

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ Δ.Σ. ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ

Θέμα: Έγκριση της υπ'αριθ. πρωτ. 6780/2022 αίτησης της μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ANTENNA TV ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ σε συνδυασμό με την υπ'αριθ. 4492/2022 επιστολή της εταιρείας ATHENIAN SEA CARRIERS LTD για μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης.

1. Ο Δήμος Παπάγου – Χολαργού έχει εκμισθώσει δυνάμει του με αριθ. πρωτ. 1896/30-1-2015 συμφωνητικού μίσθωσης γραφείου στη μισθώτρια εταιρεία ATHENIAN SEA CARRIERS LTD που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής επί της οδού Λ. Κηφισίας 10-12 με Α.Φ.Μ. 098041612 ΔΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, την υπ' αριθμ. δύο(2) ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία και ειδικότερα ένα γραφείο, που βρίσκεται στο Μαρούσι Αττικής, επί της Λ. Κηφισίας αρ.10-12, στο δεύτερο (Β') όροφο του κτηρίου ένα (Ι) του κτηριακού συγκροτήματος AGORA CENTER, συνολικής επιφανείας 52 τ.μ. Ο Β' όροφος αυτού του κτηρίου αποτελείται από δεκαέξι (16) διαφορετικές οριζόντιες ιδιοκτησίες (μία εξ αυτών είναι το εκμισθούμενο γραφείο) οι οποίες έχουν ενοποιηθεί σε ενιαίο χώρο, συνολικής επιφανείας 948τ.μ. , και χρησιμοποιούνται ως ενιαίο μίσθιο.

2. Το ανωτέρω συμφωνητικό μίσθωσης παρατάθηκε, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 61/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, (εγκριθείσας ως νόμιμης, δυνάμει της με αριθμ. πρωτ. 22771/8515/25-4-2018 απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής) με το αρ. πρωτ. 11038/18-5-2018 συμφωνητικό μίσθωσης για τρία έτη από 1-2-2018 έως 31-1-2021 και με τους ίδιους όρους που προέβλεπε το αρχικό.

3. Η μισθώτρια με το αριθμ. πρωτ. 20664/20-11-2020 έγγραφό της, δήλωσε νομίμως και εμπροθέσμως προς τον εκμισθωτή Δήμο μας, την

επιθυμία της για την παράταση της μίσθωσης για τρία επιπλέον έτη σύμφωνα με τους όρους και τις συμφωνίες που περιέχονται στο αρχικό συμφωνητικό.

4. Ο Δήμος Παπάγου – Χολαργού δυνάμει της υπ' αριθμ. 182/2020 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφάσισε την ανανέωση της εκμίσθωσης στη μισθώτρια εταιρεία, σύμφωνα με τους όρους και τις συμφωνίες της αρχικής μίσθωσης και μετά την σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και του Εκτελεστή της διαθήκης της Πανωραίας Γκανασούλη και ως εκ τούτου υπεγράφη η υπ' αριθ. πρωτ. 1751/29-1-2021 τροποποίηση συμφωνητικού μίσθωσης δυνάμει του οποίου το μηνιαίο μίσθωμα διαμορφώθηκε στα οκτακόσια επτά ευρώ και δέκα επτά λεπτά (807,17€) με ετήσια προσαύξηση 3% σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους, υπολογιζόμενου του προκύπτοντος ποσοστού επί του εκάστοτε καταβαλλομένου μισθώματος πλέον χαρτοσήμου και η μίσθωση παρατάθηκε για τρία έτη, ήτοι από την 1-2-2021 έως την 31-1-2024.

5. Με την υπ' αριθ. πρωτ. 4492/2022 επιστολή της η μισθώτρια εταιρεία ανακοίνωσε στο Δήμο την πρόθεσή της να αποχωρήσει από το μίσθιο στις 31-3-2022 και να μεταβιβασθεί η μισθωτική σχέση στον όμιλο ANTENNA TV.

6. Με την υπ' αριθ. 6780/2022 αίτησή της η μονοπρόσωπη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία ANTENNA TV ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ αιτήθηκε τη μεταβίβαση της υφιστάμενης μισθωτικής σχέσης με χρόνο έναρξης την 1^η Απριλίου 2022.

7. Το ως άνω αίτημα της μισθώτριας εταιρείας ερείδεται στις διατάξεις του ΠΔ 34/95, δεν αντιβαίνει τις διατάξεις του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και επιτρέπεται σύμφωνα με την αρχή της ελευθερίας των συμβάσεων. Ο

όμιλος ANTENNA έχει μισθώσει τις άλλες οριζόντιες ιδιοκτησίες στον ίδιο όροφο που ευρίσκεται το μίσθιο και φαντάζει ο μοναδικός κατάλληλος μισθωτής του μισθίου, τεκμαίρεται δε λόγω της αναγνωρισιμότητάς του και του μεγάλου μεριδίου που έχει στην αγορά των media ότι θα αποτελέσει έναν φερέγγυο μισθωτή. Στη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης υφίσταται σύμφωνη γνώμη και του Εκτελεστή της Διαθήκης της Πανωραίας Γκανασούλη.

8. Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι όπως το Δημοτικό Συμβούλιο κάνει δεκτή την υπ' αριθ. 6780/2022 αίτηση της μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ANTENNA TV ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. 4492/2022 επιστολή της εταιρείας ATHENIAN SEA CARRIERS LTD, εγκρίνει τη μεταβίβαση του συνόλου της μισθωτικής σχέσης από την υφιστάμενη μισθώτρια εταιρία με την επωνυμία «ATHENIAN SEA CARRIERS LTD» στη νέα μισθώτρια εταιρία με την επωνυμία «ANTENNA TV ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» και εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο Παπάγου-Χολαργού όπως υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης σύμφωνα με το οποίο όλοι οι υφιστάμενοι όροι της μίσθωσης θα παραμείνουν αμετάβλητοι, συμπεριλαμβανομένης της διάρκειας και του ύψους του μισθώματος, συνεχιζομένης της υφιστάμενης μίσθωσης και χωρίς να ιδρύεται νέα μίσθωση, αρχής γενομένης από 1-4-2022.

Για την Νομική Υπηρεσία

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικής Ανάπτυξης
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Παναγιώτης Πούλιος

Αθανάσιος Αυγουρόπουλος