



Παπάγου 29 -02- 2024

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΤΕΧΝΙΚΗ
ΤΜΗΜΑ: ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ 90
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ 156 69 ΠΑΠΑΓΟΥ
ΗΛ. ΤΑΧΥΔΡ. aiskou@dpapxol.gov.gr
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Α. ΙΣΚΟΥ

ΠΡΟΣ: Δημοτική Επιτροπή

ΤΗΛ: 213 2027 121
ΦΑΧ: 213 2027 198

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

για έγκριση του 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου: «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΕΠ - ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΩΝ ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ».

I. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Την με **Α.Μ. 12023155 Μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας** του Δήμου για την μελέτη του έργου ««ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΕΠ - ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΩΝ ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ», προϋπολογισμού **59.948,84 €**
- Την υπ' αριθμ. 572/2023 (ΑΔΑ: 9Κ2ΙΩΞ1-Ξ3Θ) **Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου έτους 2023** και ένταξης του κωδικού του έργου με τίτλο «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΕΠ - ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΩΝ ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ» και με Κ.Α. 15.7331.0047 με προϋπολογισμό 59.948,84 € και με τρόπο εκτέλεσης του έργου με απ' ευθείας Ανάθεση.
- Την υπ' αριθμ. **200/2023** (ΑΔΑ: ΨΙΝΣΩΞ1-ΝΓΨ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής **περί έγκρισης της μελέτης.**
- Την αριθ. **230/30-10-2023** (ΑΔΑ: ΨΓΣΔΩΞ1-ΚΓ5), Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία **εγκρίθηκε η επιτροπή του διαγωνισμού** για την ανάδειξη αναδόχου απευθείας ανάθεσης έργου.
- Τον αριθμό **πρωτογενούς** αιτήματος με ΑΔΑΜ: **23REQ013383292.**

- Τον με αριθμ. πρωτ. **572/18-09-2023 Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης** (ΑΔΑ: 9Κ2ΙΩΞ1-Ξ3Θ) & ΑΔΑΜ: 23REQ013425214/18-09-2023.
- Η **χρηματοδότηση** του έργου θα γίνει από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Δήμου με **Κ.Α.Ε. 15.7331.0047**.
- Την με αρ. πρωτ. 24581/2-11-2023 και ΑΔΑΜ: 23PROC013759227/14-11-2023, **Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών**.
- Το με αριθμ. συστήματος **ΕΣΗΔΗΣ 204418** ηλεκτρονικό διαγωνισμό του έργου.
- Την με αριθμ. **1734/2023** (ΑΔΑΜ: 23AWRD013980014 15-12-2023), με ΑΔΑ: ΑΔΑ: 9ΗΜΟΩΞ1-ΙΧΦ και με αρ. πρωτ. 27446/7-12-2023, **Απόφαση Δημάρχου περί Απευθείας Ανάθεσης** του έργου με τίτλο: «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΕΠ - ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΩΝ ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ».
- Την με αριθμό πρωτοκόλλου **28066/15-12-2023 πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης**.
- Η υπ' αριθμ. πρωτ: **393/08/01/2024 (ΑΔΑ: 24ΣΥΜΝ014107741 2024-01-08) Σύμβαση Κατασκευής του Έργου** «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΕΠ - ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΩΝ ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ», προϋπολογισμού 58.749,86€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, που αναλύεται ως εξής:

Εργασίες	:	41.199,06 €
Απρόβλεπτη δαπάνη 15%	:	6.179,86 €
ΦΠΑ 24%	:	<u>11.370,94 €</u>
ΣΥΝΟΛΟ	:	58.749,86 €

Η συμβατική προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου είναι δέκα (10) μήνες, με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, ήτοι μέχρι 8-11-2024.

II. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε για να περιλάβει εργασίες ανακαίνισης των κτηριακών υποδομών των δύο (2) ΚΕΠ που λειτουργούν στα διοικητικά όρια του δήμου Παπάγου – Χολαργού ήτοι το ΚΕΠ Παπάγου και το ΚΕΠ Χολαργού, στο πλαίσιο του έργου «Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ» από τους Δήμους της χώρας, σύμφωνα με το Εθνικό Σχέδιο ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας, τις προδιαγραφές και την κείμενη νομοθεσία, Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Συγκεκριμένα, περιλαμβάνονται :

1. Εργασίες Καθαιρέσεων και αποξηλώσεων.
 - Αποξήλωση υφιστάμενων σημάτων ΚΕΠ.
 - Αποξήλωση υφιστάμενων φωτιστικών.
2. Εργασίες ξηράς δόμησης.
 - Χωρίσματα Plexiglass.
 - Ψευδοροφή από πλάκες ορυκτών ινών.
3. Χρωματισμούς εσωτερικών και εξωτερικών τοίχων.
4. Εργασίες απαραίτητες για την δημιουργία νέας οπτικής ταυτότητας με νέα λογότυπα, πληροφοριακές πινακίδες κλπ.
 - Εξωτερική Επιγραφή ΚΕΠ πρόσοψης - κουτιαστή φωτεινή & μεταλλική κατασκευή με διάτρητη λαμαρίνα.
 - Φανάρι ΚΕΠ.
 - Αυτοκόλλητα αμμοβολής υαλοστασίων πρόσοψης.
 - Λοιπές επιγραφές από βινυλικά αυτοκόλλητα / PVC εντός του καταστήματος.
5. Αλλαγή των υπαρχόντων φωτιστικών με φωτιστικά led διαστάσεων 60X60 εκ.
6. Εργασίες τροποποίησης του WC του ΚΕΠ Χολαργού έτσι ώστε να είναι προσβάσιμο σε ΑΜΕΑ

III. 1ΟΣ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου συντάσσεται για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών όπως αυτές προέκυψαν από τις αναλυτικές επιμετρήσεις των εργασιών, χωρίς να αλλάζει το βασικό σχέδιο της αρχικής μελέτης.

Αναλυτικότερα, στις ομάδες των συμβατικών εργασιών έχουμε τις κάτωθι αυξομειώσεις σε καθαρή αξία εργασιών μετά την εφαρμογή του ποσοστού έκπτωσης, αλλά χωρίς το ποσοστό για ΓΕ & ΟΕ (18%) :

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται σε 36.289,40 € (προ ΓΕ & ΟΕ αλλά με την εφαρμογή της έκπτωσης 2%) και παρουσιάζει αύξηση από τη συμβατική προϋπολογισθείσα δαπάνη κατά 4.581,50€ και καλύπτεται από τα απρόβλεπτα της σύμβασης.

Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται σε 3.841,60 € (προ ΓΕ & ΟΕ αλλά με την εφαρμογή της έκπτωσης 2%) και παρουσιάζει αύξηση από τη συμβατική προϋπολογισθείσα δαπάνη κατά 635,04€ και καλύπτεται από τα απρόβλεπτα της σύμβασης.

IV. ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

Στην παρούσα εργολαβία δεν γίνεται χρήση των επί éλαττον δαπανών

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΣΥΜΒΑΣΗ	ΟΡΙΟ ±20%	1ος ΑΠΕ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΜΕ 1ο ΑΠΕ		ΚΑΛΥΨΗ από	
					ΝΤ	ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Επί έλασσον	Απρόβλεπτα
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		20%					
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	32.355,00	6.471,00	37.030,00		4.675,00	0,00	4.675,00
	Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	3.272,00	654,40	3.920,00		648,00	0,00	648,00
	ΣΥΝΟΛΟ	35.627,00	7.125,40	40.950,00	0,00	5.323,00	0,00	5.323,00
	ΕΚΠΤΩΣΗ 2%	712,54	142,51	819,00	0,00	106,46	0,00	106,46
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ	34.314,46	6.982,89	40.131,00	0,00	5.216,54	0,00	5.216,54
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	34.914,46	6.982,89	40.131,00	0,00	5.216,54	0,00	5.216,54
18%	ΓΕ & ΟΕ 18%	6.284,60		7.223,58	0,00	938,98	0,00	938,98
	ΣΥΝΟΛΟ	41.199,06		47.354,58	0,00	6.155,52	0,00	6.155,52
15%	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	6.179,86		24,34		6.155,52		6.155,52
	ΣΥΝΟΛΟ	47.378,92		47.378,92				
	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	0,00		0,00		0,00		
	ΣΥΝΟΛΟ	47.378,92		47.378,92		0,00		
24%	ΦΠΑ 24%	11.370,94		11.370,94		0,00		
	ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	58.749,86		58.749,86		0,00		

Συνολικά, με τον 1ο ΑΠΕ γίνεται ανάλωση απροβλέπτων ποσού 6.155,52 € από την αρχική σύμβαση, για την κάλυψη επιπλέον δαπανών. Παραμένουν αχρησιμοποίητα 24,34 € από τα απρόβλεπτα της αρχικής σύμβασης.

V. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η συνολική δαπάνη του 1ου ΑΠΕ είναι 58.749,86€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%).

Αναλυτικά:

	Αρχική Σύμβαση	1ος Α.Π.Ε
Δαπάνη εργασιών (με ΓΕ&ΟΕ 18% και μετά της έκπτωσης)	41.199,06 €	47.354,58 €
Απρόβλεπτη δαπάνη	6.179,86 €	24,34 €
Απολογιστικά	0,00 €	0,00 €
Άθροισμα	47.378,92 €	47.378,92 €
Αναθεώρηση	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	47.378,92 €	47.378,92 €
Φ.Π.Α. 24%	11.370,94 €	11.370,94 €
Σύνολο	58.749,86 €	58.749,86 €

Ο 1ος ΑΠΕ παρουσιάζει Συνολική Δαπάνη 58.749,86 € (με Φ.Π.Α. 24%) και δεν παρουσιάζει αύξηση σχέση με την αρχική σύμβαση.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την έγκριση του παρόντος 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών για το Έργο :
«ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΕΠ - ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΩΝ ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ»», συνολικής δαπάνης 58.749,86 € (συμπεριλαμβανόμενου του ΦΠΑ 24%)

Συνημμένα:

1. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
2. 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ)

ΠΑΠΑΓΟΥ 1/03/2024

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Δ.Τ.Υ.Δ.Π.-Χ.

ΑΝΝΑ ΙΣΚΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.