



Παπάγου 23 / 11 / 2023

Αριθ. Πρωτ.: ...

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΤΕΧΝΙΚΗ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ 90
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ 156 69 ΠΑΠΑΓΟΥ
ΗΛ. ΤΑΧΥΔΡ. canagnostopoulou@dpapxol.gov.gr
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Χ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
213 2027 113
FAX: 213 2027 198

ΠΡΟΣ: **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**
Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου

**Θέμα: ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ για την έγκριση του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού
Πίνακα Εργασιών – ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ του Έργου:**

**«ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΚΑΙ
ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ,
ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ ΠΕΖΩΝ».**

Επισημαίνεται ότι η λήψη απόφασης για την έγκριση του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών – Τακτοποιητικού κρίνεται σημαντική και απαραίτητη για την ομαλή διεξαγωγή της ολοκλήρωσης του εν λόγω έργου.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΗΓΗΣΕΩΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3669/2008 (ΦΕΚ 116 Α' / 18-6-2008), Κώδικας Δημοσίων Έργων (Κ.Δ.Ε.), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.4070/2012 και τον Ν. 4412/2016.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.7/2013 (ΦΕΚ26Α/31-1-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και Υπηρεσιών του ν.3316/2005» αρμοδιότητας των Περιφερειών.
3. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' / 7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4071/2012 και ισχύει σήμερα.
4. Τα στοιχεία του φακέλου του έργου και ιδιαίτερα την από 20.10.2021 (21SYMV009399171, 2021-10-20) Σύμβαση κατασκευής του έργου του θέματος.
5. Τα στοιχεία του φακέλου του έργου και ιδιαίτερα την από 28.06.2023 (23SYMV013050881, 2023-07-11)
1^η Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών του έργου του θέματος.

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

1. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 500.000,00 € (με Φ.Π.Α. 24%).
2. ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ: ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΑΙ ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ΔΗΜΟΥ (Κ.Α. 30.7334.0020)
3. ΕΚΠΤΩΣΗ: 51,67 %
4. ΠΟΣΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ: 242.432,93 € (με Φ.Π.Α. 24%).
5. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ: 20 / 10 / 2021
6. ΠΟΣΟ 1^{ης} ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: 36.133,31 € (με Φ.Π.Α. 24%).
7. ΥΠΟΓΡΑΦΗ 1^{ης} ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: 11 / 07 / 2023
8. ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΜΑΡΔΑΣ Β. – ΣΥΝΟΔΙΝΟΣ Ν. – ΚΑΤΟΣΤΑΡΑΣ Η. Ο.Ε. με δ.τ. «MSKAT CIVIL WORKS»
9. ΗΜ/ΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: 20 / 10 / 2021
10. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ: 20 / 10 / 2022
11. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ: 1^η ΠΑΡΑΤΑΣΗ : 20 / 02 / 2023
12. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ: 2^η ΠΑΡΑΤΑΣΗ : 20 / 06 / 2023
13. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ: 3^η ΠΑΡΑΤΑΣΗ : 20 / 07 / 2023
14. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ: 4^η ΠΑΡΑΤΑΣΗ : 20 / 10 / 2023 (1^{ης} ΣΣΕ)

B. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Η παρούσα μελέτη αφορά εργασίες ανακατασκευής και ανάπλασης πεζοδρομίων έτσι ώστε να επιτευχθεί η αισθητική, λειτουργική και περιβαλλοντική αναβάθμιση τους, διασφαλίζοντας τη δημιουργία ασφαλούς δικτύου κίνησης πεζών.

Τα σημεία των παρεμβάσεων καθορίστηκαν εκτιμώντας το βαθμό επικινδυνότητας και την πυκνότητα κίνησης των πεζών. Συγκεκριμένα οι αποκαταστάσεις αφορούν τμήματα των παρακάτω οδών:

Στην Δημοτική Κοινότητα Χολαργού:

- Ασπασίας, από Περικλέους έως Μιλτιάδου.
- Κωνσταντινουπόλεως, από Κανάρη έως Σκρα.

Στην Δημοτική Κοινότητα Παπάγου:

- Αλεβιζάτου, από Πίνδου έως Καρναβία

Οι εργασίες συμπεριλαμβάνουν, αποξηλώσεις, αποκαταστάσεις, κατασκευή κατεστραμένων πλακοστρώσεων και κρασπέδων, εκσκαφές, ανυψώσεις και υποβιβασμοί και αντικαταστάσεις φρεατίων Ο.Κ.Ω., εκριζώσεις, επιστρώσεις πεζοδρομίων

Γ. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Μέχρι σήμερα έχουν εκτελεσθεί οι εξής εργασίες:

- Εκσκαφές και επιχώσεις.
- Κατασκευής δικτύου ομβρίων, άδρευσης και Η/Μ
- Σκυροδετήσεων
- Τοποθέτησης κρασπέδων

- Επίστρωσης πλακών πεζοδρομίου και κυβόλιθων.

Δ. Ο ΠΑΡΩΝ 3^{ος} ΑΠΕ (ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ) ΣΥΝΤΑΧΤΗΚΕ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ:

Ο υπό έγκριση **3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών** του έργου συντάχθηκε από την Υπηρεσία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική Νομοθεσία περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών Ν.4412/2016 άρθρο 156.

Ο παρών 3ος Α.Π.Ε είναι τακτοποιητικός και συντάχθηκε για να συμπεριλάβει μικρές αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών οι οποίες απαιτήθηκαν κατά τη διάρκεια κατασκευής του Έργου και κρίθηκαν απαραίτητες για την έντευξη, λειτουργική και ασφαλή αποπεράτωσή του.

Αναλυτικά:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (€)	1 ^{ος} Α.Π.Ε.	2 ^{ος} Α.Π.Ε.	3 ^{ος} Α.Π.Ε.	1 ^η Σ.Σ.Ε.	3 ^{ος} ΑΠΕ + 1 ^η ΣΣΕ (€)
Ομάδα Α: Χωματουργικά - Καθαιρέσεις	35.723,19	35.735,24	47.702,89	47.662,16	11.994,72	59.656,88
Ομάδα Β: Τεχνικά Έργα	133.055,55	133.070,48	125.880,72	125.969,72	0,00	125.969,72
Σύνολο Α΄:	168.778,74	168.805,72	173.583,61	173.631,88	11.994,72	185.626,60
Απρόβλεπτες Δαπάνες:	25.316,81	4.854,34	76,45	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Β΄:	194.095,55	173.660,06	173.660,06	173.631,88	11.994,72	185.626,60
Απολογιστικά:	1.304,39	21.739,88	21.739,88	21.739,83	17.145,05	38.884,88
Αναθεώρηση:	110,49	110,49	110,49	10.131,60	0,00	10.131,60
Σύνολο Γ΄:	195.510,43	195.510,43	195.510,43	205.503,31	29.139,77	234.643,08
Φ.Π.Α. 24%	46.922,50	46.922,50	46.922,50	49.320,79	6.993,54	56.314,33
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ :	242.432,93	242.432,93	242.432,93	254.824,10	36.133,31	290.957,41

ΣΤ. ΕΛΕΓΧΟΙ 3^{ΟΥ} ΑΠΕ

Η δαπάνη της ομάδας Β στον 2ο ΑΠΕ παρουσίαζε μείωση από τη συμβατική προϋπολογισθείσα δαπάνη κατά 7.174,83€ (με ΓΕ&ΕΟ). Η δαπάνη της ομάδας Β στον 3ο ΑΠΕ παρουσιάζει μείωση από τη συμβατική προϋπολογισθείσα δαπάνη κατά 7.085,83€ (με ΓΕ&ΟΕ). Εφόσον λοιπόν η χρήση των επί ελάσσον δαπανών της ομάδας Β στον 3ο ΑΠΕ είναι μικρότερη της αντίστοιχης χρήσης στον 2ο ΑΠΕ δεν απαιτείται επιπλέον έλεγχος “επί ελάσσον” δαπανών αφού όλα τα κριτήρια ελέγχων καλύπτονται ως αυτά έχουν περιγραφεί στον 2ο ΑΠΕ.

Κατόπιν των ανωτέρω, αφού τηρήθηκαν οι διατάξεις για την χρήση των απροβλέπτων (άρθρο 57 παρ. 3 & 4 του Ν. 3669/08) και σύμφωνα με το άρθρο 8 του Νόμου 1418/84, το Π.Δ 609/85, το Π.Δ 171/87 και το άρθρο 154 & 156 του Νόμου 4412/16 **η έγκριση του 3^{ου} ΑΠΕ (Τακτοποιητικού) είναι σύνομη και απαραίτητη για την οικονομική τακτοποίηση του Έργου.**

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ (ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ)

Η υπηρεσία μας, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην παρούσα αιτιολογική έκθεση, εισηγείται την έγκριση του παρόντος 3^{ΟΥ} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών – Τακτοποιητικού για το έργο «**ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ, ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ ΠΕΖΩΝ**» του Αναδόχου του Έργου την εταιρεία «**ΜΑΡΔΑΣ Β. – ΣΥΝΟΔΙΝΟΣ Ν. – ΚΑΤΟΣΤΑΡΑΣ Η. Ο.Ε.**» με δ.τ. «**MSKAT CIVIL WORKS**» για την

έντεχνη και άρτια ολοκλήρωση του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική νομοθεσία περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών Ν.4412/2016 άρθρο 156.

Ο 3^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας (Τακτοποιητικός) μαζί με την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση ανέρχεται στο τελικό ποσό των **Διακοσίων Ενενήντα Χιλιάδων Εννιακοσίων Πενήντα Επτά Ευρώ και Σαράντα Ενός Λεπτών (290.957,41€)** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. 24%.

Έχουμε την γνώμη

ότι δύναται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών – Τακτοποιητικό του έργου «ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ, ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ ΠΕΖΩΝ».

ΠΑΠΑΓΟΥ 23/11/2023
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ