



Παπάγου 16/ 11 / 2023

Αριθ. Πρωτ.: ...

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ:** ΤΕΧΝΙΚΗ  
**ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ:** ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ 90  
**ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ** 156 69 ΠΑΠΑΓΟΥ  
**ΗΛ. ΤΑΧΥΔΡ.** [canagnostopoulou@dpapxol.gov.gr](mailto:canagnostopoulou@dpapxol.gov.gr)  
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:** Χ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ  
213 2027 113  
**FAX:** 213 2027 198

**ΠΡΟΣ:** **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**  
Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου

**Θέμα: ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ για την έγκριση 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ».**

Επισημαίνεται ότι η λήψη απόφασης για την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών κρίνεται σημαντική και απαραίτητη για την ομαλή διεξαγωγή της εκτέλεσης του εν λόγω έργου.

## ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Την με Α.Μ. 12023136 Μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου για την μελέτη του έργου «Συντήρηση Κοινοχρήστων Χώρων» προϋπολογισμού 60.000,00 €.
2. Την υπ' αριθμ. 129/2023 (ΑΔΑ: Ψ91ΩΞ1-ΚΩ8) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου έτους 2023 και ένταξης του κωδικού του έργου με τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ» και με Κ.Α. 30.7332.0030 με προϋπολογισμό 60.000,00 € και με τρόπο εκτέλεσης του έργου με απ' ευθείας Ανάθεση.
3. Την υπ' αριθμ. 137/2022 (ΑΔΑ: ΡΠΞ1ΩΞ1-9ΑΩ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης προϋπολογισμού του έτους 2023 του Δήμου .
4. Την υπ' αριθμ. 151/2023 (ΑΔΑ: ΨΞΒΠΩΞ1-ΚΧΛ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης της μελέτης.
5. Τον αριθμό πρωτογενούς αιτήματος με ΑΔΑΜ: 23REQ0131111297.
6. Τον αριθμό έγκρισης πρωτογενούς αιτήματος με ΑΔΑΜ: 23REQ013113475.
7. Τον με αριθμ. πρωτ. 524/19-7-2023 Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ:9Δ2ΕΩΞ1-ΥΦΟ) & ΑΔΑΜ: 23REQ013113475/19-07-2023.
8. Η χρηματοδότηση του έργου θα γίνει από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Δήμου με Κ.Α.Ε. 30.7332.0030.
9. Την υπ' αριθμ. 152/2023 (ΑΔΑ: ΨΟ22ΩΞ1-4ΩΚ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης Επιτροπής Διαγωνισμού.
10. Την με αρ. πρωτ. 16860/20-07-2023 και ΑΔΑΜ: 23PROC013120273/20-07-2023, Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.
11. Το με αριθμ. συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 202237 ηλεκτρονικό διαγωνισμό του έργου.
12. Το πρακτικό της επιτροπής του διαγωνισμού.

13. Την με αριθμ. 1157/2023 (ΑΔΑΜ: 23AWRD013200084 02-08-2023), με ΑΔΑ:6ΛΓΒΩΞ1-30Γ και με αρ. πρωτ. 18022/2-8-2023, Απόφαση Δημάρχου περί Απευθείας Ανάθεσης του έργου με τίτλο: «Συντήρηση Κοινοχρήστων Χώρων».
14. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 19203/25-08-2023 πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης.
15. Η υπ'αριθμ.πρωτ: 8702/16.05.2022 (ΑΔΑ: 22ΣΥΜΝ11851851831 2022-12-20) Σύμβαση Κατασκευής του Έργου «Συντήρηση Κοινοχρήστων Χώρων», προϋπολογισμού 58.800,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, που αναλύεται ως εξής:

Εργασίες	:	41.130,84 €
Απρόβλεπτη δαπάνη 15%	:	6.169,63 €
Αναθεώρηση	:	118,89 €
ΦΠΑ 24%	:	11.380,64 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	:	<b>58.800,00 €</b>

16. Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι δέκα (10) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι μέχρι 06.07.2023.

#### **ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Πρόκειται για εργασίες αποκατάστασης φθαρμένων δαπεδοστρώσεων σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Παπάγου – Χολαργού.

Με τις επεμβάσεις αποκαθίστανται οι μαρμαροστρώσεις του 2ου και 3ου ορόφου του κτηρίου των πολυιατρείων Χολαργού καθώς και τα δάπεδα των εξωστών του 1ου βρεφονηπιακού σταθμού Χολαργού.

#### **Ο 1<sup>ος</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου συντάσσεται για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών όπως αυτές προέκυψαν από τις αναλυτικές επιμετρήσεις των εργασιών, χωρίς να αλλάζει το βασικό σχέδιο της αρχικής μελέτης.

#### **ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Η συνολική δαπάνη του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ είναι 58.800,00€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%). Αναλυτικά:

	<b>Αρχική Σύμβαση</b>	<b>1ος Α.Π.Ε</b>
Δαπάνη εργασιών (με ΓΕ&ΟΕ 18% και μετά της έκπτωσης)	41.130,84 €	47.274,62 €
Απρόβλεπτη δαπάνη	6.169,63 €	25,85 €
Απολογιστικά	0,00 €	0,00 €
Άθροισμα	47.300,47 €	47.300,47 €
Αναθεώρηση	118,89 €	118,89 €
Σύνολο	47.419,36 €	47.419,36 €
Φ.Π.Α. 24%	11.308,64 €	11.308,64 €
<b>Σύνολο</b>	<b>58.800,00 €</b>	<b>58.800,00 €</b>

Ο 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ παρουσιάζει Συνολική Δαπάνη 58.800,00 € (με Φ.Π.Α. 24%) και δεν παρουσιάζει αύξηση σχέση με την αρχική σύμβαση.

## **17. ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ (ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ)**

Η υπηρεσία μας, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην παρούσα εισήγηση αλλά και στην επισυναπτόμενη Αιτιολογική Έκθεση, εισηγείται την έγκριση του παρόντος **1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών** του έργου «**Συντήρηση Κοινοχρήστων Χώρων**» εργολαβίας της **ΔΟΜΗΣΗ ΕΠΕ** για την έντεχνη και άρτια ολοκλήρωση του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική νομοθεσία περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών Ν.4412/2016 άρθρο 156.

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) παρουσιάζει Συνολική Δαπάνη 58.800,00 € (με Φ.Π.Α. 24%) και δεν παρουσιάζει αύξηση σχέση με την αρχική σύμβαση.

### **Έχουμε την γνώμη**

**ότι δύναται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ».**

ΠΑΠΑΓΟΥ 16/11/2023

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ