

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

που συνοδεύει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Την με Α.Μ. 12023136 Μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου για την μελέτη του έργου «Συντήρηση Κοινοχρήστων Χώρων» προϋπολογισμού 60.000,00 €.
2. Την υπ' αριθμ. 129/2023 (ΑΔΑ: Ψ9Ι1ΩΞ1-ΚΩ8) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου έτους 2023 και ένταξης του κωδικού του έργου με τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ» και με Κ.Α. 30.7332.0030 με προϋπολογισμό 60.000,00 € και με τρόπο εκτέλεσης του έργου με απ' ευθείας Ανάθεση.
3. Την υπ' αριθμ. 137/2022 (ΑΔΑ: ΡΠΞ1ΩΞ1-9ΑΩ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης προϋπολογισμού του έτους 2023 του Δήμου .
4. Την υπ' αριθμ. 151/2023 (ΑΔΑ: ΨΞΒΠΩΞ1-ΚΧΛ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης της μελέτης.
5. Τον αριθμό πρωτογενούς αιτήματος με ΑΔΑΜ: 23REQ0131111297.
6. Τον αριθμό έγκρισης πρωτογενούς αιτήματος με ΑΔΑΜ: 23REQ013113475.
7. Τον με αριθμ. πρωτ. 524/19-7-2023 Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ:9Δ2ΕΩΞ1-ΥΦΟ) & ΑΔΑΜ: 23REQ013113475/19-07-2023.
8. Η χρηματοδότηση του έργου θα γίνει από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Δήμου με Κ.Α.Ε. 30.7332.0030.
9. Την υπ' αριθμ. 152/2023 (ΑΔΑ: ΨΟ22ΩΞ1-4ΩΚ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης Επιτροπής Διαγωνισμού.
10. Την με αρ. πρωτ. 16860/20-07-2023 και ΑΔΑΜ: 23PROC013120273/20-07-2023, Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.
11. Το με αριθμ. συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 202237 ηλεκτρονικό διαγωνισμό του έργου.
12. Το πρακτικό της επιτροπής του διαγωνισμού.
13. Την με αριθμ. 1157/2023 (ΑΔΑΜ: 23AWRD013200084 02-08-2023), με ΑΔΑ:6ΛΓΒΩΞ1-30Γ και με αρ. πρωτ. 18022/2-8-2023, Απόφαση Δημάρχου περί Απευθείας Ανάθεσης του έργου με τίτλο: «Συντήρηση Κοινοχρήστων Χώρων».
14. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 19203/25-08-2023 πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης.
15. Η υπ' αριθμ.πρωτ: 8702/16.05.2022 (ΑΔΑ: 22SYMV11851851831 2022-12-20) Σύμβαση Κατασκευής του Έργου «Συντήρηση Κοινοχρήστων Χώρων», προϋπολογισμού 58.800,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, που αναλύεται ως εξής:

Εργασίες	:	41.130,84 €
Απρόβλεπτη δαπάνη 15%	:	6.169,63 €
Αναθεώρηση	:	118,89 €
ΦΠΑ 24%	:	<u>11.380,64 €</u>
ΣΥΝΟΛΟ	:	58.800,00 €

16. Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι δέκα (10) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι μέχρι 06.07.2023.

B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Πρόκειται για εργασίες αποκατάστασης φθαρμένων δαπεδοστρώσεων σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Παπάγου – Χολαργού.

Με τις επεμβάσεις αποκαθίστανται οι μαρμαροστρώσεις του 2ου και 3ου ορόφου του κτηρίου των πολυιατρείων Χολαργού καθώς και τα δάπεδα των εξωστών του 1ου βρεφονηπιακού σταθμού Χολαργού.

Γ. 1ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου συντάσσεται για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών όπως αυτές προέκυψαν από τις αναλυτικές επιμετρήσεις των εργασιών, χωρίς να αλλάζει το βασικό σχέδιο της αρχικής μελέτης.

Αναλυτικότερα, στις ομάδες των συμβατικών εργασιών έχουμε τις κάτωθι αυξομειώσεις σε καθαρή αξία εργασιών μετά την εφαρμογή του ποσοστού έκπτωσης, αλλά χωρίς το ποσοστό για ΓΕ & ΟΕ (18%) :

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται σε 40.063,23 € (προ ΓΕ & ΟΕ αλλά με την εφαρμογή της έκπτωσης 2%) και παρουσιάζει αύξηση από τη συμβατική προϋπολογισθείσα δαπάνη κατά 5.206,59€ και καλύπτεται από τα απρόβλεπτα της σύμβασης.

Δ. ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΣΥΜΒΑΣΗ	ΟΡΙΟ ±20%	1ος ΑΠΕ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΜΕ 1ο ΑΠΕ		ΚΑΛΥΨΗ από	
					ΝΤ	ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Επί έλασσον	Απρόβλεπτα
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		20%					
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	35.568,00	7.113,60	40.880,85		5.312,85	0,00	5.312,85
	ΣΥΝΟΛΟ	35.568,00	7.113,60	40.880,85	0,00	5.312,85	0,00	5.312,85
	ΕΚΠΤΩΣΗ 2%	711,36	142,27	817,62	0,00	106,26	0,00	106,26
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ	34.856,64	6.971,33	40.063,23	0,00	5.206,59	0,00	5.206,59
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	34.856,64	185,81	40.063,23	0,00	5.206,59	0,00	6.046,24
18%	ΓΕ & ΟΕ 18%	6.274,20		7.211,39	0,00	937,19	0,00	1.088,32
	ΣΥΝΟΛΟ	41.130,84		47.274,62	0,00	6.143,78	0,00	7.134,56
15%	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	6.169,63		25,85		6.143,78		6.143,78
	ΣΥΝΟΛΟ	47.300,47		47.300,47				
	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	118,89		118,89		0,00		
	ΣΥΝΟΛΟ	47.419,36		47.419,36		0,00		
24%	ΦΠΑ 24%	11.380,64		11.380,64		0,00		
	ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	58.800,00		58.800,00		0,00		

Συνολικά, με τον 1^ο ΑΠΕ γίνεται ανάλωση απροβλέπτων ποσού 6.143,78 € από την αρχική σύμβαση, για την κάλυψη επιπλέον δαπανών. Παραμένουν αχρησιμοποίητα 25,85 € από τα απρόβλεπτα της αρχικής σύμβασης.

Ε. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η συνολική δαπάνη του 1^{ου} ΑΠΕ είναι 58.800,00€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%).

Αναλυτικά:

	Αρχική Σύμβαση	1ος Α.Π.Ε
Δαπάνη εργασιών (με ΓΕ&ΟΕ 18% και μετά της έκπτωσης)	41.130,84 €	47.274,62 €
Απρόβλεπτη δαπάνη	6.169,63 €	25,85 €
Απολογιστικά	0,00 €	0,00 €
Άθροισμα	47.300,47 €	47.300,47 €
Αναθεώρηση	118,89 €	118,89 €
Σύνολο	47.419,36 €	47.419,36 €
Φ.Π.Α. 24%	11.308,64 €	11.308,64 €
Σύνολο	58.800,00 €	58.800,00 €

Ο 1^{ος} ΑΠΕ παρουσιάζει Συνολική Δαπάνη 58.800,00 € (με Φ.Π.Α. 24%) και δεν παρουσιάζει αύξηση σχέση με την αρχική σύμβαση.

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

Χριστίνα Αναγνωστοπούλου