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών** του έργου συντάχθηκε από την Υπηρεσία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική Νομοθεσία περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών Ν.4412/2016 άρθρο 156.

Ο παρών 3<sup>ος</sup> Α.Π.Ε είναι τακτοποιητικός και συντάχθηκε για να συμπεριλάβει μικρές αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών οι οποίες απαιτήθηκαν κατά τη διάρκεια κατασκευής του Έργου και κρίθηκαν απαραίτητες για την ένταξη, λειτουργική και ασφαλή αποπεράτωσή του.

## **Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Η προτεινόμενη δαπάνη του 3<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (3<sup>ου</sup> Α.Π.Ε.) ανέρχεται στο ποσό των 173.631,88 € (με Γ.Ε.&Ο.Ε., χωρίς απρόβλεπτα και απολογιστικά). Συνολικά, με τον 3<sup>ο</sup> ΑΠΕ γίνεται η ανάλωση απροβλέπτων ποσού 25.288,58 € από την αρχική σύμβαση, για την κάλυψη επιπλέον δαπανών.

## **ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ «ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ» ΔΑΠΑΝΩΝ**

Κατά τη σύνταξη του 3ου Α.Π.Ε. πάρθηκαν υπ' όψη και εφαρμόστηκαν οι επιταγές του άρθρου 156 παρ. 3 του Ν. 4412/2016 (όπως ισχύει) για την αξιοποίηση των «επί έλασσον δαπανών».

Η δαπάνη της ομάδας Β στον 2ο ΑΠΕ παρουσίαζε μείωση από τη συμβατική προϋπολογισθείσα δαπάνη κατά 7.174,83€ (με ΓΕ&ΟΕ). Η δαπάνη της ομάδας Β στον 3ο ΑΠΕ παρουσιάζει μείωση από τη συμβατική προϋπολογισθείσα δαπάνη κατά 7.085,83€ (με ΓΕ&ΟΕ). Εφόσον λοιπόν η χρήση των επί έλασσον δαπανών της ομάδας Β στον 3<sup>ο</sup> ΑΠΕ είναι μικρότερη της αντίστοιχης χρήσης στον 2<sup>ο</sup> ΑΠΕ **δεν απαιτείται επιπλέον έλεγχος "επί έλασσον" δαπανών** αφού όλα τα κριτήρια ελέγχων καλύπτονται ως αυτά έχουν περιγραφεί στον 2<sup>ο</sup> ΑΠΕ.

## **ΕΠΕΙΔΗ:**

- Δεν προκαλείται αλλαγή του βασικού σχεδίου της αρχικής σύμβασης της προκήρυξης ούτε των προδιαγραφών του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- Ισχύουν τα ποιοτικά όρια της μη υπέρβασης του 20% της συμβατικής δαπάνης κάθε ομάδας εργασιών καθώς και του 10% (αθροιστικά) της δαπάνης της αρχικής σύμβασης (χωρίς Φ.Π.Α.,

αναθεώρηση και απρόβλεπτα) λαμβάνοντας υπόψη ότι στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση συνυπολογίζονται μόνο οι μεταφορές δαπανών από την μία ομάδα εργασιών σε άλλη.

- Η δαπάνη για τις επί πλέον ποσότητες των Συμβατικών Εργασιών καλύπτεται από την δαπάνη των απροβλέπτων της αρχικής σύμβασης και τις μειούμενες δαπάνες της Ομάδας Β.
- Η αύξηση της συμβατικής δαπάνης και οι υπερβάσεις των συμβατικών ποσοτήτων, εντάσσεται στο γράμμα και στο πνεύμα της ισχύουσας νομοθεσίας περί συμπληρωματικών συμβάσεων. Είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου και δεν μπορούν να διαχωριστούν από το αρχικό αντικείμενο, για λόγους τεχνικούς, λειτουργικότητας, ασφάλειας, οικονομίας και έγκαιρης παράδοσης του έργου στους χρήστες του.

### ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

**Την έγκριση του 3<sup>ου</sup> ΑΠΕ (Τακτοποιητικού)** του έργου όπως συντάχθηκαν από την Διευθύνουσα Υπηρεσία, με συνολική δαπάνη 290.957,41€ (με Φ.Π.Α. 24%), ήτοι **σε υπέρβαση** της δαπάνης της αρχικής σύμβασης (1<sup>η</sup> ΣΣΕ).

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (€)	1 <sup>ος</sup> Α.Π.Ε.	2 <sup>ος</sup> Α.Π.Ε.	3 <sup>ος</sup> Α.Π.Ε.	1 <sup>η</sup> Σ.Σ.Ε.	3 <sup>ος</sup> ΑΠΕ + 1 <sup>η</sup> ΣΣΕ (€)
Ομάδα Α: Χωματοργικά - Καθαιρέσεις	35.723,19	35.735,24	47.702,89	47.662,16	11.994,72	59.656,88
Ομάδα Β: Τεχνικά Έργα	133.055,55	133.070,48	125.880,72	125.969,72	0,00	125.969,72
Σύνολο Α':	168.778,74	168.805,72	173.583,61	173.631,88	11.994,72	185.626,60
Απρόβλεπτες Δαπάνες:	25.316,81	4.854,34	76,45	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Β':	194.095,55	173.660,06	173.660,06	173.631,88	11.994,72	185.626,60
Απολογιστικά:	1.304,39	21.739,88	21.739,88	21.739,83	17.145,05	38.884,88
Αναθεώρηση:	110,49	110,49	110,49	10.131,60	0,00	10.131,60
Σύνολο Γ':	195.510,43	195.510,43	195.510,43	205.503,31	29.139,77	234.643,08
Φ.Π.Α. 24%	46.922,50	46.922,50	46.922,50	49.320,79	6.993,54	56.314,33
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ :</b>	<b>242.432,93</b>	<b>242.432,93</b>	<b>242.432,93</b>	<b>254.824,10</b>	<b>36.133,31</b>	<b>290.957,41</b>

Ο παρών 3<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας (Τακτοποιητικός) μαζί με την 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση ανέρχεται στο τελικό ποσό των **Διακοσίων Ενενήντα Χιλιάδων Εννιακοσίων Πενήντα Επτά Ευρώ και Σαράντα Ενός Λεπτών (290.957,41€)** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. 24%.

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ